REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-02011-R05

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
Glasnik Grada Koprivnice

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	PROČELNIK Ana Križnjak mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Marko Potroško
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije Koprivnica, Florijanski trg 4/I OIB: 59262693789	RAVNATELJ Zlatko Filipović dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Zlatko Filipović dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., A-U 257
Maja Ban, mag. geogr.
Saša Cestar, dipl.ing.prom.
Jelena Kovač, dipl.ing.građ., G 5278
Martina Lauš, mag.ing.arch., A-U 56
Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., A-U 9
mr. sc. Mladen Matica, prof. geograf.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Kolno-pješačka površina
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA: Uslužna namjena

b. DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA: Boravak osoblja/zaposlenih

c. DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA: Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta

(5) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

- DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina socijalne skrbi,

b. učeničkih domova i studentskih domova,

c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,

d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE: Zdravstvena namjena

b. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE: Uslužna namjena

c. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

- DJEČJI VRTIĆ BOBICA HEREŠIN, DJEČJI VRTIĆ VJEVERICA VINICA, PODRUČNA ŠKOLA REKA I DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA, PODRUČNA ŠKOLA STARIGRAD I DJEČJI VRTIĆ JABUČICA

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- PODRUČNA ŠKOLA JAGNJEDOVEC, PODRUČNA ŠKOLA REKA I DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA, PODRUČNA ŠKOLA STARIGRAD I DJEČJI VRTIĆ JABUČICA

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- CRKVA BEZGREŠNOG SRCA MARIJINA BAKOVČICA, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA HEREŠIN, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA REKA, CRKVA SV. ANDRIJE JAGNJEDOVEC, CRKVA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA KOPRIVNICA, CRKVA SV. MAJKE TEREZIJE I ŽUPNI DVOR STARIGRAD, CRKVA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE MOČILE, KAPELICA IZVAN NASELJA JAGNJEDOVEC, PLANIRANA CRKVA ŠTAGLINEC, ŽUPNI DVOR MOČILE I PARKIRALIŠNA POVRŠINA, ŽUPNI DVOR REKA

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. CRKVA SV. MAJKE TEREZIJE I ŽUPNI DVOR STARIGRAD, ŽUPNI DVOR MOČILE I PARKIRALIŠNA POVRŠINA, ŽUPNI DVOR REKA: Socijalna namjena

b. CRKVA SV. MAJKE TEREZIJE I ŽUPNI DVOR STARIGRAD, ŽUPNI DVOR MOČILE I PARKIRALIŠNA POVRŠINA, ŽUPNI DVOR REKA: Boravak osoblja/zaposlenih

c. CRKVA BEZGREŠNOG SRCA MARIJINA BAKOVČICA, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA HEREŠIN, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA REKA, CRKVA SV. ANDRIJE JAGNJEDOVEC, CRKVA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA KOPRIVNICA, CRKVA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE MOČILE, KAPELICA IZVAN NASELJA JAGNJEDOVEC, PLANIRANA CRKVA ŠTAGLINEC: Sekundarne namjene nisu odabrane

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2, POSLOVNA ŠUMARIJA KOPRIVNICA GPN, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 1, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 10, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 11, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 2, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 3, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 4, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 5, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 6, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 7, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 8, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 9, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 1, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 2, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 3, USLUŽNA REKA GPN 1

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. POSLOVNA ŠUMARIJA KOPRIVNICA GPN, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 1, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 10, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 11, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 2, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 3, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 4, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 5, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 6, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 7, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 8, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 9, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 1, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 2, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 3, USLUŽNA REKA GPN 1: Boravak osoblja/zaposlenih

b. PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 3: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(10) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

- PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(11) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

- LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA DRAGANOVEC IGPIN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA HEREŠIN GPN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA ŠTAGLINEC GPN, PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

d. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

b. LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA DRAGANOVEC IGPIN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA HEREŠIN GPN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA ŠTAGLINEC GPN: Sekundarne namjene nisu odabrane

(12) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

- KOMUNALNO-SERVISNA IGPIN HC, KOMUNALNO-SERVISNA IGPIN HEP, KOMUNALNO-SERVISNA KOPRIVNICA GPN

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(13) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- GOSPODARSKA ZONA MIKLINOVEC, GOSPODARSKA ZONA ČARDA, PLANIRANA PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA REKA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, PROIZVODNA DRAGANOVEC GPN, PROIZVODNA DRAGANOVEC IGPIN, PROIZVODNA HEREŠIN GPN, PROIZVODNA HEREŠIN IGPIN, PROIZVODNA JAGNJEDOVEC IGPIN, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 2, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 3, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 4, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 2, PROIZVODNA KUNOVEC BREG GPN, PROIZVODNA REKA GPN 1, PROIZVODNA REKA GPN 2, PROIZVODNA REKA IGPIN, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 1, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 2, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 3, PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 1, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 2, PROIZVODNA ŠTAGLINEC IGPIN, RASADNIK ŠUMARIJA KOPRIVNICA

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. GOSPODARSKA ZONA MIKLINOVEC, GOSPODARSKA ZONA ČARDA, PLANIRANA PROIZVODNA REKA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA REKA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA DRAGANOVEC GPN, PROIZVODNA DRAGANOVEC IGPIN, PROIZVODNA HEREŠIN GPN, PROIZVODNA HEREŠIN IGPIN, PROIZVODNA JAGNJEDOVEC IGPIN, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 2, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 3, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 4, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 2, PROIZVODNA KUNOVEC BREG GPN, PROIZVODNA REKA GPN 1, PROIZVODNA REKA GPN 2, PROIZVODNA REKA IGPIN, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 1, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 2, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 3, PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 1, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 2, PROIZVODNA ŠTAGLINEC IGPIN: Boravak osoblja/zaposlenih

b. GOSPODARSKA ZONA MIKLINOVEC, GOSPODARSKA ZONA ČARDA, PLANIRANA PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA DRAGANOVEC IGPIN, PROIZVODNA HEREŠIN IGPIN, PROIZVODNA JAGNJEDOVEC IGPIN, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 2, PROIZVODNA REKA IGPIN, PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA ŠTAGLINEC IGPIN: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

c. PLANIRANA PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, RASADNIK ŠUMARIJA KOPRIVNICA: Sekundarne namjene nisu odabrane

(14) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN: Uslužna namjena

b. PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN: Boravak osoblja/zaposlenih

c. PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(15) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- FARMA BAKOVČICA 2, FARMA GOVEDA REKA 4, FARMA HEREŠIN 1, FARMA HEREŠIN 2, FARMA JAGNJEDOVEC, FARMA JUNADI I OVACA REKA 3, FARMA KOKOŠI KOPRIVNICA 1, FARMA KOKOŠI REKA 5, FARMA KOPRIVNICA 3, FARMA KRAVA KOPRIVNICA 1, FARMA PERADI BAKOVČICA 1, FARMA PILIĆA KOPRIVNICA 4, FARMA REKA 1, FARMA SVINJA DRAGANOVEC, FARMA SVINJA REKA 2

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(16) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

- KOMPOSTANA, PLANIRANO GO 1, PLANIRANO GO 2, PLANIRANO GO 3, RECIKLAŽNO DVORIŠTE, SORTIRNICA KOMUNALNOG OTPADA

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih centara,

b. sortirnica,

c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,

d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,

f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA JAGNJEDOVEC GPN, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KOPRIVNICA GPN, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KUNOVEC BREG GPN

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(18) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- KAMP JAGNJEDOVEC IGPIN, LUGARNICA RAZBOJIŠTE, TURISTIČKA ZONA CRNA GORA, TURISTIČKA ZONA PODRAVKIN REKREACIJSKI CENTAR, TURISTIČKA ZONA RUDEŠINKIN BREG, TURISTIČKA ZONA STARA STRELJANA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KOPRIVNICA IGPIN

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. KAMP JAGNJEDOVEC IGPIN, LUGARNICA RAZBOJIŠTE, TURISTIČKA ZONA CRNA GORA, TURISTIČKA ZONA PODRAVKIN REKREACIJSKI CENTAR, TURISTIČKA ZONA RUDEŠINKIN BREG, TURISTIČKA ZONA STARA STRELJANA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KOPRIVNICA IGPIN: Boravak osoblja/zaposlenih

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- LOVAČKI DOM JAGNJEDOVEC, LOVAČKI DOM KOPRIVNICA, LOVAČKI DOM REKA, SPORTSKI CENTAR STARIGRAD

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. LOVAČKI DOM JAGNJEDOVEC, LOVAČKI DOM KOPRIVNICA, LOVAČKI DOM REKA, SPORTSKI CENTAR STARIGRAD: Ugostiteljsko-turistička namjena

(20) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- IGRALIŠTE DRAGANOVEC GPN, IGRALIŠTE REKA GPN 2, IGRALIŠTE ŠTAGLINEC GPN, KINOLOGIJA KOPRIVNICA IGPIN, SPORT HEREŠIN GPN, SPORT KOPRIVNICA GPN, SPORT KOPRIVNICA IGPIN, SPORT REKA GPN 1

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(21) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

- DJEČJE IGRALIŠTE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE MOČILE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE U REKI, PARK U HEREŠINU, PARK U REKI, PARK UZ CRKVU U REKI, ZELENILO KOD CRKVE UZNESENJA BDM U MOČILAMA

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. DJEČJE IGRALIŠTE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE MOČILE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE U REKI, PARK U HEREŠINU, PARK U REKI, PARK UZ CRKVU U REKI, ZELENILO KOD CRKVE UZNESENJA BDM U MOČILAMA: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(22) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(23) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- MJESNO GROBLJE BAKOVČICA, MJESNO GROBLJE HEREŠIN, MJESNO GROBLJE JAGNJEDOVEC, MJESNO GROBLJE REKA

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(24) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- DRŽAVNA CESTA D2, DRŽAVNA CESTA D2 - ROTOR, NADVOŽNJAK DANICA

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(25) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M201, ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET R202

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(26) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

- IVANJSKA CESTA, LOKALNA CESTA HEREŠIN, NADVOŽNJAK KOPRIVNICA

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(27) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- RS KUNOVEC BREG, TS STARIGRAD 3

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- KANAL BIKEŠ, PS JAGNJEDOVEC, PS KRIŽEVAČKA, PS KUNOVEC BREG, PS MIRNI DOL, PS VELIKA MUČNA 1, RETENCIJSKI BAZEN KOPRIVNICA, RETENCIJSKI BAZEN KRIŽEVAČKA, VODOSPREMA KOPRIVNICA, VODOSPREMA STARIGRAD, VODOSPREMA KUNOVEC BREG

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

- BIS MOČILE, MČS KOPRIVNICA I - MIKLINOVEC, BIS MIKLINOVEC, PČ MIKLINOVEC, US MUČNA REKA

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,

c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,

d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,

e. podzemna skladišta prirodnog plina,

f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,

g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,

h. drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetski sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2906]

- SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP KOPRIVNICA

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture područnog (regionalnog) značaja, odnosno svih građevina i površina komunikacija područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(31) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

- PLANIRANA TS 110/35 kV KOPRIVNICA 2, TS 110/35 kV KOPRIVNICA, TS 35/10 kV KOPRIVNICA 1, TS 35/10 kV KOPRIVNICA 2

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(32) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTADNIH VODA KOPRIVNICA, VODOCRPILIŠTE IVANŠĆAK, VODOCRPILIŠTE LIPOVAC, VODOCRPILIŠTE LIPOVAC - PLANIRANO

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,

d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,

e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3951]

- PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKA STAZA ŠTAGLINEC - DRAGANOVEC

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(34) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

- BENZINSKA POSTAJA ŠTAGLINEC

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. BENZINSKA POSTAJA ŠTAGLINEC: Uslužna namjena

(35) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(36) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(37) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(38) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(39) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(40) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(41) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća izdvojena građevinska područja izvan naselja koja se nalaze u svim naseljima u sastavu Grada Koprivnice te nose oznake:

- IGPIN BAKOVČICA I. i IGPIN BAKOVČICA N.

- IGPIN DRAGANOVEC I. i IGPIN DRAGANOVEC N.

- IGPIN HEREŠIN I. i IGPIN HEREŠIN N.

- IGPIN JAGNJEDOVEC I. i IGPIN JAGNJEDOVEC N.
- IGPIN KC I. i IGPIN KC N.
- IGPIN KUNOVEC I.
- IGPIN REKA I. i IGPIN REKA N.
- IGPIN STARIGRAD I. i IGPIN STARIGRAD N.
- IGPIN ŠTAGLINEC I. i IGPIN ŠTAGLINEC N.
- IGPIN KC N. ČARDA i IGPIN KC N. MIKLINOVEC s propisanim obvezama izrade planova užeg područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- građevinsko područje naselja Koprivnica izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana koje nosi oznake GPN KC I. i GPN KC N.
- građevinsko područje naselja Koprivnica izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana koje nosi oznaku GPN KC N. VINICA s propisanom obvezom izrade plana užeg područja
- građevinska područja naselja u ostalim naseljima u sastavu Grada Koprivnice, a koja nose sljedeće oznake:
  - GPN BAKOVČICA I. i GPN BAKOVČICA N.
  - GPN DRAGANOVEC I. i GPN DRAGANOVEC N.
  - GPN HEREŠIN I. i GPN HEREŠIN N.
  - GPN JAGNJEDOVEC I. i GPN JAGNJEDOVEC N.
  - GPN KUNOVEC I. i GPN KUNOVEC N.
  - GPN REKA I. i GPN REKA N.
  - GPN STARIGRAD I. i GPN STARIGRAD N.
  - GPN ŠTAGLINEC I. i GPN ŠTAGLINEC N.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća izdvojene dijelove građevinskog područja naselja koja se nalaze u sljedećim naseljima u sastavu Grada Koprivnice te nose oznake:

- ID GPN BAKOVČICA I.
- ID GPN DRAGANOVEC I.
- ID GPN JAGNJEDOVEC I. i ID GPN JAGNJEDOVEC N.
- ID GPN KC I. i ID GPN KC N.
- ID GPN KUNOVEC I.
- ID GPN REKA I. i ID GPN REKA N.
- ID GPN STARIGRAD I. i ID GPN STARIGRAD N.
- ID GPN ŠTAGLINEC I.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- S5-2
- S5-3
- M4
- D
- K-GPN
- K-IGPIN
- KS
- I1-GPN
- I1-IGPIN
- I1-R
- I2-GPN
- I3
- GO
- T-GPN
- T-IGPIN
- T-KAMP
- R2
- R2-LO
- R3
- Z1
- Z5
- Gr
- IS
- Bp
- OVZ
- VZ
- OZ
- Š

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine i 200 m² za ugrađene građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 25 m, a najmanja dopuštena širina određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za slobodnostojeće građevine, 12 m za poluugrađene građevine i 8 m za ugrađene građevine.

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m² .

d. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

e. U slučaju nemogućnosti formiranja građevne čestice najmanje dubine i širine propisane u podtočkama b. i d. ove točke, građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i takva da najmanja dopuštena širina zamjenjuje dubinu, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

f. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 600 m².

h. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 20 m, a najmanja dopuštena dubina 30 m.

i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70 m.

j. Nova građevna čestica stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina ili manja višestambena zgrada.

d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.

e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.

f. Manja višestambena zgrada je građevina stambene namjene koja se sastoji od 3 do najviše 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.

g. Manja višestambena zgrada može biti građena i kao građevina mješovite namjene unutar koje se, uz stambenu namjenu kao primarnu, može planirati i poslovna namjena kao sekundarna, pri čemu poslovni sadržaji ne smiju umanjivati uvjete stanovanja, rada i boravka u susjednim funkcionalnim jedinicama i mogu činiti najviše 20% njezine građevinske (bruto) površine.

h. Uz individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, koje su građene u nizu, te uz manju višestambenu zgradu mogu se graditi samo pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine nije dopuštena.

i. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa poslovne namjene te složene građevine.

j. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

k. Građevina poljoprivredne namjene može biti građena kao pomoćna građevina samo uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu, pri čemu može biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja.

l. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.

m. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

n. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R2 i R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

o. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

p. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 5 m.

c. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada može biti građena kao slobodnostojeća zgrada, poluugrađena zgrada ili u nizu.

d. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od bočnih granica građevne čestice najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

e. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

f. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi u nizu, od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade od susjedne građevine iznosi 4 m za prizemne te 6 m za katne građevine.

h. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije manje višestambene zgrade iznosi 5 m.

i. Manja višestambena zgrada gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od

3 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost manje višestambene zgrade od susjedne individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 6 m, a od građevine poslovne, proizvodne, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene 10 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.

l. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

m. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

n. U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

o. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

p. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim građevinskim područjima njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja prizemne građevine iznosi najviše 4 m, a katne najviše 6 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

s. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te manje višestambene zgrade iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 2,0.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje manje višestambene zgrade iznosi 2,2.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi E=Po/S+P+1K+Pk/Uk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi H=10 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

k. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

l. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.

p. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

t. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

u. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove manje višestambene zgrade, prema građevnoj čestici koja nije stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.

m. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne namjene, prema građevnoj čestici javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.

n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

g. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, manja višestambena zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

i. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

j. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

k. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela

građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

o. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

p. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

r. Iznimno od podtočke p. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

s. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

u. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

v. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

z. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, staklenici, plastenici, silosi, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Pomoćne građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom; kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m i najmanje visine 4,2 m.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m, odnosno 6 m ukoliko se radi o pomoćnoj građevini poslovne namjene.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica i vrtnih sjenica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. U sklopu građevne čestice manje višestambene zgrade moguća je gradnja pomoćnih građevina koje služe kao spremišta u funkciji stanova i poslovnih prostora, garaže, prostori za bicikle, spremišta za skupljanje otpada, prostor za smještaj instalacijske opreme i ostale pomoćne prostorije, pri čemu se moraju graditi kao niz unificiranih jedinica.

o. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva te u funkciji uzgoja životinja, pri čemu građevina za uzgoj životinja mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

p. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 25 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje, ovce, koze i ostale kopitare te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

r. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

s. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama, one u kojoj se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

t. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

u. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine poslovne namjene od susjedne građevine stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim građevinskim područjima ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine i 200 m² za ugrađene građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 25 m, a najmanja dopuštena širina određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za slobodnostojeće građevine, 12 m za poluugrađene građevine i 8 m za ugrađene građevine.

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m².

d. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

e. U slučaju nemogućnosti formiranja građevne čestice najmanje dubine i širine propisane u podtočkama b. i d. ove točke, građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i takva da najmanja dopuštena širina zamjenjuje dubinu, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

f. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 600 m².

g. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 40 m, a najmanja dopuštena širina 15 m.

h. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te građevine poljoprivredne namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70 m.

j. Nova građevna čestica stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina.

d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.

e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se

građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.

f. Uz individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, koje su građene u nizu, mogu se graditi samo pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine nije dopuštena.

g. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa poslovne namjene te složene građevine.

h. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

i. Jedna ili više građevina poljoprivredne namjene mogu biti građene kao glavna građevina ili arhitektonski kompleks ukoliko su u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, te kao pomoćna građevina samo uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu, pri čemu mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja, a dozvoljeni broj životinja u uzgoju propisan je u točki 14. ovoga stavka.

j. U slučaju kada je građevina poljoprivredne namjene građena kao glavna građevina, naknadno se na dijelu čestice prema prometnoj površini može graditi individualna stambena ili stambeno-poslovna zgrada, a ukupna površina gradnje određena je najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (kig).

k. Postojeće građevine poljoprivredne namjene u funkciji uzgoja životinja, građene kao glavne građevine, mogu se rekonstruirati u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, pri čemu nije dozvoljeno povećati njihov kapacitet ukoliko on prelazi dozvoljeni broj grla za uzgoj propisan u točki 14. ovoga stavka.

l. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.

m. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

n. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R2 i R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

o. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

p. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene prostora, pripadnost građevne čestice

određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne građevine i/ili prema namjeni prostora koja je zastupljena u većem postotku.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 5 m.

c. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada može biti građena kao slobodnostojeća zgrada, poluugrađena zgrada ili u nizu.

d. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od bočnih granica građevne čestice najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

e. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

f. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi u nizu, od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade od susjedne građevine iznosi 4 m za prizemne te 6 m za katne građevine.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.

i. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

k. U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade i građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

l. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade i građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

m. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 20 m.

n. Građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

o. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine poljoprivredne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

p. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja prizemne

građevine iznosi najviše 4 m, a katne najviše 6 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

s. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poljoprivredne namjene iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 2,0.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poljoprivredne namjene iznosi 1,5.

c. U slučaju naknadne gradnje individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade na građevnoj čestici građevine poljoprivredne namjene najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,0.

d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene iznosi E=Po/S+P+1K+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene iznosi H=10 m.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevine poljoprivredne namjene iznosi E=Po/S+P+Pk.

d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poljoprivredne namjene iznosi H=8 m.

e. Građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i d. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (silosi, zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi

pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

k. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

l. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih

materijala.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.

p. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

r. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

s. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

u. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne namjene, prema građevnoj čestici javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

m. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te građevine poljoprivredne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne

namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

g. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

i. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

j. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

k. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

o. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

p. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

r. Iznimno od podtočke p. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

s. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

u. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

v. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

z. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, staklenici, plastenici, silosi, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Pomoćne građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom; kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m i najmanje visine 4,2 m.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m, odnosno 6 m ukoliko se radi

o pomoćnoj građevini poslovne namjene.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica i vrtnih sjenica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva te u funkciji uzgoja životinja, pri čemu građevina za uzgoj životinja mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

o. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 40 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 70 komada za ovce i koze te 500 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

p. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama, one u kojoj se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

r. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

s. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine poslovne namjene od susjedne građevine stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m, ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

c. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

4. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.

5. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene i javne i društvene namjene (kulturni sadržaj, za rad društvenih organizacija i udruga građana) određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za slobodnostojeće građevine i 300 m² za poluugrađene građevine.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice, bez trajnih nasada, za gradnju građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 600 m².

c. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 500 m² za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne

tlocrtne površine najviše 80 m².

d. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 1000 m² za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtne površine 100 m².

e. Za svakih daljnjih 1000 m² površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada dozvoljava se povećanje površine klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji za po ukupno 100 m², odnosno za svakih daljnjih 100 m² površine čestice dozvoljava se povećanje ukupne površine gradnje za po 10 m².

f. Najmanja dopuštena širina i dubina građevne čestice se ne propisuju, uz uvjet da je omogućeno funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

g. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar dijelova izgrađenih građevinskih područja površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

h. Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene vjerskog sadržaja, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom i manje infrastrukturne građevine određuju se prema veličini građevine, odnosno veličini otvorenih igrališta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Glavna građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.

e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.

f. Jedna ili više građevina poljoprivredne namjene mogu biti građene kao glavna građevina ili arhitektonski kompleks ukoliko su u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, te kao pomoćna građevina, pri čemu mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja, a dozvoljeni broj životinja u uzgoju propisan je u točki 14. ovoga stavka.

g. U slučaju kada je građevina poljoprivredne namjene građena kao glavna građevina, naknadno se na dijelu čestice prema prometnoj površini može graditi individualna stambena ili stambeno-poslovna zgrada, a ukupna površina gradnje određena je najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (kig).

h. Na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, odnosno klijeti ili spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

i. Na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dopušteno je vršiti i uzgoj domaćih životinja ili divljači na otvorenom za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude (mini zoo), a dozvoljeni broj životinja u uzgoju propisan je u točki 14. ovoga stavka.

j. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu te građevinu javne i društvene namjene namijenjene za kulturni sadržaj ili rad društvenih organizacija i udruga građana, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa te složene građevine.

k. Poslovna djelatnost koja se može obavljati unutar ovog pravila provedbe uključuje samo ugostiteljske sadržaje (vinotočja, kušaonice, restorani i slično) te trgovinu proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.

l. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

m. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.

n. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna ili prateća građevina, a može biti namijenjena za kulturni sadržaj (izložbeno-muzejski prostori, galerije, edukacijski centri i slično), manji vjerski sadržaj (kapelice, raspela, pilovi i slično) te za rad društvenih organizacija i udruga građana (udruge vinogradara, voćara, pčelara i slično).

o. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (travnato igralište za mali nogomet, tenis, stolni tenis, mini golf, viseća kuglana, boćalište, badminton, odbojka, sportske staze, adrenalinski parkovi i slično) mogu biti građeni na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena uz građevinu druge namjene.

p. Uz sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom mogu se graditi pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti te prateće građevine poslovne, ugostiteljske namjene.

r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. Na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dopušteno je uređivati parkove, dječja igrališta, zaštitne zelene površine i odmorišta s urbanom i parkovnom opremom te postavljati vidikovce, paviljone, nadstrešnice, sakralna obilježja, skulpture, umjetničke instalacije i privremenu opremu za kulturne ili sportske manifestacije bez dugotrajnog i značajnog utjecaja na prostor.

u. Uvjeti gradnje za javne zelene površine određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi, a u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava se samo površina građevina u njihovoj funkciji.

v. Uvjeti gradnje za zaštitne zelene površine određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi, a u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava se samo površina građevina u njihovoj funkciji.

z. Na cjelokupnom građevinskom području dopušteno je uređivati biciklističke, pješačke, konjičke i trim staze, poučne staze, vinske i povijesne ceste i slično, pri čemu je potrebno koristiti postojeće poljske putove, klance i šumske prosjeke.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije glavne građevine iznosi 5 m.

c. Građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva gradi se na slobodnostojeći način, a njena najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 20 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi 5 m.

e. Glavna građevina može biti građena kao slobodnostojeća zgrada i poluugrađena zgrada.

f. Glavna građevina koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice najmanje 3 m, a od ostalih granica najmanje 1 m.

g. Glavna građevina koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

h. Glavne građevine mogu se graditi kao dvojne ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama.

i. Najmanja dopuštena udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama iznosi 4 m.

j. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.

k. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove glavne građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne ili javne i društvene namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

l. U slučaju postojećih građevina udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u ovoj točki ovoga stavka.

m. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisane u podtočki f. ove točke ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja građevine iznosi najviše 4 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

o. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene, građevine poljoprivredne namjene te građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te građevine javne i društvene namjene iznosi 0,6.

c. U slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom u zemljište pod građevinom uračunavaju se prateće i pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poljoprivredne namjene iznosi 1,2.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te građevine javne i društvene namjene iznosi 1,4.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje pratećih i pomoćnih građevina uz sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klijeti i spremišta određuje se prema točki 1. ovoga stavka.

b. U sklopu klijeti i spremišta dopuštena je gradnja podzemne etaže podruma (Po) čija tlocrtna površina može biti 20 m² veća u odnosu na građevinske (bruto) površine gradnje propisane u točki 1. ovoga stavka, pod uvjetom da je ukopan u nagib terena i vizualno se ne

ističe u prostoru.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene, građevine poljoprivredne namjene, klijeti i spremišta te građevine javne i društvene namjene iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene, građevine poljoprivredne namjene, klijeti i spremišta te građevine javne i društvene namjene iznosi H=8 m.

c. Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

d. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

k. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

l. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

o. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne ili javne i društvene namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi i stube oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih

Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i

broj etaža.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

m. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

n. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

o. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

p. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

r. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

s. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

t. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

u. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, staklenici, plastenici, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, pri čemu nije dopuštena gradnja silosa i sličnih građevina, odnosno mogu biti u funkciji uzgoja životinja, pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

o. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

p. Za potrebe uzgoja životinja na otvorenom dozvoljena je gradnja nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra i zatvorenim s najviše 3 strane bez poda i instalacija te ograde, pojila, bunari, lagune i slično.

r. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama, one u kojoj se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

s. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

t. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-3

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja stambene namjene ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

4. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.

5. Za građevine poljoprivredne namjene, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su dodatno u poglavlju 3.1.2. Kulturna dobra ovih Odredbi.

6. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine i 200 m² za ugrađene građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 25 m, a najmanja dopuštena širina određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za slobodnostojeće građevine, 12 m za poluugrađene građevine i 8 m za ugrađene građevine.

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m².

d. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

e. U slučaju nemogućnosti formiranja građevne čestice najmanje dubine i širine propisane u podtočkama b. i d. ove točke, građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i takva da najmanja dopuštena širina zamjenjuje dubinu, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

f. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 600 m².

h. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 20 m, a najmanja dopuštena dubina 30 m.

i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70 m.

j. Nova građevna čestica mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina

c. Glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina ili manja višestambena zgrada.

d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.

e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.

f. Manja višestambena zgrada je građevina stambene namjene koja se sastoji od 3 do najviše 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.

g. Manja višestambena zgrada može biti građena i kao građevina mješovite namjene unutar koje se, uz stambenu namjenu kao primarnu, može planirati i poslovna namjena kao sekundarna, pri čemu poslovni sadržaji ne smiju umanjivati uvjete stanovanja, rada i boravka u susjednim funkcionalnim jedinicama i mogu činiti najviše 20% njezine građevinske (bruto)

površine.

h. Uz individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, koje su građene u nizu, te uz manju višestambenu zgradu mogu se graditi samo pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

i. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa poslovne namjene te složene građevine.

j. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

k. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

l. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R2 i R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

m. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-GPN ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne namjene.

n. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi.

o. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

p. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. Postojeće građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, a u postojećim građevinama za uzgoj životinja mogu se zadržati sve vrste životinja u uzgoju, pri čemu nije dozvoljeno povećati njihov kapacitet.

u. Gradnja novih građevina poljoprivredne namjene nije dozvoljena.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 5 m.

c. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada može biti građena kao slobodnostojeća zgrada, poluugrađena zgrada ili u nizu.

d. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od bočnih granica građevne čestice najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

e. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

f. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi u nizu, od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade od susjedne građevine iznosi 4 m za prizemne te 6 m za katne građevine.

h. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije manje višestambene zgrade iznosi 5 m.

i. Manja višestambena zgrada gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost manje višestambene zgrade od susjedne individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 6 m, a od građevine poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i komunalno-servisne namjene 10 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.

l. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

m. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

n. U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

o. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

p. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja prizemne građevine iznosi najviše 4 m, a katne najviše 6 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

s. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te manje višestambene zgrade iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 2,0.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje manje višestambene zgrade iznosi 2,2.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi E=Po/S+P+1K+Pk/Uk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi H=10 m

c. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi E=Po/S+P+2K.

d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi H=12 m.

e. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i d. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren

svake terase ozeleniti.

f. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih gnojišta, jama i silosa za osoku u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti uzgoja životinja, pri čemu njihova udaljenost od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 15 m, od regulacijske linije najmanje 20 m, a od javnih površina najmanje 6 m.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Gradnja novih gnojišta, jama i silosa za osoku nije dozvoljena.

k. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

l. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

h. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

i. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

j. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

k. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

l. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje

toplinske, odnosno električne energije.

m. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

n. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

o. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

p. Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.

r. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

s. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

u. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno

i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja manje višestambene zgrade, prema građevnoj čestici koja nije stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

m. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne ili komunalno-servisne namjene, prema građevnoj čestici javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke ili stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

g. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, manja višestambena zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

i. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

j. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

k. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

o. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

p. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

r. Iznimno od podtočke p. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim

zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

s. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

u. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

v. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

z. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m, odnosno 6 m ukoliko se radi o pomoćnoj građevini poslovne namjene.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica i vrtnih sjenica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. U sklopu građevne čestice manje višestambene zgrade moguća je gradnja pomoćnih građevina koje služe kao spremišta u funkciji stanova i poslovnih prostora, garaže, prostori za bicikle, spremišta za skupljanje otpada, prostor za smještaj instalacijske opreme i ostale pomoćne prostorije, pri čemu se moraju graditi kao niz unificiranih jedinica.

o. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

p. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

r. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine poslovne namjene od susjedne građevine stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od

regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za prizemne i jednokatne građevine i 600 m² za dvokatne građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 25 m za prizemne i jednokatne građevine i 30 m za dvokatne građevine.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za prizemne i jednokatne građevine i 20 m za dvokatne građevine.

d. Površina potrebnog zemljišta za gradnju zgrade dječjeg vrtića iznosi najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište nalazi uz postojeće zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu, odnosno određena je sukladno posebnim propisima.

e. Površina potrebnog zemljišta za gradnju školske zgrade i školske dvorane s popratnim sadržajima iznosi najmanje 30 m² po učeniku, a iznimno zbog veće katnosti školske zgrade ili izgrađenosti naselja može biti 20 m², odnosno određena je sukladno posebnim propisima.

f. Preporučena površina zemljišta za gradnju građevine za zdravstvenu zaštitu iznosi 0,1 m² po stanovniku.

g. Preporučena površina zemljišta za gradnju građevina za kulturu i rad društvenih organizacija i udruga građana iznosi 0,2 m² po stanovniku.

h. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

i. Građevna čestica javne i društvene namjene može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina javne i društvene namjene (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturna, vjerska) te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. U sklopu glavne građevine javne i društvene namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih i uslužne namjene.

d. Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu javne i društvene namjene.

e. Na površinama javne i društvene namjene – socijalne dozvoljena je gradnja i uređenje građevina vezanih uz socijalnu skrb te učeničkih i studentskih domova, uz koje je kao sekundarnu namjenu dozvoljeno uređivati i graditi sadržaje i građevine zdravstvene i uslužne namjene te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

f. Na površinama javne i društvene namjene – predškolske dozvoljena je gradnja građevina za predškolski odgoj, naobrazbu i skrb djece predškolske dobi.

g. Na površinama javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske dozvoljena je gradnja zgrada i popratnih sadržaja kojima se osigurava provođenje osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja (školske zgrade, školske dvorane, školski trg, školska igrališta, prostor za rekreaciju, školski vrt, zelene površine i ostalo), a kao prateća namjena, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta, učenički domovi, znanstveno-istraživački centri te druge građevine koje služe obrazovnom procesu.

h. U slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom na zasebnoj građevnoj čestici primjenjuje se odgovarajuće pravilo provedbe R3 ovih Odredbi.

i. Na površinama javne i društvene namjene – vjerske dozvoljena je gradnja vjerskih građevina, redovničkih kompleksa, svetišta, pastoralnog centra te ostalih vjerskih ustanova, a kao prateća namjena, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi predškolske ustanove te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

j. Na površinama javne i društvene namjene – vjerske, na građevnim česticama župnih dvorova i parkirališta u Koprivnici (Močile), Reki i Starigradu, kao sekundarnu namjenu dozvoljeno je uređivati i graditi građevine socijalne namjene i stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene na svim površinama javne i društvene namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene na svim površinama javne i društvene namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

m. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene na svim površinama javne i društvene namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5 m.

c. Građevina javne i društvene namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. Najmanja dopuštena udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina iznosi 6 m, a od poslovnih i proizvodnih građevina, koji razinom buke i emisijom u okoliš umanjuju uvjete rada i boravka, 20 m.

f. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine javne i društvene namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

g. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine javne i društvene namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine planira uređenje trga ili parka.

h. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

i. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene - vjerske iznosi 0,4.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene iznosi 2,7.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene - vjerske iznosi 2,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi E=Po/S+P+2K+Pk/Uk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine javne i društvene namjene iznosi H=12 m.

c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine javne i društvene namjene - vjerske iznosi H=20 m.

d. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, toranj, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

p. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 30% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Elementi uređenja građevne čestice i oblikovanja građevine predškolske i osnovnoškolske/srednjoškolske namjene, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se građevinu može locirati paviljonski, a prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, ili ih osigurati na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine javne i društvene namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i

broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja

požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (paviljoni, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+1K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=8 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine uslužne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna

građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

1. Građevine koje služe javnim i društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

2. Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

3. Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu koji za predškolske ustanove iznosi 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%, a za osnovne škole 10,5%.

4. Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

5. Javni arhitektonsko-urbanistički natječaj za odabir idejnog rješenja za građevine i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave provest će se sukladno odlukama gradskih tijela za svaku građevinu posebno.

6. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

c. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

d. Nova građevna čestica poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina poslovne namjene te uz nju jedna prateća i/ili jedna ili više pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

d. U sklopu glavne građevine poslovne namjene za potrebe logističko-distribucijskog centra dozvoljeno je, kao sekundarnu namjenu, zadržati i rekonstruirati postojeće prostore za boravak osoblja/zaposlenih, a gradnja novih nije dozvoljena.

e. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici poslovne, uslužne namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi.

f. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel u funkciji poslovne, uslužne namjene) može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, neposredno uz građevnu česticu građevine poslovne, uslužne namjene u čijoj je funkciji, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-GPN ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne, uslužne namjene.

g. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi.

h. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

i. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

j. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

k. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.

c. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

f. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veći od onog određenog prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama poslovne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

p. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

r. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta, a iznimno se na postojećim građevinama poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

m. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

n. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

o. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i

proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

p. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

r. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

s. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

t. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-GPN

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-IGPIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 20 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina poslovne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

d. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne namjene.

f. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel u funkciji poslovne, uslužne namjene) može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, neposredno uz građevnu česticu građevine poslovne, uslužne namjene u čijoj je funkciji, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-GPN ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne, uslužne namjene.

g. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne namjene.

h. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi.

i. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene , pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

j. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

k. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

l. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 10 m.

c. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 3,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi E=Po/S+P+2K+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama poslovne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislonjene na glavnu ili prateću građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

p. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne ili komunalno-servisne namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama poslovne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti,

a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja

požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-IGPIN

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice komunalno-servisne namjene iznosi 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice za gradnju građevine komunalno-servisne namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

e. Nova građevna čestica komunalno-servisne namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina komunalno-servisne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

d. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

e. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine komunalno-servisne namjene iznosi 10 m.

c. Građevina komunalno-servisne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine komunalno-servisne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine komunalno-servisne namjene iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine komunalno-servisne namjene iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama komunalno-servisne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih

materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

o. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke n. ove točke.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

s. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine komunalno-servisne namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama komunalno-servisne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama komunalno-servisne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s

uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama komunalno-servisne namjene, kao prateća namjena, dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina i infrastrukture.

b. Uvjeti gradnje i uređenja na javnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

c. Uvjeti gradnje i uređenja na zaštitnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

d. Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m².

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjena za obrtničke djelatnosti iznosi 1000 m².

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju skladišnih i servisnih površina i građevina iznosi 1000 m².

d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju centra/građevine za ponovnu uporabu iznosi 1000 m².

e. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 18 m.

f. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

g. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

h. Nova građevna čestica proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina proizvodne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više skladišnih i servisnih površina i građevina.

d. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici građevine proizvodne namjene dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

e. Iznimno od podtočke d. ove točke na građevinskom području proizvodne namjene u naselju Bakovčica, unutar sigurnosnih prostora oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava, ne mogu se uređivati i graditi sadržaji ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, a dodatno su uvjeti gradnje za ovo građevinsko područje propisani u stavku 2. ovoga članka i poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi.

f. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe K–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

g. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

h. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi.

i. Centri/građevine za ponovnu uporabu mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, a uvjeti gradnje određuju se sukladno ovom pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

j. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

m. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 10 m.

c. Građevina proizvodne namjene, skladišne i servisne građevine te građevine za ponovnu uporabu grade se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima

građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

p. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke o. ove točke.

r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina ili građevine za ponovnu uporabu mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice

do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne

građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-GPN

1. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru koji se primjenjuju dodatno za građevinsko područje naselja proizvodne namjene u naselju Bakovčica su:

a. na k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, izgrađena su skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava na koja se, sukladno posebnim propisima, primjenjuju mjere zaštite definirane u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi

b. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava dozvoljena je isključivo unutar sigurnosnih prostora, na način da sigurnosne udaljenosti novih i/ili rekonstruiranih skladišta ne izlaze iz postojećih sigurnosnih prostora određenih u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi

c. količine i vrste eksploziva i pirotehničkih tvari koje se skladište ili će se skladištiti u postojećim i/ili planiranim skladištima eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava moraju biti takve da zadovolje mjere zaštite, odnosno moraju biti takve da sigurnosne udaljenosti postojećih i/ili planiranih skladišta ne izlaze iz postojećih sigurnosnih prostora određenih u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi

d. ostali uvjeti gradnje i smještaja skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava na građevnoj čestici, koji ne proizlaze iz posebnih propisa iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari i oružja, određuju se prema ovom pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi.

2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

4. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-IGPIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m².

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjena za obrtničke djelatnosti iznosi 1000 m².

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju skladišnih i servisnih površina i građevina iznosi 1000 m².

d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju centra/građevine za ponovnu uporabu iznosi 1000 m².

e. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.

f. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

g. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina proizvodne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više skladišnih i servisnih površina i građevina.

d. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici građevine proizvodne namjene dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

e. U slučaju kada se kao primarna proizvodna djelatnost vrši rasadničarska proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe I1–R ovih Odredbi.

f. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe K–IGPIN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

g. Građevina komunalno-servisne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem

pravilu provedbe KS ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za azil za životinje propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

i. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

j. Centri/građevine za ponovnu uporabu mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, a uvjeti gradnje određuju se sukladno ovom pravilu provedbe I1–IGPIN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

k. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

l. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene , pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

m. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

n. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

o. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 10 m.

c. Građevina proizvodne namjene, skladišne i servisne građevine te građevine za ponovnu uporabu grade se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 3,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi E=Po/S+P+2K+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislonjene na glavnu ili prateću građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

o. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke n. ove točke.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

s. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina ili građevine za ponovnu uporabu mora imati osiguran neposredni prilaz na

prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja

upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-IGPIN

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za rasadničarsku proizvodnju sadnog materijala i ukrasnog bilja iznosi 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina i dubina građevne čestice se ne određuje.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina za potrebe primarne proizvodne djelatnosti (staklenici, plastenici i slično) te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dopuštena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na površinama unutar ovog pravila provedbe može se, kao primarna proizvodna djelatnost, vršiti samo rasadničarska proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja.

d. Jedna ili više skladišnih i servisnih građevina mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz rasadničarsku proizvodnju.

e. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe K–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz rasadničarsku proizvodnju.

f. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi.

g. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi.

h. Centri/građevine za ponovnu uporabu mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi.

i. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao sekundarna namjena uz rasadničarsku proizvodnju.

j. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

k. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

l. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

m. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m.

c. Građevine se grade na slobodnostojeći način u odnosu na susjedne građevine, a od bočnih granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju gradnje nove građevine za rasadničarsku proizvodnju unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

f. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestice za rasadničarsku proizvodnju iznosi 0,2.

b. Površine pod staklenicima i plastenicima ne uračunavaju se u zemljište pod građevinama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika kao glavnih građevina za rasadničarsku proizvodnju propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

p. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke o. ove točke.

r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine, niti površine namijenjene rasadničarskoj proizvodnji.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća

visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica za rasadničarsku proizvodnju mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne međe i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar

vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon pokretanja rasadničarske proizvodnje u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine, odnosno skladišnih i servisnih građevina ili građevine poslovne, uslužne namjene, iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=10 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon pokretanja rasadničarske proizvodnje u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi najmanje pola njene visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-R

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 18 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

e. Nova građevna čestica proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, uslužne namjene te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

d. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene , pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj

funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

e. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

f. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

g. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 10 m.

c. Građevina proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 2,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog

procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

e. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

p. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke o. ove točke.

r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I2-GPN

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,25 ha.

b. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više katastarskih čestica čija ukupna površina iznosi najmanje 0,25 ha.

c. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

d. Parcelacija zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska ili građevinska dozvola nije moguća ukoliko površina novog zemljišta i smještaj građevina unutar građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru nije u skladu s ovim Odredbama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru može se graditi jedna ili više građevina za uzgoj životinja te jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru može se vršiti i uzgoj životinja na otvorenom za čije potrebe je dozvoljena gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

d. Kapacitet građevine za uzgoj životinja, odnosno broj životinja u uzgoju određuje se kao količnik broja uvjetnih grla i stope konverzije životinja u uvjetna grla (broj UG / stopa konverzije UG), a ovaj izračun sastavni je dio projekta građevina za uzgoj životinja.

e. Stope konverzije životinja u uvjetna grla propisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

f. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se gradi farma ili građevina za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla za perad i kuniće te 20 uvjetnih grla za kopitare i papkare.

g. U sklopu postojećih farmi dozvoljeno je, kao sekundarnu namjenu, zadržati i rekonstruirati postojeće prostore za boravak osoblja/zaposlenih, a gradnja novih nije dozvoljena.

h. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao prateće građevine, odnosno sekundarna namjena uz građevinu za uzgoj životinja.

i. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

j. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

k. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

l. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine za uzgoj životinja iznosi 10 m.

c. Građevina za uzgoj životinja gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Udaljenost građevina za držanje životinja od građevina druge namjene i kategoriziranih javnih cesta i željezničkih pruga određuje se ovisno o planiranom kapacitetu, odnosno broju uvjetnih grla za uzgoj i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske djelatnosti.

e. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

f. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 10 do 100 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 30 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog

cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

g. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 100 do 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

h. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

i. U slučaju rekonstrukcije i prilagodbe EU standardima, postojeće farme i građevine za uzgoj životinja mogu biti i na manjoj udaljenosti od propisanih ovom točkom, pri čemu od stambene zgrade moraju biti udaljene najmanje 20 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za uzgoj životinja iznosi E=Po/S+P+1K+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za uzgoj životinja iznosi H=10 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično), a visina se utvrđuje sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene - farme mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, infrastruktura za potrebe farme, prometne površine i druge građevine prema funkcionalnim ili tehnološkim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

f. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

g. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

h. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

i. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine za uzgoj životinja mogu biti: montažno-demontažne, polumontažne i ostale (čvrste) građevine.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

c. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

d. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Prioritet je korištenje obnovljivih izvora energije (OIE) za potrebe poljoprivredne proizvodnje u svrhu smanjenja emisije stakleničkih plinova te je na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

o. Građevine za uzgoj životinja oblikovanjem je potrebno prilagodi krajobraznim obilježjima područja (materijali, boje, horizontalna i vertikalna raščlanjenost i slično).

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

c. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

d. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

e. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

f. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

g. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne etaže, odnosno ukopanog dijela građevine.

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica farme mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Postojeće građevine za uzgoj životinja koje nisu u skladu s propisanim udaljenostima s obzirom na njihov kapacitet, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. mogu se osuvremeniti i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

d. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

e. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

f. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

o. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: uredske prostorije, prostor za odmor i prehranu zaposlenika, servisne prostorije, garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, silosi i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Pomoćne građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 10 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama proizvodne namjene - farma, kao prateća namjena, dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, bioplinskih postrojenja za vlastite potrebe i infrastrukture.

b. Uvjeti gradnje i uređenja na javnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

c. Uvjeti gradnje i uređenja na zaštitnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

d. Uvjeti gradnje bioplinskih postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

e. Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom iznosi 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više glavnih građevina za gospodarenje otpadom te uz nju jedne ili više pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. U sklopu reciklažnog centra moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada – sortirnice, centra za ponovnu uporabu, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, postrojenja za biološku, aerobnu i anaerobnu, obradu odvojeno prikupljenog biootpada, odnosno svih građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom i odredbama ovog Prostornog plana.

d. Dozvoljena je i gradnja građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada lokalnog i regionalnog značaja, odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest, odlagališta inertnog otpada i drugih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog i područnog (regionalnog) značaja.

e. Dozvoljena je gradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, sortiranja odvojeno prikupljenog otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja.

f. Na lokaciji kompostane uz biootpad je dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari, građevinskog otpada kao i zemljanog iskopa i slično.

g. Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, dozvoljena je gradnja i uređenje lokacije za odlaganje viška iskopa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine za gospodarenje otpadom iznosi 10 m.

c. Građevina za gospodarenje otpadom gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za gospodarenje otpadom od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine za gospodarenje otpadom iznosi 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevina za gospodarenje otpadom iznosi 4,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za gospodarenje otpadom iznosi E=Po/S+P+2K+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za gospodarenje otpadom iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama za gospodarenje otpadom mogu se uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: površine za manipulaciju, potporni zidovi, manje infrastrukturne građevine, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislonjene na glavnu građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve planirane građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno posebnim propisima.

b. Otpadom je potrebno postupati na način kojim se zadovoljava visoka razina zaštite okoliša, odnosno da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

c. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda.

d. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih treba vršiti sukladno posebnim propisima.

e. Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklabilnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno posebnim propisima, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

f. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti na kosim krovnim površinama.

g. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

h. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

i. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

j. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

k. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

l. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

m. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

n. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

o. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

p. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

r. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

s. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

t. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke r. ove točke.

u. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Oko građevne čestice obvezna je gradnja ograde, s odvojenim pješačkim i kolnim ulazom, najveće dopuštene visine 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine.

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, obvezno je formirati pojas zaštitnog visokog i niskog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo širenje materijala na okolni teren.

m. Na čestici kompostane moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostište, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i slično.

n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama za gospodarenje otpadom koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama za gospodarenje otpadom potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica za gospodarenje otpadom mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

c. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

d. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

e. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

f. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

g. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

k. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

l. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

m. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: prostor za odmor i prehranu zaposlenika, garaže, spremišta, garderobe, sanitarije, laboratorij, nadstrešnice, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori,

fotonaponski moduli i slično.

b. Uz postojeću kompostanu dozvoljena je gradnja staklenika i plastenika, formiranje testnih polja za razvoj komposta i sličnih građevina u njenoj funkciji.

c. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

d. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

e. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

f. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama d. i e. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

g. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 10 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

m. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama za gospodarenje otpadom nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 450 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

c. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

d. Nova građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom

određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina ugostiteljsko-turističke namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i uređivati sve vrste smještajnih kapaciteta koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s pratećim sadržajima kao što su: sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i slično.

d. Dozvoljeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu glavne građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na istoj građevnoj čestici, te kao površine na otvorenom.

e. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

f. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

g. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 5 m.

c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

f. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine planira uređenje trga, parka ili parkirališta.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 2,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za ugostiteljsko-turističke namjene iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema funkcionalnim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

e. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

p. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

r. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice

do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne

građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-GPN

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (Euplagia quadripunctaria), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (Fabaceae), primarno crne graholike (Lathyrus niger) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (Leptidea morsei), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu)

d. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-IGPIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 18 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i uređivati sve vrste smještajnih građevina i postavljati sve vrste smještajnih jedinica, te kombinirati različite vrste ugostiteljskih objekata, koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s pratećim sadržajima kao što su: sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, kulturni i slično.

d. Dozvoljeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu glavne građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na istoj građevnoj čestici, te kao površine na otvorenom.

e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Rudešinkin breg“ preporuča se izgradnja arhitektonskog kompleksa hotela i/ili turističkog naselja, a moguće su i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (pansion, hostel, kamp, kamp odmorište i ostalo).

f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ preporuča se izgradnja ugostiteljskog objekta iz skupine „kampovi“, a moguće su i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, pod uvjetom da se oblikovanjem mogu uklopiti u prirodni okoliš.

g. Površine ugostiteljsko-turističke namjene „Podravkin rekreacijski centar“ i „Crna gora“ namijenjene su izletničkom turizmu i ugostiteljskoj djelatnosti uz mogućnost gradnje i uređenja smještajnih kapaciteta.

h. U slučaju gradnje ugostiteljskog objekta za smještaj iz skupine „kampovi“ uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-KAMP ovih Odredbi.

i. U sklopu građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet.

j. Građevina zdravstvene namjene (lječilište, poliklinika) može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno ovom pravilu provedbe.

k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

m. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 5 m.

c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Podravkin rekreacijski centar“ smještajne građevine ili jedinice obavezno se lociraju u nižem dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz odnosno iza restorana „Štagelj“, a uz ugostiteljsku zgradu „Podravska klet“, uključujući cijelu površinu brijega, gradnja smještajnih kapaciteta nije dozvoljena.

f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Crna Gora“ smještajni kapaciteti mogu se organizirati unutar postojeće zgrade, na kojoj je u tu svrhu dozvoljeno izvoditi zahvate rekonstrukcije, ili kao prateći kamp i/ili glamping.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,4.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi E=Po/S+P+2K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za ugostiteljsko-turističke namjene iznosi H=12 m.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevine na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ iznosi E=Po/S+P+Pk.

d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ iznosi H=8 m.

e. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i d. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema funkcionalnim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima

građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Oblikovanje građevina i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu i lokalnoj tradiciji, i to u pogledu završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov i volumena, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci te korištenje boja koje su prilagođene prirodnom okolišu.

p. Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturnih dobara i brownfield područja u turističke svrhe.

r. U oblikovanju građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Rudešinkin breg“ potrebno je primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja.

s. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja

l. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ i „Podravski rekreacijski centar“ vanjske parterne površine nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolne pristupe potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.

m. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja

upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=8 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 5 m, odnosno najmanje 1 m.

k. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

l. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

m. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=8 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 5 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-IGPIN

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (Euplagia quadripunctaria), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (Fabaceae), primarno crne graholike (Lathyrus niger) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (Leptidea morsei), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu)

d. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-KAMP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m².

b. Najmanja dopuštena širina i dubina građevne čestice se ne određuje.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar ovog pravila provedbe moguće je graditi i uređivati ugostiteljske objekte iz skupine kampovi: kamp, glamping i kamp odmorište.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesto ili kamp parcela) i građevine u funkciji smještajnih jedinica te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

d. Na osnovnim smještajnim jedinicama nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilehome), glamping kućica, glamping oprema i slično.

e. Građevine u funkciji smještajnih jedinica mogu biti bungalovi, paviljoni i slično.

f. Najmanji dozvoljeni broj osnovnih smještajnih jedinica u kampu, sukladno posebnim propisima, iznosi 10, a za kampove unutar ovoga Prostornog plana preporuča se da broj osnovnih smještajnih jedinica iznosi 30, odnosno da je broj ležaja 90.

g. Kamp odmorište je objekt u kojem se pruža usluga kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

h. U sklopu pratećih i pomoćnih građevina te kao površine na otvorenom moguće je urediti i graditi zajedničke sadržaje u službi kampa kao što su: recepcija, uprava, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji za pružanje usluge jela, pića i napitaka, sport i rekreacija, trgovačke djelatnosti, kulturni, zabavni i zdravstveni sadržaji te ostali kompatibilni sadržaji koji dopunjuju primarnu namjenu i u funkciji su turističke potrošnje.

i. U sklopu glavne građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet.

j. U funkciji pratećih sadržaja moguća je postava montažnih građevina (kioska, pozornica, tribina) i reklamnih panoa sukladno uvjetima gradnje propisanima u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

m. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 5 m.

c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije osnovnih smještajnih jedinica iznosi 5 m, a od bočnih granica građevne čestice najmanje 3 m.

f. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3, pri čemu se u zemljište pod građevinama uračunavaju i osnovne smještajne jedinice u obliku modularno-montažnih kućica. (mobilehome, glamping kućica).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine iznosi 250 m².

b. Najmanja dopuštena površina osnovne smještajne jedinice iznosi 30 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi H=6 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, toranj za osmatranje, objekti rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i slično, zaštitne ograde i mreže i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema funkcionalnim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine unutar kampa mogu biti zidane, drvene, montažno-demontažne, mobilni objekti i jednostavne građevine.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

c. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

d. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

e. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

f. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

g. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

h. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

i. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

j. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

k. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

l. Oblikovanje građevina i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu i lokalnoj tradiciji, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci te korištenje boja koje su prilagođene prirodnom okolišu.

m. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, a postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 40% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine i osnovne smještajne jedinice koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

m. Parkirališna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom te se predlaže uređenje travnatim rešetkama između kojih je posađena trava i zasađena 2 stabla na svaka 4 parkirna mjesta, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

l. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

m. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

n. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, vrtne sjenice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-KAMP

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i

staništnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (Euplagia quadripunctaria), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (Fabaceae), primarno crne graholike (Lathyrus niger) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (Leptidea morsei), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu)

d. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za prizemne i jednokatne građevine i 600 m² za dvokatne građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 25 m za prizemne i jednokatne građevine i 30 m za dvokatne građevine.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za prizemne i jednokatne građevine i 20 m za dvokatne građevine.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

e. Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene može se proširiti i na susjedne građevne čestice mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina sportsko-rekreacijske namjene te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara te zatvorenih i otvorenih sportskih građevina i igrališta (stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta, bazeni za sportove na vodi, površine za konjičke sportove i ostalo), uz koje je kao sekundarnu namjenu dozvoljeno uređivati i graditi sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

d. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom mogu biti građena na zasebnoj građevnoj čestici , pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R3 ovih Odredbi.

e. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

f. Uz građevine sportsko-rekreacijske namjene i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportsko-rekreacijske aktivnosti.

g. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

h. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

i. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

j. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5 m.

c. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine sportsko-rekreacijske namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije može se odrediti prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

d. Građevina sportsko-rekreacijske namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

e. Najmanja dopuštena udaljenost zatvorene građevine sportsko-rekreacijske namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

f. Udaljenost sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 3,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi E=Po/S+P+2K+Pk/Uk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi H=12 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

p. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan

pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, ili ih osigurati na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili ih osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela

građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije određuje se prema građevinskom pravcu glavne građevine.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:

a. uređenje sportskih terena

b. uspostava fitnes parkova.

2. Uređenje sportskih terena provodi se u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena u svim naseljima Grada na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-LO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za prizemne i jednokatne građevine i 600 m² za dvokatne građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 25 m za prizemne i jednokatne građevine i 30 m za dvokatne građevine.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za prizemne i jednokatne građevine i 20 m za dvokatne građevine.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina lovačkog doma te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja složene građevine.

c. Uz građevinu lovačkog doma dozvoljeno je uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine na otvorenom vezane uz lovstvo i uzgoj životinja koje se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom (konjičke staze, ograđene površine za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove i slično) te pomoćne građevine u njihovoj funkciji (građevine za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane, spremišta opreme i slično).

d. Uz građevinu lovačkog doma dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

e. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

f. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

g. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine lovačkog doma iznosi 5 m.

c. Građevina lovačkog doma gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine lovačkog doma od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. Udaljenost sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m.

f. U slučaju gradnje nove građevine lovačkog doma unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine lovačkog doma iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine lovačkog doma iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine lovačkog doma iznosi E=Po/S+P+1K+Pk/Uk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine lovačkog doma iznosi H=10 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici

se ne propisuje.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni) ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

i. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

j. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

k. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

l. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

m. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

n. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

o. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine.

i. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično).

j. U slučaju uzgoja životinja na otvorenom dozvoljeno je postavljati ogradu u prirodnim materijalima ovisno o vrsti životinje.

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili ih osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine lovačkog doma mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i

proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, vanjske kuhinje, roštilji, bazeni, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na

udaljenosti većoj od 3 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2-LO

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom određuje se prema veličini sportskih ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu

b. Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportsko-rekreacijskih površina i

igrališta, sportskih staza i borilišta te adrenalinskih parkova.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedno ili više sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta, kao glavnih građevina, te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

d. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

e. Uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportsko-rekreacijske aktivnosti.

f. Uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i slični prateći sadržaj.

g. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

h. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

i. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

j. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom iznosi 5 m.

c. Udaljenost sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m.

d. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine sportsko-rekreacijske namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije može se odrediti i prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom u zemljište pod građevinom uračunavaju se prateće i pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje pratećih i pomoćnih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na

otvorenom iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

i. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje

toplinske, odnosno električne energije.

j. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

k. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

l. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

m. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

n. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

o. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, ili ih osigurati na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju rekonstrukcije postojećih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

i. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

j. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se

nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

n. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

o. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

p. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

r. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

s. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

t. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: svlačionice, prostorije za boravak zaposlenika i korisnika, garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, sanitarije, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:

a. uređenje sportskih terena

b. uspostava fitnes parkova.

2. Uređenje sportskih terena provodi se u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena u svim naseljima Grada na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina, širina i dubina građevne čestice se ne određuje.

b. Građevna čestica javne zelene površine može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Javne zelene površine – park/perivoj su uređene površine namijenjene javnom korištenju, šetnji i odmoru građana, a uređuju se hortikulturno planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom staza i postavljanjem urbane opreme.

c. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj dozvoljeno je uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, fontane, vidikovce, paviljone, nadstrešnice, pergole, montažne građevine (kioske, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarne čvorove.

d. Uvjeti gradnje za montažne građevine – kioske propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

e. Na javnim zelenim površinama kao sekundarna namjena mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom koja se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

f. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

g. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi 1 m, odnosno za širinu strehe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevina na javnim zelenim površinama iznosi E=P.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevina na javnim zelenim površinama iznosi H=4 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili konstruktivno rješenje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina otvorena s najmanje dvije strane, a njena najmanja dopuštena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 1 m odnosno za širinu strehe.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se na udaljenosti najmanje 1 m od granice građevne čestice i 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se građevine uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina i ugradnja modernih materijala

b. Sustavi korištenja obnovljivih izvora energije mogu biti integrirani u urbanu opremu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

c. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

d. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj funkciji, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

c. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

d. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti se dodatno ne propituju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina navedenih u točkama 2. i 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je očuvati i planirati nove održive otvorene javne prostore na sljedeći način:

a. obnova postojećih parkova i uređenje novih

b. formiranje parkova susjedstva

c. uređenje dječjih igrališta

d. revitalizacija javnih prostora u prigradskim naseljima

e. unaprjeđenje prostora sakralnih građevina i groblja

f. uređenje urbanih vrtova

g. uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora

h. uređenje školskih vrtova

i. uspostava urbanih voćnjaka

j. uređenje i izgradnja vidikovca

k. obnova planinarskih putova

l. uspostava tematskih staza.

2. Zaštitom zelene infrastrukture predlaže se ovim Prostornim planom sljedeće:

a. parkovi susjedstva su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice

b. dječja igrališta je potrebno urediti i proširiti sadržaj dječjih igrališta uvođenjem različitih tematskih tipova igrališta, djelomičnu standardizaciju opreme, povećanje uvjeta za igru djece slabije pokretljivosti te razradu prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta usmjereno je i na podizanje opće kvalitete njihovog uređenja (što uključuje zastore, biljni materijal i druge parkovne elemente) te povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti. Prilikom planiranja lokacija novih dječjih igrališta, potrebno se rukovoditi pravilom uspostave

minimalno jednog igrališta unutar radijusa od 350 m (6 minuta hoda) u odnosu na mjesto stanovanja

c. uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture

d. školski vrtovi uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina, širina i dubina građevne čestice se ne određuje.

b. Građevna čestica zaštitne zelene površine može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Zaštitne zelene površine su površine namijenjene zaštiti okoliša i reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina, a obuhvaćaju i površine zelene infrastrukture (kišni vrt), zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

c. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu, pješačkih i biciklističkih staza, urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih površina.

d. Zaštitnim zelenim površinama unutar građevinskog područja smatraju se i zelene površine u kontaktnim dijelovima građevnih čestica koje je obvezno saditi i održavati kao zaštitu od negativnog utjecaja određene namjene na uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama te kao prilagodbu klimatskim promjenama, a koje nisu posebno označene u grafičkom dijelu ovoga Prostornog plana.

e. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine određuje se ovisno o njezinoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za manje infrastrukturne građevine propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sustavi korištenja obnovljivih izvora energije mogu biti integrirani u urbanu opremu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).

b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.

c. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine poslovne, proizvodne i komunalno-servisne namjene, građevine za gospodarenje otpadom, groblje te parkirališta za kamione i autobuse, a koji graniče s građevnim česticama stambene, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m, odnosno kako je određeno odgovarajućim pravilom provedbe.

d. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji graniče s građevnim česticama koje nisu stambene namjene, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj funkciji, i na temelju uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.

b. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina navedenih u točkama 2. i 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina, širina i dubina građevne čestice se ne određuje.

b. Postojeća groblja mogu se proširivati sukladno posebnim propisima i ovom Prostornom planu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

c. Groblje se sastoji od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) te vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

d. Građevine i pripadajući prostori groblja su: oproštajni prostori (krematorij, mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, radni i službeni dio (prostor za prijem i odlaganje ljesova, prostor za službeno osoblje, prostor za identifikaciju i opremanje pokojnika), te prateće usluge.

e. Groblje može imati vjerske građevine (kapela, zvonik i slično) i memorijalni dio za posebne vrste ukopa te pomoćne građevine.

f. Groblje može sadržavati i građevine i/ili površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, odnosno uslugu prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja te vrtlariju.

g. U funkciji pratećih usluga za posjetitelje na prostoru groblja moguća je postava kioska sukladno uvjetima gradnje propisanima u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja.

b. Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja.

c. Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) treba smjestiti u blizini ulaza u groblje.

d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m.

e. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih granica građevne čestice 1 m.

f. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od susjedne građevine iznosi 10 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi E= Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevina iznosi H=6 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

d. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se građevine uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina i ugradnja modernih materijala.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvesti u kosini krova.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

e. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

f. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

g. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

h. Na krovu građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

i. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

j. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

k. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

l. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

m. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

n. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Najmanje 10% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, pješačkim stazama i urbanom opremom.

c. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

d. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine, niti grobna mjesta.

e. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, košare za otpad, kontejner, koji treba biti zatvoren i skriven od ostalih površina te lako dostupan, kao i voda – česma.

f. Groblje mora biti ograđeno, ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

g. U kontaktnim dijelovima građevne čestice groblja, prema susjednoj građevnoj čestici druge namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.

h. U slučaju proširenja postojećeg groblja, udaljenost grobnih mjesta od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, iznosi najmanje 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila najmanje širine 5 m po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

i. Parkirališna mjesta je potrebno urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

b. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

c. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj funkciji, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

c. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

d. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

e. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

f. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

g. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, pomoćna) na građevnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti u funkciji pratećih usluga za posjetitelje groblja, zaposlenike, servis i održavanje.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 6 m.

i. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama groblja nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina, širina i dubina građevne čestice za građevinu infrastrukture određuje se prema veličini te građevine i zemljišta nužnog za njezinu redovitu uporabu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture, regionalnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te se mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni.

c. Na površinama infrastrukture – energetski sustav državnog značaja, površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja i površinama infrastrukture – energetski sustav dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata, državnog, regionalnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te se mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni.

d. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja i površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za korištenje i zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda, melioracijsku odvodnju i drugo, regionalnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te se mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni.

e. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja i površinama infrastrukture – cestovni promet dozvoljena je gradnja i uređenje cesta državnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

f. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici na površinama infrastrukture – cestovni promet, državnog ili lokalnog značaja, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp.

g. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih pruga za međunarodni i regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom, te s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

h. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici na površinama infrastrukture za cestovni i željeznički promet, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno ovom pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

i. Kolno-pješačka površina namijenjena je pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost postavljanja, uređenja i gradnje urbane opreme, zelenih i vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija te montažnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevine infrastrukture određuje se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine infrastrukture određuje se ovisno o njenoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na kolno-pješačkoj površini dozvoljena je gradnja nadstrešnica i montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) koje se na vlastitoj građevnoj čestici lociraju na način da ne ometaju preglednost prometnih površina.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina otvorena s najmanje dvije strane. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice iznosi 1 m odnosno za širinu strehe.

c. Uvjeti gradnje montažnih građevina propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevine infrastrukture određuje se ovisno o njenoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za uređenje građevne čestice građevine infrastrukture određuju se ovisno o njenoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, a određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih

Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na površinama infrastrukture dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni, a lociraju se ovisno o potrebama i najboljoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama infrastrukture nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m².

b. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina namijenjena pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona te uz nju jedna prateća građevina i/ili jedna ili više pomoćnih građevina.

c. U sklopu glavne ili prateće građevine dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici uređivati i graditi sadržaje ili građevine uslužne namjene.

d. Na površini planiranoj za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi svi zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, odnosno u funkciji su primarne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 5 m.

c. Građevina namijenjena pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona gradi se na slobodnostojeći način u odnosu na susjedne građevine, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona od susjedne građevine iznosi 10 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi E=Po/S+P+1K.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi H=8 m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uz glavnu građevinu mogu se uređivati i izvoditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 30° te kao njihova kombinacija.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

i. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

j. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

k. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

l. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

m. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

n. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

o. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

d. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

e. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

h. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Kote prilaza građevnoj čestici građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

c. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

d. Građevna čestica građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u kosi krov prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja i nagib krovišta propisanima ovim Odredbama.

d. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

e. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

f. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

h. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja

požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Bp

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.

b. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda te gradnja staklenika i plastenika u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

c. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

d. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

e. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za površine pod vodom propisani su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi.

f. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, propisani su u poglavljima 1.4. Ostale odredbe, 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture i 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovih Odredbi.

g. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene prostora, pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne građevine i/ili prema namjeni prostora koja je zastupljena u većem postotku.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika od jedne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

b. Najmanja dopuštena udaljenost od susjedne građevine iznosi 3 m.

c. U slučaju postojećih građevina te gradnje građevina unutar istog obuhvata zahvata u prostoru udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u podtočkama a. i b. ove točke.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža staklenika i plastenika iznosi E=P.

b. Najveća dopuštena visina pročelja staklenika i plastenika iznosi H=6 m.

c. Građevine mogu biti i više od propisanog u podtočkama a. i b. ove točke ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m³, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Staklenici i plastenici su građevine poljoprivredne namjene lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.

b. Plastenici se izvode s potkonstrukcijom koja se ne temelji ili s temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija

c. Staklenici se izvode s potkonstrukcijom s temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.

b. Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.

c. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

d. Parkirališna mjesta je potrebno urediti na pripadajućoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

c. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

d. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina osim nužnih za obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 500 m² za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtne površine najviše 80 m².

b. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 1000 m² za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtne površine 100 m².

c. Za svakih daljnjih 1000 m² površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada dozvoljava se povećanje površine klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji za po ukupno 100 m², odnosno za svakih daljnjih 100 m² površine čestice dozvoljava se povećanje ukupne površine gradnje za po 10 m².

d. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu čija površina nije manja od 1000 m² i na kojemu postoji trajni nasad, pri čemu njihova površina iznosi najviše 20 m².

e. Dozvoljena površina za gradnju ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje povećava se za po 20 m² za svakih 1000 m² više površine poljoprivrednog zemljišta s trajnim nasadom.

f. Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.

g. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica čija ukupna površina odgovara propisanim površinama u ovoj točki ovoga stavka.

h. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine na izgrađenoj čestici najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

i. Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za gradnju klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne može se parcelirati na dijelove koji površinom ili s obzirom na uvjete propisane za smještaj građevina nisu u skladu s ovim Odredbama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, odnosno klijeti i spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje za vlastite gospodarske potrebe, kao što su: spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i poljoprivrednih proizvoda, cisterne za vodu, bunari, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, protugradna mreža s podkonstrukcijom i ostalo.

d. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva, odnosno u sklopu glavne građevine klijeti ili spremišta, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti i za smještajne jedinice (soba, apartman), te prodaja proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.

e. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

f. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

g. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, propisani su u poglavljima 1.4. Ostale odredbe, 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture i 3.3.1. Područja posebnog načina

korištenja ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi najmanje 5 m, a u slučaju interpolacije ili gradnje unutar izgrađenog uličnog niza određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.

c. U slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz podtočke b. ove točke, on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu.

d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje se ne određuje.

e. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih granica čestice 1 m.

f. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od susjedne građevine iznosi 4 m.

g. Glavna građevina može biti građena kao slobodnostojeća zgrada ili poluugrađena zgrada.

h. Glavna građevina koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

i. Glavne građevine mogu se graditi kao dvojne ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama.

j. U slučaju postojećih građevina udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u podtočkama e. i f. ove točke.

k. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

l. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost građevne čestice određuje se prema točki 1. ovoga stavka.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina određuje se prema točki 1. ovoga stavka.

b. U sklopu klijeti i spremišta dopuštena je gradnja podzemne etaže podruma čija tlocrtna površina može biti 20 m² veća u odnosu na građevinske (bruto) površine gradnje propisane u točki 1. ovoga stavka, pod uvjetom da je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i spremišta iznosi E=Po/S+P+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja klijeti i spremišta iznosi H=8 m.

c. Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

d. Najveći broj etaža ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi E=P.

e. Najveća visina pročelja ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi H=4 m.

f. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i e. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m3, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga članka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.

d. Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.

e. Ograda oko građevne čestice klijeti i spremišta može biti izvedena kao prozračna ili zeleni nasad (živica) najveće visine 1,6 m, a iznimno i više u slučaju kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice.

f. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

g. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

h. Parkirališna ili garažna mjesta je potrebno urediti na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u kosi krov prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čija površina pod građevinama nije u skladu s propisanim u podtočki 1. ovoga stavka, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradnje i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja i/ili broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čija je površina pod građevinama u skladu s propisanim u točki 1. ovoga stavka, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene površine gradnje, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, pomoćna) na građevnoj čestici.

s. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, staklenici, plastenici i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i

udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: VZ

1. Za građevine poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su dodatno u poglavlju 3.1.2. Kulturna dobra ovih Odredbi.

2. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na području posebnih uvjeta ograničenja (inundacijski prostor, kulturno-povijesne vrijednosti, zaštićeni dijelovi prirode, zaštitna područja, vodocrpilišta, infrastrukturni koridori i slično), izuzev u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

3. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,25 ha.

b. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 500 m² za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtne površine najviše 80 m².

c. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 1000 m² za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtne površine 100 m².

d. Za svakih daljnjih 1000 m² površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada dozvoljava se povećanje površine klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji za ukupno 100 m², odnosno za svakih daljnjih 100 m² površine čestice dozvoljava se povećanje ukupne površine gradnje za po 10 m².

e. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu čija površina nije manja od 1000 m² i na kojemu postoji trajni nasad, pri čemu njihova površina iznosi najviše 20 m².

f. Dozvoljena površina za gradnju ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje povećava se za po 20 m² za svakih 1000 m² više površine poljoprivrednog zemljišta s trajnim nasadom.

g. Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.

h. U slučaju da nije ispunjen uvjet o potrebnoj veličini posjeda ili najmanjem broju uvjetnih grla, gradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju dokaza gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja kojim se dokazuje opravdanost gradnje sukladno uvjetima propisanima u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

i. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju stambene građevine izvan građevinskog područja iznosi 20 ha.

j. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju građevine za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja iznosi 2 ha.

k. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica čija ukupna površina odgovara propisanim površinama u ovoj točki ovoga stavka.

l. Najmanja dopuštena površina građevne čestice lovačkog, planinarskog i ribičkog doma i skloništa iznosi 500 m².

m. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine na izgrađenoj čestici najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

n. Parcelacija zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska ili građevinska dozvola za gradnju stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja te kojom površina novog zemljišta i smještaj građevina poljoprivredne namjene unutar građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru ne bi bili u skladu s ovim Odredbama nije moguća.

o. Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom te građevinu infrastrukture određuju se prema veličini građevine, odnosno veličini otvorenih igrališta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi farma, odnosno jedna ili više građevina za uzgoj životinja ili vršiti uzgoj životinja na otvorenom te je u funkciji osnovne djelatnosti dozvoljena gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i slično) te infrastruktura za potrebe farme mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu za uzgoj životinja.

d. Na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, odnosno klijeti i spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

e. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje za vlastite gospodarske potrebe, kao što su: spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i

poljoprivrednih proizvoda, cisterne za vodu, bunari, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, protugradna mreža s podkonstrukcijom i ostalo.

f. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva, odnosno u sklopu glavne građevine klijeti ili spremišta ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti i za smještajne jedinice (soba, apartman, kamp), te prodaja proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.

g. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru dozvoljena je gradnja i uređenje stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma uz koje se mogu graditi jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

h. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva, uz klijet ili spremište, te uz stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati površine za uzgoj životinja za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude (mini zoo).

i. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

j. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (travnato igralište za mali nogomet, tenis, stolni tenis, mini golf, viseća kuglana, boćalište, badminton, odbojka, sportske staze, adrenalinski parkovi i slično) mogu biti građeni na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena uz građevinu druge namjene, a uz njih je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

k. Lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa mogu biti građeni kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

l. U sklopu građevine lovačkog, planinarskog ili ribičkog doma dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.

m. Uz građevinu lovačkog doma mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati površine vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane, nadstrešnica, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.

n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ribički dom propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

o. Na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dozvoljeno je graditi i uređivati dječja igrališta, nadstrešnice, odmorišta s urbanom i parkovnom opremom, vidikovce, spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja), skulpture, umjetničke instalacije i privremenu opremu za kulturne ili sportske manifestacije bez dugotrajnog i značajnog utjecaja na prostor.

p. Privatne šume i šumska zemljišta šumoposjednika obuhvaćene su gospodarskim jedinicama „Koprivničko-legradske šume“, „Dugo brdo“ i „Koprivnička Bilogora“, a uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Š ovih Odredbi.

r. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za robinzonski smještaj propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

u. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za površine pod vodom i ribnjake propisani su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

v. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, propisani su u poglavljima 1.4. Ostale odredbe, 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture i 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovih Odredbi.

z. Na cjelokupnom području dopušteno je uređivati biciklističke, pješačke, konjičke i trim staze, poučne staze, vinske i povijesne ceste i slično, pri čemu je potrebno koristiti postojeće poljske putove, klance i šumske prosjeke.

aa. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene prostora, pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne građevine i/ili prema namjeni prostora koja je zastupljena u većem postotku.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine za uzgoj životinja iznosi 10 m.

c. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

d. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 10 do 100 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 30 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

e. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 100 do 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

f. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

g. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi najmanje 5 m, a u slučaju interpolacije ili gradnje unutar izgrađenog uličnog niza određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.

h. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih granica čestice 1 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od susjedne građevine iznosi 4 m.

j. Klijeti i spremišta se mogu graditi kao dvojne građevine ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama.

k. Klijet ili spremište koje se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

l. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina, čija je gradnja dozvoljena unutar ovog pravila provedbe, iznosi najmanje 5 m, odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima gradnje za pojedinu građevinu propisanima ovim Odredbama.

m. Udaljenost ostalih građevina, čija je gradnja dozvoljena unutar ovog pravila provedbe, od bočnih granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima gradnje za pojedinu građevinu propisanima ovim Odredbama.

n. U slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz ove točke ovoga stavka, on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu.

o. U slučaju postojećih građevina udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u prethodnim podtočkama ovoga stavka.

p. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

r. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,4.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,6.

c. U slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom na zasebnoj građevnoj čestici, u zemljište pod građevinom uračunavaju se samo pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje određuje se prema točki 1. ovoga stavka.

b. U sklopu klijeti i spremišta dopuštena je gradnja podzemne etaže podruma čija tlocrtna površina može biti 20 m² veća u odnosu na građevinske (bruto) površine gradnje propisane u točki 1. ovoga stavka, pod uvjetom da je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru.

c. Najveća građevinska (bruto) površina građevine lovačkog i planinarskog doma i skloništa te pomoćnih građevina u njegovoj funkciji iznosi ukupno 200 m².

d. Najveća građevinska (bruto) površina stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma te pratećih i/ili pomoćnih građevina u njihovoj funkciji iznosi ukupno 400 m².

e. Najveća tlocrtna površina spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi 12 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za uzgoj životinja iznosi E=Po/S+P+1K+Pk.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za uzgoj životinja iznosi H=10 m.

c. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i spremišta, lovačkog i planinarskog doma i skloništa, stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma iznosi E=Po/S+P+Pk.

d. Najveća visina pročelja klijeti i spremišta, lovačkog i planinarskog doma i skloništa, stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma iznosi H=8 m.

e. Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

f. Najveći dopušteni broj etaža ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi E=P.

g. Najveća dopuštena visina pročelja ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi H=4 m.

h. Najveći dopušteni broj etaža građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi E=P.

i. Najveća dopuštena visina pročelja građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi H=4 m.

j. Građevine ili dijelovi građevina mogu biti i viši od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (vidikovci, zvonici, spremišta poljoprivrednih strojeva, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično), a visina se dodatno utvrđuje sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m3, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.

b. Na površinama za gradnju farme mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, infrastruktura za potrebe farme, prometne površine i druge građevine prema funkcionalnim ili tehnološkim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

c. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

d. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

h. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

i. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

j. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

k. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

l. Udaljenost građevina, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine za uzgoj životinja mogu biti: montažno-demontažne, polumontažne i ostale (čvrste) građevine.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

c. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

d. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

e. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m².

f. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

g. Klijeti i spremišta koje se grade kao dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem

h. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

j. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

k. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

l. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

m. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

n. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

o. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

p. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

r. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

s. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.

u. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

c. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

d. Najmanje 25% građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

f. U slučaju gradnje građevina za uzgoj životinja na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

g. Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.

h. Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.

i. U slučaju uzgoja životinja na otvorenom dozvoljeno je postavljati ogradu pod naponom (električni pastir), odnosno drugu vrstu ograde u prirodnim materijalima ovisno o vrsti životinje.

j. Ograda oko građevne čestice građevine za uzgoj životinja, klijeti i spremišta, lovačkog i planinarskog doma i skloništa, stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma može biti izvedena kao prozračna ili zeleni nasad (živica) najveće visine 1,6 m, a iznimno i više u slučaju kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice.

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

m. Parkirališna ili garažna mjesta je potrebno urediti na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Postojeće farme koje nisu u skladu s propisanim udaljenostima s obzirom na njihov kapacitet, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. mogu se osuvremeniti i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

d. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

e. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

f. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanima ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) ili površina pod građevinama premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i građevinsku (bruto) površinu građevina propisane ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradnje i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja i/ili broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čija je površina pod građevinama u skladu s propisanim u točki 1. ovoga stavka, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene površine gradnje, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanima ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je

riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

s. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: uredske i servisne prostorije za zaposlenike u funkciji farme, garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, staklenici, plastenici, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P.

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi H=6 m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena, oblik građevne čestice, tradicionalna organizacija građevne čestice te ako je u funkciji uzgoja životinja na otvorenom ili sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

h. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini

i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtne sjenice, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, pri čemu nije dopuštena gradnja silosa i sličnih građevina, odnosno mogu biti u funkciji uzgoja životinja, pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

o. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

p. Za potrebe uzgoja životinja na otvorenom dozvoljena je gradnja nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra i zatvorenim s najviše 3 strane bez poda i instalacija te ograde, pojila, bunari, lagune i slično.

r. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

s. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

t. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi E=Po/S+P.

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi H=6 m.

c. Prateća građevina ne smije visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojeće prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. Za građevine poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su dodatno u poglavlju 3.1.2. Kulturna dobra ovih Odredbi.

2. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, odnosno na području Grada Koprivnice dijelovima državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice „Koprivničke nizinske šume“, „Dugačko brdo“ i „Novigradska planina“ kojima gospodari Šumarija Koprivnica i gospodarske jedinice „Mesarica-Plavo“ kojom gospodari Šumarija Sokolovac sukladno šumskogospodarskim planovima koji između ostaloga utvrđuju i zahvate koji se mogu obavljati u prostoru, a s njima moraju biti usklađeni i lovnogospodarski planovi.

b. Točan obuhvat zahvata u prostoru na površinama državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice državnih šuma Dugačko Brdo, u predjelu Crne Gore, a koji se predviđa zaštititi u kategoriji park-šuma sukladno Zakonu o zaštiti prirode, utvrdit će se geodetskom podlogom za zaštićeno područje prije proglašenja.

c. Točan obuhvat zahvata u prostoru na površinama državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice državnih šuma Koprivničke-nizinske šume, u predjelu Danica, a koji se predviđa proglasiti urbanom šumom, utvrdit će se geodetskom podlogom u skladu s planiranim načinom gospodarenja.

d. U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina sukladno ovom Prostornom planu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

e. U slučaju širenja građevinskih područja na područje šuma i šumskog zemljišta i poljoprivrednog zemljišta, potrebna je prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

f. U slučaju sumnje ili spora smatra li se neko zemljište šumom ili šumsko zemljište tijelo državne uprave nadležno za obavljanje upravnih i drugih poslova u području šumarstva odlučuje rješenjem.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sve šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Koprivnice su višenamjenske, a prema namjeni su gospodarske i zaštitne šume sukladno izrađenim i važećim šumskogospodarskim planovima.

b. Ovim prostornim planom se za područje državnih šuma i šumskog zemljišta u predjelu Crna Gora i Danica planira odrediti sukladno članku 22. Zakona o šumama posebna namjena i to u predjelu Crna Gora - zaštićena šuma, a u predjelu Danica - urbana šuma.

c. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih ovim člankom te u skladu sa šumskogospodarskim i lovnogospodarskim planovima, zakonskom regulativom i posebnim propisima koji uređuju područje šumarstva i/ili lovstva.

d. Na površini označenoj oznakom Š (Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja) može se graditi šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim i urbanim šumama (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.).

e. Sukladno Zakonu o šumama, područje planirano kao šuma posebne namjene Crna Gora – zaštićena šuma i područje planirano kao šuma posebne namjene Danica – urbana šuma, ne moraju se izdvajati iz šumskogospodarskog područja već se na njima može osnovati pravo služnosti ili pravo građenja za planiranu svrhu, a po završetku postupka, ovim prostornim planom dozvoljava se uređenje sadržaja i gradnja građevina posjetiteljske infrastrukture: posjetiteljsko-informacijski centar s uslužnim i servisnim funkcijama, informativni punkt, recepcija, suvenirnica, kulturne i edukativne namjene (multimedijalna dvorana, izložbeno-muzejski prostor, znanstveno-edukacijski centar), prostori upravne zgrade, čuvara prirode, zaštite i spašavanja i ostale pomoćne građevine (spremišta, servisne zgrade i sl.), paviljoni, vidikovci, staze, nadstrešnice, površine sa klupama i stolovima za sjedenje, uređenje partera, urbana oprema i drugo uređenje, vodene i zelene površine, dječja igrališta, površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom, montažne građevine (štandovi, kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (npr. prostori za prodaju, priprema i konzumacija hrane i pića i sl.) za potrebe posjećivanja zaštićenog područja, ostali sadržaji i građevine namijenjeni organizaciji zaštićenog područja koje se mogu graditi izvan građevinskog područja prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

f. U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati gradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja.

g. Zakupcima šumskog zemljišta na temelju važećeg Ugovora o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu pašarenja dozvoljava se izgradnja građevina i opreme namijenjene držanju stoke: ograda pod naponom struje 24 V (električni pastir) za držanje stoke i druge vrste ograda namijenjen držanju životinja, jedne nadstrešnice za sklanjanje stoke i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija, pojila za stoku.

h. Sukladno Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja ili pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, komunalnih vodnih građevina, vodnih građevina za melioracije, vodnih građevina za proizvodnju električne energije, plinovoda, električnih i ostalih vodova, kao i u svrhu druge vrste infrastrukture – komunalne, prometne, energetske, meteorološke i slične infrastrukture), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida, obavljanja turističke djelatnosti, izgradnje proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije te infrastrukturnih građevina neposredno povezanih s radom proizvodnog postrojenja i sportsko rekreacijskog turizma.

i. Sukladno Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može se odobriti za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i dr.), poučnih staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, postavljanja obilježja (križeva, spomenika i sl.), površina za slobodno penjanje, sportskog streljaštva kao i radi drugih sličnih zahvata u prostoru u tu svrhu.

j. Šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodari javni šumoposjednik, a koja nisu privedena namjeni, mogu se davati u zakup samo u svrhu: odmora, rekreacije i sporta, pašarenja, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15 m², osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji i ostalog sukladno zakonskoj regulativi o šumama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi 1 m, odnosno za širinu strehe.

b. Smještaj građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru određuje se s obzirom na najbolju funkcionalnu organizaciju prostora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti u slučaju gradnje građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture (kig) iznosi 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena tlocrtna površina spomeničkih obilježja iznosi 12 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža u slučaju gradnje građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture iznosi E=P.

b. Najveća dopuštena visina pročelja u slučaju gradnje građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture iznosi H=4 m.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevine spomeničkih obilježja iznosi E=P.

d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine spomeničkih obilježja iznosi H=4 m.

e. Građevine ili dijelovi građevina mogu biti i viši od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko to iziskuje njihova funkcija, a visina se dodatno utvrđuje sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina otvorena s najmanje dvije strane, a njena najmanja dopuštena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 1 m odnosno za širinu strehe.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

d. Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bez građevinske dozvole i glavnog projekta, u skladu s ugovorom o zakupu na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se graditi: kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju važećeg Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu te reklamni pano oglasne površine do 12 m².

e. Uvjeti gradnje za montažne građevine – kioske i reklamne panoe propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama tradicionalne gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom bilo kojih zahvata na površinama označenim oznakom Š, potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite šuma, a u slučaju preklapanja s površinama ekološke mreže Natura 2000 područja i mjera sprječavanja negativnog utjecaja na ekološku mrežu, sve sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima.

b. Krčenje šuma može se dozvoliti: u svrhu izgradnje šumske infrastrukture, u svrhu očuvanja stanišnih tipova i staništa vrsta od interesa za Europsku uniju u degradiranim sastojinama gariga i šibljaka, ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj namjeni, ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje, u svrhu provedbe zahvata u prostoru sukladno aktima za provedbu prostornih planova, ako je to potrebno radi građenja građevina koje se sukladno prostornom planu odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta za provedbu prostornih planova.

c. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornim a za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 metara od ruba šume.

d. U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz točke 3. podtočke a. ovoga stavka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik na način propisan Zakonom o šumama, dok za šume privatnih šumoposjednika posebne uvjete utvrđuje nadležno Ministarstvo.

e. Šumsku infrastrukturu, lovnotehničke i lovnogospodarske objekte te boravišne i sportsko-rekreacijske sadržaje unutar površina zaštitnih šuma planirati i izvoditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri ne oštećuje prirodna vegetacija, naročito šumski rubovi, travnjaci i ugrožena i/ili rijetka staništa. Potrebno je zadržati postojeću vegetaciju.

f. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ili obuhvat zahvata u prostoru za posjetiteljsku infrastrukturu mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

b. Građevine namijenjene posjetiteljskoj infrastrukturi moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju odnosno odgovarajuće pročiste te zbrinu na poseban način u svrhu maksimalnog sprečavanja onečišćenja vodnog okoliša i tla.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Na površini označenoj oznakom Š (Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja) može se vršiti rekonstrukcija postojećih zgrada isključivo za djelatnost šumarstva i lovstva, ukoliko je to predviđeno šumskogospodarskim planom ili lovnogospodarskim planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja kod obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko-rekreacijskog turizma na šumi i šumskom zemljištu, pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. zahvate u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste te ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže sukladno podacima o rasprostranjenosti na području i u blizini planiranog zahvata

b. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina u funkciji gospodarenja šumama i lovstva ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine u šumi i na šumskom zemljištu te građevine u funkciji lovstva planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. prilikom gospodarenja šumama na području rasprostranjenosti pogodnih staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora potrebno je: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (Euplagia quadripunctaria), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (Fabaceae), primarno crne graholike (Lathyrus niger) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (Leptidea morsei), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu).

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Smjernice za izradu Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice

Članak 35.

(1) Za područje Grada Koprivnice temeljem planskih usmjerenja i određenja u prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, važeće zakonske regulative za područje Grada Koprivnice donesen je Generalni urbanistički plan grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25 i 2/25 – pročišćeni tekst) – (skraćeno GUP).

(2) Kod izrade izmjena i dopuna GUP mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

(3) Kod izrade izmjena i dopuna GUP mora biti usklađen s prostornim planovima više razine i s planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice.

(4) Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice za uže područje naselja Koprivnice sukladno Zakonu utvrđena je granica obuhvata GUP-a, a razrada građevinskog područja prema namjenama, pravilima provedbe, uređenja građevne čestice te mjere zaštite utvrđuju se GUP-om.

(5) Prilikom izmjena i dopuna GUP-a stare generacije u ePlan nove generacije namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći GUP.

(6) Područje GUP-a najvećim dijelom je izgrađeno i uređeno.

(7) Područja koja su neizgrađena i neuređena imaju obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja ili su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU-e.

(8) Ostale smjernice za područje obuhvata GUP-a sljedeće su:

- Namjena površina unutar obuhvata određuje se sukladno zakonskoj regulativi, postojećoj namjeni i načinu korištenja površina te tradicionalnom odnosu ka prostoru.

- Na području obuhvata GUP Koprivnice omogućuje se uz individualnu stambenu zgradu i manju višestambenu zgradu izgradnja višestambene zgrade sukladno namjeni površina i pravilima provedbe. Višestambenom zgradom smatra se zgrada sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica.

- Kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice određene GUP-om, može se graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina građevine, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim građevinama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m² unutar stambene, mješovite te javne i društvene namjene, a najmanje 375,0 m² unutar ostalih namjena unutar obuhvata.

- Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti određena posebna pravila provedbe sukladno specifičnim potrebama i području unutar obuhvata.

- Najveća etažna visina građevine je E= Po/S+P+8K+Pk/UK, iznimno i više, a sukladno namjenama i području unutar obuhvata.

- Najveća visina građevine određuje se sukladno pravilima struke u odnosu s najvećom dozvoljenom etažnom visinom, namjenom i područjem unutar obuhvata.

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice smije biti najviše kig=1,0, sukladno namjeni i području unutar obuhvata.

- Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice određuje se sukladno pravilima provedbe unutar obuhvata.

- Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu odnosno sukladno sa zakonskom regulativom.

- Određivanje međusobne udaljenosti od granice građevne čestice i/ili međusobna udaljenost između građevina određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, namjeni i području unutar obuhvata.

- Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina. Za područja unutar obuhvata GUP-a sukladno s određenom namjenom površina, pravilima provedbe, tradicionalnim načinom korištena područja, zaštitom građevine ili područja kao kulturno dobro te slična ograničenja omogućuje se određivanje i manjeg postotka građevne čestice koji je potrebno urediti kao zelenu površinu.

- Podzemna etaža bilo koje namjene (garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice.

- Kada je određeno u pravilu provedbe namjene površina ili u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, podzemna garaža koja se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici kao glavna građevina, može zauzimati do 100% površine građevne čestice sukladno položaju i karakteristikama lokacije. U tom slučaju ne primjenjuje se uvjet o najmanjem udjelu zelene površine na građevnoj čestici. Iznimno, površina na kojoj se planira podzemna garaža, a ima postojeće javne zelene površine preporuka je u što većoj mjeri sačuvati ih.

- Za stambenu zgradu vrijedi minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.

- Pravo služnosti unutar obuhvata GUP-a kod nove gradnje može se primjenjivati samo kada je to određeno GUP-om, npr. unutar određenog pravila provedbe. Iznimno, pravo služnosti dozvoljava se kod gradnje manje infrastrukturne građevine. Postojeća prava služnosti mogu se zadržati i održavati.

- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se pripadajuće odredbe za provedbu GUP-a kojem zgrada pripada.

(9) Na javnim zelenim površinama i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

(10) Krajobrazna područja i točke koji se nalaze unutar obuhvata GUP-a obrađena su sa svim podatcima i mjerama zaštite unutar GUP-a.

(11) Zaštićena kulturna dobra (Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (P), evidentirana dobra (E) koja se nalaze unutar obuhvata GUP-a obrađena su sa svim podatcima i mjerama zaštite unutar GUP-a.

(12) Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-i i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

1.3.2.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Miklinovec"

Članak 36.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu s proizvodnom namjenom prostora, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.

(3) Kao sekundarnu namjenu, uz glavnu građevinu, na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a mogu se planirati i ostale sekundarne namjene dozvoljene Pravilnikom o prostornim planovima na površinama proizvodne namjene.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

(5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m², a ostalih dozvoljenih građevina 1000 m².

(6) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m.

(7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

(9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.

(10) Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi E=Po/S+P+2K+Pk/Uk.

(11) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(12) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(13) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(14) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(15) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.

(16) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Miklinovec“.

1.3.2.3. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Čarda"

Članak 37.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu s proizvodnom namjenom prostora, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.

(3) Kao sekundarnu namjenu, uz glavnu građevinu, na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a mogu se planirati i ostale sekundarne namjene dozvoljene Pravilnikom o prostornim planovima na površinama proizvodne namjene.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

(5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m².

(6) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m.

(7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

(9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.

(10) Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi E=Po/S+P+4K.

(11) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(12) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(13) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(14) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(15) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.

(16) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja " Čarda“.

1.3.2.4. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Vinica"

Članak 38.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ obuhvaća dio građevinskog područja naselja Koprivnica koje planiranim građevinama i sadržajima odgovara stambenoj namjeni – poljoprivredna domaćinstva.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu sa stambenom namjenom – poljoprivredna domaćinstva, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.

(3) Kao glavnu građevinu dozvoljeno je graditi individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, manju višestambenu zgradu te građevinu poslovne – uslužne namjene.

(4) Predviđa se uređenje i gradnja javne zelene površine te mogućnost smještaja društvenih djelatnosti, odnosno građevina ili otvorenih površina javne i društvene i/ili sportsko-rekreacijske

namjene, u funkciji tog i šireg prostora.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

(6) U slučaju gradnje građevine poslovne – uslužne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa.

(7) Dozvoljene sekundarne namjene na površinama poslovne – uslužne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odredit će se pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Vinica“.

(8) Građevina poljoprivredne namjene može biti građena samo kao pomoćna građevina u funkciji uzgoja biljaka (staklenik/plastenik).

(9) Prema smještaju na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, a najmanja dopuštena površina građevne čestice određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine i 200 m² za ugrađene građevine.

(10) Građevina poslovne namjene može se graditi kao slobodnostojeća zgrada, a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 450 m² .

(11) Manje višestambene zgrade te građevine javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće zgrade, a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 600 m².

(12) Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom te manje infrastrukturne građevine određuje se prema veličini tih građevina te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.

(13) Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada iznosi 5 m.

(14) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina iznosi 5 m.

(15) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m, a za otvorene dijelove građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istake pročelja mogu se propisati i manje udaljenosti od bočne granice građevne čestice.

(16) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

(17) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

(18) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.

(19) Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne – uslužne namjene iznosi E=Po/S+P+1K+Pk/Uk.

(20) Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene te manje višestambene zgrade iznosi E=Po/S+P+2K.

(21) Najveći dopušteni broj etaža prateće i pomoćne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk.

(22) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(23) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(24) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

(25) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(26) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.

(27) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja " Vinica“.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 39.

(1) U ovom Prostornom planu nema mjera za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovnik

Članak 40.

(1) Ostali pojmovi korišteni u ovim odredbama za provedbu su:

1. Grad Koprivnica označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.

2. Uže područje naselja Koprivnica je građevinsko područje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

3. Šire područje naselja Koprivnice je građevinsko područje Koprivnice izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

4. Urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

5. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke vezano za sadržaj ovog Prostornog plana.

6. Samostalna funkcionalna jedinica je dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.

7. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

8. Zeleni krov je posebna vrsta krovne konstrukcije koja nije pokrivena krovnim pokrovom, već slojem zemljanog supstrata zajedno s biljnom vegetacijom.

9. Nadozid potkrovlja je zid čija visina nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.

10. Tlocrtna površina zgrade je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu čiji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

11. Otvoreni dijelovi zgrade su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.

12. Atika je zid u ravnini pročelja građevine ili istaknut u odnosu na ravninu pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže.

13. Gradivi dio čestice predstavlja površinu građevne čestice unutar koje je moguće razviti tlocrtnu površinu zgrade. Određuje se ovisno o pravilu provedbe unutar koje se građevna čestica nalazi te ovisi o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevinskog pravca, najmanjoj dopuštenoj udaljenosti od granica građevne čestice i prirodnim uvjetima. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slično.

14. Urbana oprema je sva oprema koja se može montirati odnosno postavljati na površinama svih namjena, a kojom se oplemenjuje javna površina (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).

15. Postojeća ulična morfologija građevina (karakterističan uzorak područja) definirana je postojećom gradnjom u ulici te se može primijeniti u odnosu na dvije susjedne građevine odnosno čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice.

16. Ulično pročelje je pročelje građevine okrenuto prema regulacijskoj liniji, odnosno prometnoj površini.

17. Javna pješačka površina je nogostup, pješačka staza, pješački trg, pješački nathodnik i pothodnik, pješački most, stubište u javnom vanjskom prostoru i slično.

18. Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

19. Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

20. Klijet je tradicijska građevina poljoprivredne namjene koja služi za smještaj strojeva i alata potrebnog za obradu vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada te preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, a unutar koje se, kao sekundarna namjena, mogu pružati i ugostiteljske i turističke usluge te prodaja proizvoda u funkciji vlastite poljoprivredne proizvodnje.

21. Građevina za povremeno stanovanje je kuća za odmor odnosno vikendica namijenjena za povremeni boravak, odmor, rekreaciju, vikend i hobi djelatnosti te ruralni turizam koja ne mora biti vezana uz obradu poljoprivrednih površina i nasada vinograda, voćnjaka i slično.

22. Arhitektonski kompleks građevina je sklop dvije ili više funkcionalno povezane građevine iste primarne namjene te dozvoljenih sekundarnih namjena, koje su po potrebi međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

1.4.2. Staklenici i plastenici

Članak 41.

(1) Staklenici i plastenici su građevine poljoprivredne namjene lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

(2) Staklenici i plastenici se mogu graditi kao glavne građevine, te kao prateće ili pomoćne građevine sukladno uvjetima gradnje propisanima odgovarajućim pravilom provedbe.

(3) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² s pratećim sadržajima mogu se graditi kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici.

(4) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće ili pomoćne građevine unutar građevinskih područja mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama te se njihova površina ne uračunava u zemljište pod građevinom. Iznimno je moguće, ukoliko više susjednih čestica čini cjelinu, na njima formirati staklenike i plastenike veće od 600 m².

(5) Udaljenost građevinskog pravca staklenika i plastenika od regulacijske linije propisano je odgovarajućim pravilom provedbe vezanim za površinu određene namjene na kojoj se planira njihova gradnja.

(6) Najveći broj etaža staklenika i plastenika iznosi E=P, a najveća visina pročelja H=6 m, te iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(7) Uz glavne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi prateći sadržaji koji čine najviše 35% građevinske bruto površine svih građevina. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, hladnjače i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji, odnosno prodaja proizvoda u cijelosti vlastite proizvodnje. Najveći broj etaža pomoćne ili prateće građevine iznosi E=Po+P, najveće visine pročelja H=4 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima iznosi 0,8.

(9) Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika od jedne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

(10) Najmanja dopuštena udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, a od druge bočne granice 3 m.

(11) Udaljenost svih građevina od postojeće susjedne građevine iznosi najmanje 3 m.

(12) Građevna čestica staklenika i plastenika mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

(13) Parkirališna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

1.4.3. Pčelinjaci

Članak 42.

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka određen je prema sljedećim uvjetima:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu

- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara

- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge

- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i granice susjedne čestice definirana je Pravilnikom, ovisno o broju pčelinjih zajednica.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka određen je prema sljedećim uvjetima:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu

- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara

- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge

- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i granice susjedne čestice mora biti najmanje 20 metara.

1.4.4. Konverzija životinja u uvjetna grla

Članak 43.

(1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(2) Sve vrste životinja i kategorije svode se na broj uvjetnih grla (UG) primjenom koeficijenata propisanih Provedbenom uredbom Komisije (EU) br. 2016/669, Prilog II., a koji iznose za:

- bikove, krave i druga goveda starija od dvije godine te kopitare starije od šest mjeseci 1 UG

- goveda od šest mjeseci do dvije godine 0,6 UG

- goveda mlađa od šest mjeseci 0,4 UG

- ovce i koze 0,15 UG

- rasplodne krmače > 50 kg 0,5 UG

- ostale svinje 0,3 UG

- kokoši nesilice 0,014 UG

- ostalu perad 0,03 UG.

(3) Za vrste i kategorije životinja u ovoj tablici stope konverzije mogu se iznimno povećati ili smanjiti, uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske.

(4) Druge vrste životinja mogu se iznimno dodati, a stope konverzije za takve vrste utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske.

(5) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja.

(6) Dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- mjere zaštite okoliša
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

1.4.5. Montažne građevine i kiosci

Članak 44.

(1) Za montažne građevine stambene, poslovne i proizvodne namjene odnosno svih namjena sukladno ovom Prostornom planu vrijede uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno odgovarajućim pravilima provedbe.

(2) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(3) Kiosk je montažna građevina koja se može postavljati na površinama svih namjena, najveće dopuštene visine 3 m i najveće dopuštene tlocrtne površine 15 m², a sukladno tipskom projektu.

(4) Privremene prenosive građevine su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu.

(5) Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi 15 m², a visine je prizemlja.

(6) Montažne građevine se postavljaju u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta nadležnog odjela.

(7) Lokacije za postavu kioska na javnoj površini na području naselja Koprivnica utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko vijeće, a na području javnih površina ostalih naselja kiosci se postavljaju uz suglasnost nadležnog upravnog odjela.

(8) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(9) Unutar građevinskog područja, na površinama svih namjena, dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- dozvoljena tlocrtna površina je 15 m², a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene, ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5 m
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

1.4.6. Postavljanje reklama

Članak 45.

(1) U smislu ovog Prostornog plana reklamama se smatraju: transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele, oglasni pano, oglasni stup i oglasni ormarić, sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu na području Grada Koprivnice.

(2) Postavljanje reklama iz stavka 1. ovog članka na području Grada dozvoljava se na površinama svih namjena, uz prometnice i slično uz preporuku da se unutar stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i javne i društvene namjene svede se na najmanju moguću mjeru.

(3) Reklame se moraju postavljati na mjesta i na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju sigurnost prometa, izgled i namjenu lokacije.

(4) Reklame moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljene. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(5) Reklame iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati samo temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela.

(6) Za postavljanje reklama (reklamnih ploča i natpisa) na zaštićene građevine vlasnik je dužan pribaviti dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Uz prometnice izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljanje reklama oglasne površine veće od 12 m².

(8) Preporuke za mjesta i način postavljanja reklama:

- ne postavljati ih na nogostup i pješačke otoke
- postavljaju se okomito na os prometnice, a može i prema situaciji na terenu
- udaljenost od ruba nogostupa iznosi najmanje 0,5 m
- temelj reklame postavljene na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje najmanje 20 cm
- za veće reklamne konstrukcije i konzolne reklame potreban je statički proračun i atest elektroinstalacija ukoliko je reklama svjetleća
- oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se u skladu s odredbama o vanjskoj rasvjeti i mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja iz poglavlja 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

1.4.7. Ribnjaci

Članak 46.

(1) Na ostalom zemljištu izvan građevinskog područja dozvoljeno je, na potocima i stajaćim vodama, graditi ribnjake u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i tijela koje upravljaju vodama.

(2) Na potocima se mogu graditi mlinovi i/ili vodenice u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i tijela.

(3) Točne lokacije ribnjaka odredit će se studijskom i projektnom dokumentacijom na razini zahvata kartiranjem i analizom najpovoljnijih područja za razvoj akvakulture, te područja ograničenja i isključenja s obzirom na okoliš i prirodu.

(4) Planiranje novih kapaciteta izvan područja rasprostranjenosti strogo zaštićenih vrsta i ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja te preferiranje antropogeno utjecajnog područja.

(5) Vodenice i mlinice potrebno je graditi u skladu s tradicionalnom gradnjom vodnih građevina na području Koprivnice, koristeći tradicionalne materijale i održive principe gradnje.

(6) Prilikom izgradnje ribnjaka preporuča se uzeti u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije te se dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obujmu potrebnom za

oblikovanje i uređenje ribnjaka. Ribnjak je preporučeno povezati s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete na način da je dovoljna za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(7) Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje je potrebno ispuniti sljedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja ribičkog doma kao glavne građevine i jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji ribnjaka
- u sklopu građevine ribičkog doma dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene
- najveća dopuštena površina građevina iznosi 200 m² građevinske (bruto) površine
- najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi E=Po/Su+P+Pk, odnosno najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi H=6 m
- najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je E=Po/Su+P, odnosno najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi H=4,5 m
- krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi ili kombinacija navedenih
- na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije
- čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m
- udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla
- način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja usuglašen s prirodnim okruženjem
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(8) Kao podlogu za izradu glavnog projekta potrebno je izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje ribnjaka te primjena autohtonih biljnih vrsta otpornih na nalete vjetra, zatravljenje pokosa i oblaganje površine grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično.

(9) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u gospodarsko-poljoprivredne svrhe, rekreacijski ribolov i druge sportsko rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(10) U sklopu područja za ribnjak mogu se urediti otvorena sportska, rekreacijska i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

(11) Izgradnju pomoćne infrastrukture za distribucijske mreže obnovljive energije, vodoopskrbu, ceste, širokopojasnu pristupnu mrežu i logistiku potrebno je planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe uvažavajući Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK 2021/C 373/01).

(12) Ribnjake je potrebno planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama (pojave ekstremnih hidroloških prilika) i njihovim utjecajima na okoliš, te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe (uključujući primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi (NBS – nature based solutions) u funkciji zaštite od poplava i sl.).

(13) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina namijenjenim ribnjacima ovog prostornog plana na ekološku mrežu je:

- izgradnju ribnjaka ne planirati na područjima rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta ekološke mreže.

1.4.8. Robinzonski smještaj

Članak 47.

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljeno je, sukladno posebnim propisima, provoditi zahvate u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja sukladno zaštiti prirode i okoliša.

(2) Građevina za robinzonski smještaj je građevina koja se nalazi u prirodnom okruženju, a sastoji se od prostorije/a ili prostora u kojima se gostima pružaju usluge smještaja u neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(3) Smještajni kapaciteti za robinzonski turizam trebaju biti usklađeni s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK 2021/C 373/01) u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene.

(4) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, može se planirati uređenje površina, odnosno gradnja građevina isključivo za smještaj:

- šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
- zgrade na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i/ili
- zgrade od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

(5) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(6) Međusobna udaljenost i udaljenost od građevinskih područja za zahvate u prostoru namijenjene robinzonskom smještaju ne smije biti manja od 3 km.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u obuhvatu zahvata za robinzonski smještaj iznosi 0,2.

(8) Unutar obuhvata zahvata u prostoru namijenjenog robinzonskom turizmu dozvoljava se obnavljanje postojećih građevina na način da se očuva autentičnost prirodnog područja.

(9) Prilikom uređenja područja namijenjenog robinzonskom smještaju svaka intervencija u prostoru mora biti u skladu s prirodom i okruženjem te nikako nije dozvoljeno narušiti prirodni krajobraz tog područja.

(10) Unutar obuhvata zahvata u prostoru za robinzonski smještaj dopušteno je uređivati vanjske površine, pristupne putove i šetnice, formirati manje rekreacijske površine, postavljati stolove, klupe i nadstrešnice u materijalima primjerenim okolišu i slično.

(11) Prilikom gradnje dozvoljenih građevina i uređenja površina potrebno je koristiti prirodne materijale kao što su drvo, kamen, pijesak, šljunak i slični materijali karakteristični za područje intervencije u prostoru.

(12) Obuhvat zahvata je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(13) Na krovu i ostalim dijelovima građevina moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

(14) Građevine namijenjene robinzonskom smještaju moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju odnosno odgovarajuće pročiste te zbrinu na poseban način u svrhu maksimalnog sprečavanja onečišćenja vodnog okoliša i tla. Potrebno je koristiti kompostne toalete i zatvoreni sustav za recikliranje sanitarnih voda (tuševi, umivaonici, kuhinja, itd.) te poticati korištenje bioloških filtracijskih sustava i niskotlačnih tuševa.

(15) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina namijenjenih robinzonskom turizmu ovog prostornog plana na ekološku mrežu su:

- zahvate u svrhu razvoja robinzonskog turizma planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec te izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) unutar POVS HR2000368 Peteranec, sukladno podacima o rasprostranjenosti na području i u blizini planiranog zahvata

- radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

1.4.9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 48.

(1) Na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.

(2) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za postojeće stambene, odnosno stambeno-poslovne zgrade smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) najveće površine 12 m² uz postojeće zgrade koje ih nemaju izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici
- rekonstrukcija postojećih zgrada i pomoćnih građevina, tako da ukupna građevinska (bruto) površina svih etaža ne prelazi 75 m², i pod uvjetom da se ne poveća broj samostalnih funkcionalnih jedinica
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- postava novog krovišta bez nadozida, kod građevine s dotrajalim ravnim krovom, ili s nadozidom ako se radi o povećanju građevinske (bruto) površine do najveće dopuštene propisane ovim stavkom ovoga članka
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za postojeće građevine druge namjene (poslovne, javne i društvene, komunalne, prometne i ostale građevine) smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično najveće ukupne površine 16 m² za postojeće građevine do 100 m² građevinske (bruto) površine, odnosno najveće ukupne površine 16 m²+5% ukupne građevinske (bruto) površine za postojeće građevine čija je građevinska (bruto) površina veća od 100 m²
- prenamjena postojećih građevina i rekonstrukcija vezana uz tu prenamjenu, pod uvjetom da je nova namjena u skladu s primarnom namjenom prostora određenom ovim Prostornim planom, te da svojom emisijom u okoliš ne smeta okolini i ne umanjuje uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosim i susjednim česticama
- rekonstrukcija i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(4) Za sve vrste građevina pod rekonstrukcijom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se i obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine.

1.4.10. Azil za životinje

Članak 49.

(1) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za azil za životinje su sljedeći:

- na čestici je dozvoljeno smjestiti jednu ili više građevina primarne namjene te uz nju jednu ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina
- najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi E=Po/S+P+Pk
- najveća dopuštena visina pročelja iznosi H= 6 m
- najveći dopušteni broj etaža prateće i/ili pomoćne građevine iznosi E=Po/Su+P+Pk
- najveća dopuštena visina pročelja prateće i/ili pomoćne građevine iznosi H=4,5 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevina od ostalih granica građevne čestice je 3 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina
- ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određen je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m
- česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom.

(2) U sklopu građevne čestice azila za životinje moguće je, sukladno odgovarajućim posebnim propisima, graditi i urediti:

- groblje za kućne ljubimce
- privremeno sabiralište za životinjske lešine
- sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla
- veterinarske zgrade i ostale prateće veterinarsko-sanitarne sadržaje.

(3) Azil za životinje potrebno je udaljiti od stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene najmanje 6 m.

(4) Ostali uvjeti oblikovanja građevina i uređenja građevne čestice određeni su odgovarajućim pravilom provedbe.

1.4.11. Vanjska rasvjeta

Članak 50.

(1) Vanjska rasvjeta je rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje okoliša, a uključuje:

- cestovnu rasvjetu
- javnu rasvjetu
- dekorativnu rasvjetu
- krajobraznu rasvjetu
- prigodnu rasvjetu
- rasvjetu za zaštitu
- rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Propisi koje je prilikom planiranja, projektiranja i održavanja vanjske rasvjete potrebno primijeniti kako bi se postigla zaštita od svjetlosnog onečišćenja su:

- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19) i na temelju njega doneseni pravilnici:

- Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima („Narodne novine“ broj 128/20)

- Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete („Narodne novine“ broj 22/23)

- Pravilnik o mjerenju i načinu praćenja rasvijetljenosti okoliša („Narodne novine“ broj 22/23).

(4) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(5) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se tako da ne zaklanjaju ili smanjuju vidljivost postavljenih prometnih znakova ili zasljepljuju sudionike u prometu ili odvraćaju njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost prometa.

(6) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija ne postavljaju se:

- u zoni prometnih raskrižja u naseljenim mjestima i izvan naseljenih mjesta

- na svim vrstama prometnica izvan naseljenih mjesta

- u parkovnim dispozicijama ili općenito u šumskim područjima

- u blizini vodenih tijela

- u blizini važnih skloništa i staništa strogo zaštićenih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje i

- u zonama E0 - područja prirodne rasvijetljenosti i E1 - područja tamnog krajolika, određenih Planom rasvjete Grada Koprivnice.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe podpoglavlja "Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja", određene u ovom poglavlju.

1.4.12. Infrastrukturni sustavi

Članak 51.

(1) Prostornim planom osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni)

- komunikacijski sustav (elektronička komunikacijska mreža, sustav veza, odašiljača i radara)

- energetski sustav (nafta i plin, elektroenergetika)

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i drugo korištenje voda, otpadne i oborinske vode, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na:

- Karti 2.1. Prometni sustav

- Karti 2.2. Komunikacijski sustav

- Karti 2.3. Energetski sustav

- Karti 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje

- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Unutar koridora planirane i postojeće infrastrukture i pripadajućih zaštitnih pojaseva svi zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Točan obuhvat planiranih zahvata i građevina infrastrukturnih sustava u prostoru kao i smještaj planirane linijske infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, pri čemu je moguće odstupanje od trasa prikazanih ovim Prostornim planom.

(6) Trase pojedinih koridora linijske infrastrukture potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri smještati unutar koridora istovrsne ili međusobno kompatibilne infrastrukture kako bi se što racionalnije koristio prostor.

(7) Linijska infrastruktura u pravilu se smješta unutar uličnih koridora, a gdje to iz tehničkih razloga nije moguće dozvoljeno ju je smjestiti unutar površina drugih namjena sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

(8) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture potrebno je vršiti unutar istih koridora, osim u slučaju kada bi izmještanje osiguralo bolje tehničke uvjete funkcioniranja infrastrukturnog sustava i racionalnije korištenje prostora, što je potrebno dokazati tehničkom dokumentacijom.

(9) Prilikom projektiranja nove ili rekonstrukcije postojeće linijske infrastrukture koja se gradi u uličnom koridoru, u projektnoj dokumentaciji potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora sa prikazanim pozicijama svih postojećih i planiranih linijskih infrastrukturnih građevina i dokazati mogućnost njihova smještaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima, mrežnim pravilima, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Ovim planom potvrđuju se već utvrđena vodozaštitna područja crpilišta Ivanščak i Lipovec. Na tim područjima moraju se provoditi mjere i ograničenja propisana odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(11) Ukoliko se u zakonski propisanoj proceduri donesu nove Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta i definiraju novi obuhvati zona sanitarne zaštite izvorišta, iste će se početi primjenjivati, a odredbe ovog Plana koje se odnose na stare zone sanitarne zaštite prestat će se primjenjivati.

Članak 52.

(1) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se lokacijskim dozvolama, ovisno o lokalnim uvjetima te sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

1.4.13. Obnovljivi izvori energije

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i postrojenja za skladištenje energije. Pritom je potrebno poštivati posebne propise iz područja zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja, gradnje, zaštite i očuvanja kulturnih dobara, tržišta električne energije, koncesija, državnih potpora, vodnog gospodarstva, obavljanja gospodarskih djelatnosti, prava vlasništva i drugih srodnih prava te odredbe ovog Prostornog plana.

(2) Energija iz obnovljivih izvora je energija iz obnovljivih nefosilnih izvora, a na području obuhvata Prostornog plana predviđa se korištenje solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase, plina dobivenog od otpada, plina dobivenog iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplina.

(3) Gradnja hidroelektrana ne predviđa se na području obuhvata Prostornog plana.

(4) Gradnja vjetroelektrana ne predviđa se na području obuhvata Prostornog plana.

Članak 54.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u odredbama ovog Prostornog plana imaju sljedeće značenje:

- energija iz okoliša je toplinska energija koja nastaje prirodnim putem i energija akumulirana u okolišu unutar ograničenog područja koja može biti skladištena u okolnom zraku, osim u ispušnom zraku, u površinskim vodama ili u kanalizacijskoj vodi

- geotermalna energija je energija pohranjena u obliku topline ispod krute Zemljine površine

- goriva iz biomase su plinovita i kruta goriva proizvedena iz biomase

- kogeneracijsko postrojenje je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije

- proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje koje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koristi obnovljive izvore energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica

- skladištenje energije je, u kontekstu elektroenergetskog sustava, odgađanje konačne uporabe električne energije do trenutka kasnijeg od onog u kojem je proizvedena ili pretvorba električne energije u oblik energije koji se može skladištiti, skladištenje takve energije i naknadna pretvorba takve energije u električnu energiju ili njezina uporaba kao nositelja energije

- površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(2) Električna energija proizvedena iz obnovljivih izvora energije može se koristiti za vlastite potrebe, može se skladištiti u postrojenjima za skladištenje energije te se može predati u javni elektroenergetski sustav.

(3) Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje pretvorbom u neki drugi oblik energije, kao na primjer, električne kotlove sa spremnikom, toplinske pumpe, baterijske spremnike, elektrolizatore sa spremnikom vodika i ostale uređaje u koje se električna energija može u nekom obliku pohraniti i kasnije predati u prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

(4) Gradnja postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije te na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) svih značaja, površinama proizvodne namjene i površinama poslovne namjene, sukladno uvjetima gradnje propisanima odgovarajućim pravilom provedbe te posebnim propisima.

(5) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u javni elektroenergetski sustav dozvoljena je izgradnja elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s javnom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i postrojenja za skladištenje energije na javnu elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice/rasklopišta i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu javnog elektroenergetskog sustava. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije ili postrojenja za skladištenje energije.

(7) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i trafostanice/rasklopišta u sklopu proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije, odnosno postrojenja za skladištenje energije, definirat će se u postupku ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja, pri čemu je potrebno provesti postupke propisane propisima iz područja zaštite okoliša i prirode (OPUO postupak), po dobivenim posebnim uvjetima od nadležnog javnopravnog tijela (operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, ovisno o nadležnosti priključenja).

(8) Za projekte regionalnog i državnog značaja u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi krajobrazni elaborat / projekt krajobraznog uređenja koji će analizirati i vrednovati prostor unutar i izvan obuhvata zahvata u odnosu na planirani zahvat, šire područje naselja i kulturna dobra, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost postrojenja u okolni prostor te kako bi se utvrdile smjernice za zaštitu i očuvanje te ublažavanje negativnih utjecaja zahvata.

(9) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije unutar obuhvata zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara provodi se sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, na način da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

(10) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije dozvoljena je izvan područja koja su zaštićena ili predložena za zaštitu temeljem posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

(11) Uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, jednaki su uvjetima smještaja i gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

(12) Na građevnoj čestici proizvodnog postrojenja i/ili proizvodne jedinice koji proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije dozvoljeno je graditi građevine i izvoditi zahvate koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru. Pritom se pojedine građevine i zahvati na građevnoj čestici lociraju ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

(13) Pristupne puteve za proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i za postrojenja za skladištenje energije, potrebno je planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

Članak 55.

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Zakonu o tržištu električne energije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša - toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na ljudsko zdravlje ili okoliš, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od postojeće i planirane stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva, mješovite namjene, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se sukladno uvjetima propisanima odgovarajućim pravilom provedbe.

1.4.13.1. Sunčane i agrosunčane elektrane

Članak 56.

(1) Prilikom planiranja i gradnje sunčanih elektrana u što većoj mjeri potrebno je:

- koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odbljeska, odnosno s antirefleksivnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na stanovništvo i okoliš

- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu autohtonu nisku vegetaciju ili zasaditi istu

- održavanje površina ispod fotonaponskih panela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava

- fotonaponske panele nije dozvoljeno tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu doprijeti u tlo, vode i podzemne vode

- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane nositelj zahvata obvezan je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni, a demontirane fotonaponske panele zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(2) Postavljanje integriranih sunčanih elektrana na površinu građevine, odnosno neintegriranih sunčanih elektrana i/ili solarnih kolektora na površinu građevne čestice unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara dozvoljeno je uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 57.

(1) Neintegrirane sunčane elektrane (sunčane elektrane izgrađene kao samostojeće građevine) kao glavne građevine moguće je graditi na površinama:

- proizvodne namjene (I1)

- poslovne namjene – uslužne (K1)

- poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2)

- poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3)

- komunalno-servisne namjene (KS1)

- površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) svih značaja.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice neintegrirane sunčane elektrane koja se gradi kao osnovna građevina na građevnoj čestici iznosi kig=0,7. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se sukladno uvjetima propisanima odgovarajućim pravilom provedbe.

(3) Neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore moguće je graditi kao pomoćne građevine uz građevinu druge osnovne namjene na površinama:

- građevinskog područja naselja, na građevnim česticama svih namjena izuzev:

  - javnih zelenih površina – park/perivoj (Z1)

  - zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)

  - groblja (Gr)

- izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, na građevnim česticama svih namjena izuzev:

  - zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)

  - ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

  - sportsko-rekreacijske namjene (R2) i (R3)

  - javne i društvene namjene – vjerske (D8).

(4) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade kao pomoćne građevine na površini infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), potrebno je, uz ostale odredbe posebnih zakona, poštivati posebna ograničenja propisana odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za pojedino izvorište, odredbe županijskog prostornog plana, kao i odredbe ovog prostornog plana propisane poglavljem 3.2.2. Posebna ograničenja – Vode i more.

(5) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće osnovne građevine, potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je površina neintegrirane sunčane elektrane i/ili solarnog kolektora manja od 20 m² ne uračunava se u izgrađenost čestice

- građevna čestica na kojoj se gradi neintegrirana sunčana elektrana i/ili solarni kolektor mora zadovoljiti uvjet minimalne zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđeno postavljanje instalacija predmetnih sustava proizvodnje energije, sukladno uvjetima

propisanima odgovarajućim pravilom provedbe

- neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore nije moguće smjestiti između regulacijske linije i osnovne građevine

- ostali uvjeti za smještaj i gradnju neintegriranih sunčanih elektrana i solarnih kolektora utvrđuju se jednako kao i za druge pomoćne građevine unutar odgovarajućeg pravila provedbe.

(6) Ukoliko se neintegrirana sunčana elektrana planira na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava, fotonaponske panele potrebno je postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina.

Članak 58.

(1) Sunčanu elektranu za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu moguće je graditi kao integriranu sunčanu elektranu – smještenu na površini građevine (krovovima, pokrovima, sjenilima, balkonima, terasama, balustradama, fasadama, prozorima, vratima…) ili infrastrukturnog objekta (trafostanice, mosta i sl. građevine) na površinama svih namjena.

Članak 59.

(1) Agrosunčana elektrana na istoj površini objedinjuje dvije djelatnosti: proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora solarne energije i poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj stoke ili poljoprivrednih kultura.

(2) Gradnja agrosunčanih elektrana dozvoljena je na površinama označenim kao ostalo zemljište, na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika, postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(3) Visinu konstrukcije agrosunčane elektrane, odnosno udaljenost donjeg ruba fotonaponskih panela od tla, potrebno je prilagoditi poljoprivrednoj djelatnosti koja se planira u sklopu agrosunčane elektrane, na način da bude prikladna za ispašu i uzgoj pojedine vrste stoke, odnosno za uzgoj određenih ratarskih kultura.

(4) Trasiranje elektroenergetskih kabela preporuča se uz rub internih prometnica te ispod redova fotonaponskih panela, kako bi se omogućila poljoprivredna proizvodnja na što većoj površini. Elektroenergetske kablove potrebno je iz sigurnosnih razloga postavljati u rovove dubine minimalno 1 m, gdje god postoji opasnost od kontakta poljoprivredne mehanizacije i ljudi s podzemnim kabelima. Unutarnje razvode elektroenergetskih kabela potrebno je planirati na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Na mjestima gdje trasa kabela prelazi poljoprivrednu površinu, potrebno ju je vizualno označiti. Kablove je potrebno voditi najkraćim mogućim putem uz uvažavanje potreba planirane poljoprivredne djelatnosti.

(5) Površinu agrosunčane elektrane potrebno je ograditi. Najveća dopuštena visina ograde može biti 2,2 m.

Članak 60.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za sunčane i agrosunčane elektrane propisane su sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- prilikom uklanjanja vegetacije koristiti isključivo mehaničke metode, a ne herbicide

- sprječavati širenje invazivnih biljnih vrsta unutar obuhvata potencijalnih zahvata

- ne graditi agrosunčane elektrane na površinama osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

- kao podlogu za izradu glavnog projekta izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje i očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanju vizualnih značajki područja

- pri planiranju lokacija za smještaj sunčanih elektrana izbjegavati ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove od nacionalnog i europskog značaja

- očuvati rubna staništa vegetacije (živice, nisko raslinje, visoka vegetacija)

- integrirane sunčane elektrane ne postavljati na krovove visokih građevina izložene istaknutim vizurama.

(2) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sunčanih i agrosunčanih elektrana na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec, izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) u POVS HR2000368 Peteranec te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

- izgradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

- radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže

- ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

1.4.13.2. Bioplinska postrojenja

Članak 61.

(1) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi na površinama proizvodne namjene (I1).

(2) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u sklopu postojećih farmi, na površinama proizvodne namjene - farme (I3).

(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada s površine proizvodne namjene – farme (I3) (otpadne biomase, gnojovke i drugo) i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(4) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici mora se udaljiti minimalno 100 m od postojeće i planirane stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva, mješovite namjene, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(5) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju bioplinskog postrojenja utvrđuju se sukladno uvjetima propisanima odgovarajućim pravilom provedbe.

Članak 62.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za bioplinska postrojenja su propisane sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- osigurati adekvatan stupanj pročišćavanja otpadnih voda bioplinskih postrojenja prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prirodni recipijent

- pri radu bioplinskih postrojenja, radi sprječavanja nastanka neugodnih mirisa, primjenjivati sustave za obradu zraka

- kao podloga za izradu glavnog projekta kroz krajobrazni elaborat osigurati vizualnu barijeru u adekvatnoj širini i visini primjenom pojasa visoke vegetacije autohtonih i zimzelenih vrsta otpornijih na nalete vjetra.

(2) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja bioplinskih postrojenja na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju bioplinskih postrojenja planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

- pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima

- za postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije ne koristiti izvor biomase s područja ekološke mreže, odnosno sa staništa pogodnih za ciljne vrste.

1.4.13.3. Geotermalna postrojenja

Članak 63.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti geotermalne vode u energetske svrhe. Energiju iz geotermalnih voda moguće je koristiti kaskadno, u različitim oblicima te u različite svrhe, kao, na primjer, proizvodnja električne energije, toplinarstvo, grijanje i hlađenje prostora, sušare, akvakultura i dr.

(2) Potencijalnu lokaciju geotermalne elektrane iz dubokih bušotina moguće je odrediti istražnim radovima, kojima će se utvrditi izdašnost geotermalnog izvora. U slučaju da se istražnim radovima potvrdi lokacija zadovoljavajuće izdašnosti geotermalnog izvora, izmjenom Prostornog plana potrebno je utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve elektrane i uvjeti za njenu gradnju.

(3) Površine za gradnju geotermalnih bušotina u svrhu grijanja u poljoprivredi, industriji i zgradarstvu su površine na kojima je za potrebe postojećih poljoprivrednih kompleksa (farmi, staklenika i sl.), industrijskih pogona, gospodarskih građevina te stambenih i ostalih građevina moguće osnovati jednu ili više geotermalnih bušotina s pripadajućim postrojenjem, uz uvjet korištenja geotermalne vode u cilju razvoja poljoprivredne djelatnosti, industrijske djelatnosti, centraliziranog grijanja ili hlađenja zgrada i slično.

(4) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti dizalice topline za grijanje ili hlađenje vode u niskotemperaturnom sustavu distribucije topline, a na koje se primjenjuju posebni propisi o gradnji. Dizalice topline i njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti takav da zadovolji odredbe ovog Prostornog plana te posebne propise iz područja zaštite od buke.

(5) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Strateške studije utjecaja Prostornog plana na okoliš, propisane poglavljem 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

(6) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu, propisane poglavljem 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

1.4.14. Gospodarenje otpadom

Članak 64.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetan utjecaj na okoliš, provedbom propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, gradnja, zaštita okoliša i zaštita prirode.

(2) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja, kojom je djelatnost gospodarenja i obrade otpada potrebno provoditi na način da se ne naruši ekološko, kemijsko, količinsko i ukupno stanje površinskih i podzemnih vodnih tijela.

(3) Na području Grada Koprivnice planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koji se temelji na stvaranju preduvjeta za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog

prikupljanja otpada.

(4) Izgrađena i planirana infrastruktura u funkciji gospodarenja otpadom na području obuhvata Prostornog plana omogućuje ispunjavanje ciljeva gospodarenja otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, kroz uspostavu građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja: reciklažnog centra sa sortirnicom te lokalnog značaja: centara za ponovnu uporabu, reciklažnih dvorišta, mobilnog reciklažnog dvorišta te zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla i plastike.

(5) Organizirano sakupljeni komunalni otpad s područja Grada Koprivnice odlaže se izvan obuhvata Prostornog plana na odlagalištu otpada „Piškornica“ u susjednoj Općini Koprivnički Ivanec, dok se odvojeno prikupljeni biorazgradivi komunalni otpad zbrinjava na kompostani u naselju Herešin.

(6) Po uspostavi CGO Piškornica, planiranog izvan obuhvata Prostornog plana, postojeći sustav gospodarenja otpadom potrebno je integrirati i funkcionalno uskladiti sa sustavom gospodarenja otpadom regionalne razine.

(7) Odvojeno sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada osigurano je na lokacijama:

- reciklažnih dvorišta
- mobilnog reciklažnog dvorišta
- zelenih otoka – posebnih spremnika za papir i karton, metal, staklo i plastiku
- posebnih spremnika za tekstil i obuću
- na kućnom pragu – putem posebnih posuda za prikupljanje papira i plastike.

(8) Izgradnjom dvaju reciklažnih dvorišta na području Grada Koprivnice, smještenih na k.č.br. 4709/13 k.o. Koprivnica u „Poslovnoj zoni Dravska“ i k.č.br. 39/2 k.o. Herešin u naselju Herešin, zadovoljena je zakonska obveza uspostave minimalnog broja reciklažnih dvorišta obzirom na broj stanovnika.

(9) U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište dostupnost usluge odvojenog sakupljanja za to propisanih vrsta otpada osigurava se putem mobilnog reciklažnog dvorišta.

(10) Smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta preporuča se na javnoj površini ili na površini dostupnoj s javne površine, na način da ne ometa kolni i pješački promet.

(11) Na javnim površinama na području Grada Koprivnice postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike, metala i tekstila.

(12) Nove zelene otoke moguće je formirati na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

1.4.15. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 65.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim mjerama zaštite određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke, svjetlosnog onečišćenja te mjere posebne zaštite i spašavanja.

(3) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(4) Zaštita okoliša temelji se na uvažavanju općeprihvaćenih načela zaštite okoliša, poštivanja načela međunarodnog prava zaštite okoliša te uvažavanja znanstvenih spoznaja.

Članak 66.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice se osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ne utvrđuju dodatni zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš (PUO).

1.4.15.1. Tlo

Članak 67.

(1) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda.

(2) Vrijedna i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava, zadržati kao vlažne livade.

(3) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(4) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

1.4.15.2. Zrak

Članak 68.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zraku.

(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

- Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22 i 136/24)
- Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 42/21)
- odgovarajućim podzakonskim aktima i
- akcijskom planu za poboljšanje kvalitete zraka, programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

1.4.15.3. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 69.

(1) U građevinskom području Grada Koprivnice najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 41/16, 114/18. i 14/21)
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21).

(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje ‘dan-večer-noć’ određeni su:

- Zona buke 1.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =50
- Zona buke 2.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =56

- Zona buke 3.:

  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito stambene namjene

  - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =57

- Zona buke 4.:

  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito poslovne namjene s stanovanjem, s povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva

  - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =66

- Zona buke 5.:

  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito zanatske; zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene; zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima; zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske športove, teniski centar, sportski centar – kupališta; zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove; zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovnih objekata, suha marina, marina

  - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =67

- Zona buke 6.:

  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti; zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja; zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja

  - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden - razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.

(3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone 1 – 5 iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke Lden od 66 dB(A).

(5) Kod izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

(6) Najviše dopuštene ocjenske razine buke LRAeq u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke utvrđene su u stavku 7. ovoga članka. One vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija.

(7) Vrijednosti najviših dopuštenih razina buke LRAeq u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke u točki 1. ovog stavka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.

1. Vremensko razdoblje:

   a. dan - najviše dopuštene ocjenske razine buke LReq / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 30; zona buke 2 – 35; zona buke 3 – 35; zona buke 4 – 40; zona buke 5 – 40.

   b. večer - najviše dopuštene ocjenske razine buke LReq / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 27; zona buke 2 – 30; zona buke 3 – 30; zona buke 4 – 35; zona buke 5 – 35.

c. noć - najviše dopuštene ocjenske razine buke LReq / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 25; zona buke 2 – 25; zona buke 3 – 25; zona buke 4 – 30; zona buke 5 – 30.

(8) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(9) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene u stavcima 2. i 7. ovog članka.

(10) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(11) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine LA,eq = 90 dB(A), srednje vršne razine LA,01 = 100 dB(A).

1.4.15.4. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 70.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja.

(9) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(10) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

1.4.16. Mjere posebne zaštite i spašavanja civilne zaštite

Članak 71.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21. i 114/22)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16)
- Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije, 2017.

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2024.
- Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima, Koprivnica 2024.
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu, Koprivnica 2025.

(3) Podatci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima koji slijede.

1.4.16.1. Mjere zaštite od prirodnih nepogoda

Članak 72.

(1) Prirodnim nepogodama u ovom Prostornom planu smatraju se:

- potres
- poplava
- mraz
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar
- suša, toplinski val
- tuča, kiša
- izvanredno velika visina snijega, poledica
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
- požar
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

(2) Potresi

- Područje Grada Koprivnice pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VII^{o} i VIII^{o} po MCS skali.

- Grad je smješten na nizinskom, ravničarskom dijelu terena, a samo središte grada nalazi se na nadmorskoj visini od 164,00 m. Prigradska naselja Bakovčice, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg, Reka i Starigrad dijelom su smještena na nešto višem području (na obroncima Bilogore) dok su Herešin i Štaglinec smješteni na ravničarskom dijelu.

- Na području Grada najviše izgrađene građevine su silosi koji pripadaju kompaniji Podravka d.d.. Zatim, po visini, slijede stambene zgrade (P+8) na Trgu kralja Tomislava te Poslovna zgrada (P+7) kompanije Podravka d.d. Slijedeće po visini su stambene zgrade (P+4) na Trgu Eugena Kumičića. Stambene zgrade i privatne stambene građevine građeni nakon 1963. godine su građeni novim i suvremenim načinom gradnje u kojem su korišteni materijali armirani beton i cigla. U središnjem dijelu Grada se nalazi stara gradska jezgra gdje su objekti građeni u nizu i starijim načinom gradnje.

- Mjere zaštite od potresa sljedeće su:

  - Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

  - Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

  - Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Grada i Koprivničko - križevačke županije.

  - U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

  - Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zona moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

  - Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

  - Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

  - Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti ½ visine (H/2) pročelja zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvat stanovništva.

(3) Poplave i sve odredbe za provedbu vezano za ovu temu prebačene su u poglavlje 3.2.2. Vode i more.

(4) Mraz

- Uvjeti smrzavanja mogu se pojaviti tijekom proljeća, jeseni ili zime. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu mraza.

- Mjere zaštite od mraza:

  - U svrhu zaštite preporuka je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(5) Olujni, orkanski i ostali jak vjetar

- Uslijed klimatskih promjena povećan je broj, učestalost i intenzitet olujnih vjetrova.

- Mjere zaštite u obrani od vjetra:

  - Prilikom projektiranja zgrada voditi računa da iste izdrže opterećenja koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini i utjecaju vjetra.

  - Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i

njegovih sudionika.

- Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se planirati posebni zaštitni sistemi, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(6) Suša i toplinski val

- Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Posljedice suše ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja.

- Toplinski val predstavlja dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena i visokih temperatura, nerijetko praćenog i visokim postotkom vlage u zraku. Klimatske promjene prve su uočljive kod ekstremnih temperatura. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.

- Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, ali i u siječnju mjesecu, te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.

- Mjere zaštite od suše i toplinskog vala:

  - U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Grada Koprivnice za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

(7) Tuča, kiša

- Tuča (grad, krupa) kao najkrupniji i najrazorniji oblika padalina može vrlo brzo uzrokovati totalne štete na svim poljoprivrednim kulturama koje nisu fizički zaštićene od ove oborine. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu tuče.

- Mjere zaštite od tuče i kiše:

  - U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče.

  - Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

(8) Snježne oborine

- Snježne oborine mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl.

- Mjere zaštite od snježnih oborina:

  - U projektiranju i izgradnji građevina i infrastrukture treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega te primijeniti mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(9) Poledica

- Zbog poledice ne očekuju se poremećaji u opskrbi stanovništva i funkcioniranju gospodarskih subjekata. Uslijed utjecaja poledice na promet, mogu se očekivati prometne nesreće. U cjelini gledano procjenjuje se da posljedice nastale utjecajem poledice mogu sanirati redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru vlastite djelatnosti.

(10) Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode

- Prilagodna klimatskim promjenama definira se kao „prilagodba u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti“. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu.

- Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, širenje sušnih

područja).

- Djelatnosti koje imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama sljedeće su: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita.

1.4.16.2. Industrijske nesreće

Članak 73.

(1) Industrijske nesreće mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti odnosno velikom količinom opasne tvari.

(2) Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje industrijske nesreće zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku nesreću odnosno veliku nesreću (tkz. domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koje su u blizini poslovnih centara, stambenih blokova gdje je u opasnosti veći broj ljudi.

(3) Područjem Grada Koprivnice prolazi Jadranski naftovod i nalaze se plinoopskrbne građevine.

(4) Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima. U cestovnom i željezničkom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina i ostalih opasnih tvari.

(5) Mjere zaštite od industrijskih nesreća:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja zgrada u kojem boravi veći broj osoba. U slučaju takve izgradnje potrebno je zadovoljiti sve mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Nove zgrade koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Preporuka je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.

1.4.16.3. Mjere zaštite od epidemija

Članak 74.

(1) Epidemijom zarazne bolesti smatra se porast oboljenja od zarazne bolesti neuobičajen po broju slučajeva, vremenu, mjestu i zahvaćenom pučanstvu te neuobičajeno povećanje broja oboljenja s komplikacijama ili smrtnim ishodom.

(2) Mjere zaštite uslijed epidemije:

- S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorno-plansku dokumentaciju potrebno je ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Preporuka je oko građevine farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

1.4.16.4. Mjere zaštite od požara

Članak 75.

(1) Kako bi se spriječile nesreće uzrokovane požarom i eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije i opasne tvari koje se koriste u procesu rada, skladištenja, utovara i istovara te primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 – ispravak i 142/03) i ostalo.

(4) Kada je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem (manjim od 1000 MJ/m2) manja od 3,0 m, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(5) Kada je jedna od susjednih građevina sa požarnim opterećenjem od 1000 MJ/m2 i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom kako je određeno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko, obzirom na postojeće stanje u prostoru, nije moguće postići navedenu sigurnosnu udaljenost potrebno je izvesti požarni zid sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.

(6) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

- kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom)

- kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično)

- kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka

- kod građevina različite namjene.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških nesreća.

(12) Mjere zaštite od požara prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada su:

- korištenje materijala veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje

- spriječiti širenje požara izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera sukladno zakonskoj regulativi

- evakuacijski putevi moraju biti na odgovarajući način obilježeni i dimenzionirani kako bi se osigurao siguran izlaz i napuštanje zgrade

- u zgradama javne i društvene namjene te gospodarske namjene osigurati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalaže, potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

(13) Klimatske promjene imaju utjecaj na nastanak i širenje požara. Rizik od šumskih požara prema projekcijama bit će veći, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja

vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma.

(14) Mjere zaštite od širenja požara uslijed klimatskih promjena su:

- propisati i uspostaviti zbrinjavanje biljnog otpada, požarno odjeljivanje otvorenog prostora, educiranje o zaštiti od požara
- u blizini šuma graditi građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- poticati na održavanje vlastitih zelenih površina te redovita košnja trave
- jačanje sezonskog preventivnog pozicioniranja vatrogasaca u žarišnim zonama šumskih požara.

1.4.16.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti - skloništa

Članak 76.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od opasnosti po život ljudi obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne građevine , te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) Na području Grada Koprivnice nalazi se ukupno dvanaest (12) skloništa. U vlasništvu Grada Koprivnice nalaze se tri (3) javna skloništa na sljedećim lokacijama:

- Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3
- Trg kralja Tomislava 8
- Trg kralja Tomislava 12.

(4) Prema utvrđenoj potrebi postoji obveza redovnog servisiranja i održavanja skloništa. U vlasništvu privatnih poduzeća na području Grada Koprivnice je ostalih devet (9) skloništa koja se moraju redovno servisirati i održavati.

(5) Mjere zaštite sklanjanja u skloništima:

- Zbrinjavanje je moguće provesti u školama, domovima, hotelima, ugostiteljskim zgradama te stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koja imaju skloništa u vidu podruma, garaže i slično na području Grada Koprivnice.
- Skloništa se mogu planirati kao dvonamjenska te se mogu koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti spremna za potrebe sklanjanja stanovništva.
- Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja, u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima te sličnim nepovoljnim lokacijama.
- Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti.
- Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa.
- Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.
- Obveza izgradnje skloništa i točan broj sklonišnih mjesta unutar građevina određene namjene određivat će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za skloništa.

1.4.16.6. Mjere zaštite od klizišta

Članak 77.

(1) Klizište je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja te ostalo. Uzorci nastanka klizišta mogu biti prirodni te oni nastali ljudskim faktorom, odnosno potaknuti ljudskim aktivnostima.

(2) Sukladno stručnim podacima i istraživanjima, a prema podacima Karte zoniranja rizika od klizišta Republike Hrvatske brežuljkasti dio Grada nalazi se djelomično u zoni srednjeg do visokog rizika od klizišta. Također, sukladno Karti podložnosti na klizanje Republike Hrvatske brežuljkasti dio Grada nalazi se u područjima visoke podložnosti na klizanje (klizišta su samo jedan oblik klizanja).

(3) Mjere zaštite od klizišta:

- Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.

- Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.

- Izgradnja potpornih zidova, odvodnih sustava i drugih struktura za stabilizaciju tla.

- Pošumljavanje i sadnja vegetacije koja može pomoći u stabilizaciji tla.

1.4.16.7. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene

Članak 78.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougljičnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.

(3) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

(4) U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvati u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka iz nepokretnih izvora (točkasti i difuzni) ne smije ugroziti postojeću kvalitetu zraka.

1.4.16.8. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena

Članak 79.

(1) Za sve planove užih područja potrebno je ugraditi načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom.

(2) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(4) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(5) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(6) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(7) Uz već planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(8) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra uz prateće olujno nevrijeme.

(9) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(10) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(11) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(12) Izrada kartografskog prikaza evidentiranih aktivnih i mogućih klizišta.

(13) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla.

(14) Prilikom odabira lokacije helidroma uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe.

1.4.17. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

1.4.17.1. Uređenje zemljišta

Članak 80.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

Članak 81.

(1) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

Članak 82.

(1) Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz obilaznicu Koprivnice), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 83.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine javne i nerazvrstane ceste.

Članak 84.

(1) Postojeće državne ceste su:

- DC 2 - Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))

- DC 20 - Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2)

- DC 41 - Gola (granica RH/Mađarska) - Koprivnica - Križevci (DC22)

(2) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Podravska brza cesta (GP Dubrava Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok) i brza cesta Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska.

- Brza cesta DC 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola – (G.P. Gola(granica RH/Mađarska))

- Podravska brza cesta na pravcu Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije).

(3) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Koprivnica.

(4) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinacijom stručnih službi županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

(5) Koridor brze ceste vodi se izvan građevinskog područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima. Dozvoljava se odstupanje od zadanog koridora na temelju Studije odabira najpovoljnije varijante koridora obilaznice Koprivnice kao i etapna izgradnja pojedinih dionica. Zaštitni pojas brze ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa brze ceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji je planiran unutar zaštitnog pojasa brze ceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim tijelima.

Članak 85.

(1) Postojeće javne i nerazvrstane ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o cestama, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca. Izgradnja novih cesta moći će se provoditi na temelju studija, idejnih rješenja i stručnih podloga ukoliko navedena dokumentacija dokaže racionalnije i tehnički ispravnije rješenje.

(2) Točna trasa zapadne obilaznice će se definirati u postupku izrade projektne dokumentacije. Trasu i izvedbu zapadne obilaznice Grada Koprivnice planirati na način da se izbjegne izolacija, fragmentacija i uništavanje pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora. Izgradnju prometne infrastrukture planirati izvan područja rasprostranjenosti na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste leptira područja ekološke mreže POVS HR2001320 te ključnih staništa ciljnih vrsta POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže. Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa. Prilikom planiranja rasvjete unutar područja ekološke mreže predvidjeti samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine

građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane i prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Pri planiranju cestovne prometne infrastrukture razmotriti izgradnju neprozirnih ograda protiv buke uz prometnicu na dijelu trase koja prolazi kroz područja ekološke mreže.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Prostornim planom predviđene su dopune - kraće veze između pojedinih naselja unutar mreže javnih i nerazvrstanih cesta.

(5) Prema Zakonu o cestama zaštitni pojas za državne ceste mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je 25 m. Unutar građevinskog područja naselja gdje se preciznije može odrediti trasa planirane brze ceste širine zaštitnih pojasa mogu biti i manje, ali ne smiju biti manja od 10 m sa svake strane.

Članak 86.

(1) Prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta. Prometna površina je površina javne namjene i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice.

- U slučaju kada se prometna površina izvodi kao površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (privatni pristup), investitor je obvezan istu u potpunosti komunalno opremiti na razini i u skladu s tehničkim standardima prometne površine na koju se izravno priključuje.

- Postojeća i stečena prava služnosti se mogu zadržati, te dodatno utvrditi za postojeće građevine izvan građevinskog područja za koje je to pravo utvrđeno posebnim rješenjima.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 metara (iznimka su postojeće uže ulice).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa te biciklističke staze i drugih infrastrukturnih sustava.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže na ili iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom (nadležnog upravnog odjela Grada Koprivnice).

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metara.

(10) Iznimno širina ulice u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 6,0 metara. Izvan naselja Koprivnica u izgrađenim dijelovima naselja ne može biti uža od 6,0 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni, osim ako je zatečeno stanje drugačije.

(11) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.

2.1.1.1. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 87.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama:

- Proizvodna i poslovna namjena: Proizvodnja i skladišta- koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni. Trgovine do 1000 m²- koeficijent 4,00 na svakih 100 m² korisnog prostora. Trgovine iznad 1000 m²- koeficijent 2,00 na svakih 100 m² korisnog prostora. Uredski prostori- koeficijent 2,00 na svakih 100 m² korisnog prostora. Uslužne djelatnosti- koeficijent 2,00 na svakih 100 m² korisnog prostora. Obrtničke i servisne djelatnosti- koeficijent 4,00 na svakih 100 m² korisnog prostora. Ugostiteljstvo- koeficijent 4,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

- Kultura, vjera i sport: Kulturne djelatnosti i dvorane- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku. Vjerske građevine- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku. Sportske građevine s gledalištima- koeficijent 1 na 30 gledatelja i 1 PGM za autobus na 1000 gledatelja, 4,00 po otvorenom sportskom igralištu.

- Javna, odgojna i zdravstvena namjena: Predškolske i školske ustanove- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 po učionici ili odgojnoj skupini. Ambulante, poliklinike i domovi zdravlja- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 100 m² korisnog prostora. Bolnice- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 5 kreveta. Socijalne ustanove i smještaj Domovi za stare, nemoćne i djecu- koeficijent 1,00 na svakih 10 kreveta, 5,0 na svakih 1000 m² korisnog prostora. Studentski i đački domovi- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 10 kreveta. Ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, hosteli, pansioni)- koeficijent 0,5 po zaposleniku, 1,00 po smještajnoj jedinici.

- Stanovanje i ostale namjene: Stambena namjena- koeficijent 1,5 po pojedinom stanu. Klijeti i spremišta- koeficijent iznosi 1,00. Komunalno servisna djelatnost- koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni, uz obavezna dodatna 2 parkirno-garažna mjesta (PGM) na ukupni rezultat za potrebe korisnika. Rekreacijska namjena- koeficijent 1,00 na svakih 500 m² uređene bruto površine. Groblja- potreban broj mjesta utvrđuje se zasebno, isključivo prema posebnom propisu.

(3) Za stambenu građevinu vrijedi minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.

(4) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama kao i Pravilnikom o prostornim planovima.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, iznimno na drugoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice (Gradonačelnika).

(6) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta može se osigurati i na privatnim parkiralištima ili parkirno garažnim kućama na samostalnim građevnim česticama u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je planiran zahvat.

(7) Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica, montažnih građevina (kiosci).

(8) U podzemnim etažama objekata javne i društvene namjene dozvoljava se izgradnja javnih garaža. Garažni prostor koji se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 70% površine građevne čestice.

(9) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 2 parkirališna mjesta ako je to izvedivo), a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

(10) Parkiranje ili garažiranje vozila manje višestambene zgrade rješava se na građevnoj čestici manje višestambene zgrade.

Članak 88.

(1) Parkirališta za teretna vozila i autobuse mogu se graditi u sklopu mješovite namjene (oznaka M4) i stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) smještene uz državne ceste, te u sklopu proizvodne (I1) i poslovne namjene (K1,K2,K3).

(2) Građevna čestica predviđena za parkiranje teretnih vozila i autobusa mora se ograditi ogradom minimalne visine 2m i pojasom zaštitnog zelenila kako je propisano člankom 58.e ovog Prostornog plana.

(3) Parkirališta za teretna vozila i autobuse sa 10 i više parkirnih mjesta trebaju imati sanitarni čvor, te mogu imati kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15m2.

(4) Površina parkirališta za teretna vozila i autobuse treba biti izgrađena od vodonepropusne površine (asfalt, beton i sl.).

Članak 89.

(1) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta.

(2) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

(3) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

Članak 90.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Prostornim planom.

Članak 91.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se sukladno odredbama ovog Plana, odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Prostornim planom.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te ostale građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, ali ne manje od jednoga a u skladu s Tehničkim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 92.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor željezničke pruge.

(2) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, maksimalna širina je 100 metara od osi kolosijeka na lijevu i desnu stranu, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara.

- Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi M201 na dionici Dugo Selo-Botovo. Na pruzi R202 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka.

(3) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/u postupku je rekonstrukcije, uključujući izvedbu drugog kolosijeka i unapređenje međunarodnog kolodvora Koprivnica i stajališta Mučna Reka.

(4) Sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture postojeću željezničku prugu za regionalni promet R 202 / Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj / predviđeno je tehnički unaprijediti, pri čemu se predviđa i unaprjeđenje željezničkog stajališta Kunovec – Subotica smještenog unutar pružnog pojasa.

(5) Na područjima gdje koridor planirane željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – državna granica prolazi kroz vodozaštitne zone osigurati 1.000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju kako bi se pri projektiranju mogla izmjestiti trasa na prihvatljivije lokacije prema potrebi.

(6) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

(7) Unutar proizvodnih zona može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka i odgovarajućih željezničkih teretnih terminala.

(8) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(9) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici i Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu

(10) Pri izradi infrastrukturnih linijskih projekata uzeti u obzir lokacije poplavnih područja te projekte prilagoditi mogućim rizicima od poplava (podizanje nivelete trase). Prilikom redovnog održavanja pruga, apliciranje herbicida ograničiti na uski pojas tračnica te ne primjenjivati u zonama vodozaštite. Osigurati odvodnju oborinskih voda i otjecanje izvan zona granice, uz pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sukladno zahtjevima recipijenta. Trase novih koridora treba voditi na način da se izbjegnu zaštićena kulturna dobra . U slučaju preklapanja koridora s evidentiranim ili neistraženim arheološkim nalazištima provode se zaštitna arheološka istraživanja. Unaprjeđenje željezničkog prometa planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu destrukcije povijesnih prometnih elemenata i dijelovi kulturno – povijesnih cjelina.

(11) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 93.

(1) Na svim cestovnim prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko – cestovnom prijelazu osigurati izvedbom deniveliranog prijelaza ili prijelaza u ravnini sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno – željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.

(2) Postojeći cestovni prijelazi preko željezničkih pruga izvedeni u ravnini ili kao denivelirani mogu se rekonstruirati s ciljem poboljšanja prometnih uvjeta.

(3) Denivelirani željezničko-cestovni prijelazi mogu se izvoditi u cijeloj dužini zaštitnog pružnog pojasa, a ovim Planom rezerviraju se koridori i površine za izvedbu deniveliranih željezničko – cestovnih prijelaza:

- površine za građevine u sastavu planirane Podravske brze ceste i planirane brze ceste DC 10.
- nadvožnjak za spoj državne ceste DC 41 i Đelekovečke ceste u Koprivnici.
- podvožnjak za spoj Križevačke ceste i Križevačke ulice u Koprivnici.

(4) Pješački pothodnici mogu se izvoditi u cijeloj dužini zaštitnog pružnog pojasa, a ovim Planom rezerviraju se koridori i površine za pješačke pothodnike na Radničkoj cesti u Koprivnici te od kolodvora do Zagrebačke ulice.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 94.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 95.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 96.

(1) Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica. Površina na kojoj je moguće obaviti slijetanje/ uzlijetanje helikoptera se može rezervirati u skladu s primjenjivim propisima iz područja zračnog prometa.

(2) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja. Prilokom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja u neposrednoj blizini kulturnih dobara. Uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe. Izgradnju helidroma planirati izvan POVS HR2001320 Crna gora i HR2000368 Peteranec. Kao podlogu za izradu glavnog projekta, izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati zaštitni pojas vegetacije u svrhu vizualne barijere i zaštite krajobraznih značajki šireg područja unutar kojeg se smješta helidrom.

(3) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 97.

(1) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju elektroničkih komunikacijskih vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,00 m od stupa zračnih elektroničkih komunikacijskih mreža,
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

(3) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Za linijsku infrastrukturu u gradovima i naseljima gradskog obilježja obvezno je podzemno vođenje u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno.

(5) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

- antenski prihvati koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvati mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine;

- krovni antenski prihvati viši od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine elektroničkih komunikacija te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene;

- samostojeći antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje za dvije dužine istog;

- samostojeći antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje za dvije dužine istog;

- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva;

- u slučaju preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), ukoliko se odabere pozicija postave samostojećeg antenskog stupa unutar područja preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa;

- ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima., pri čemu je obvezno osigurati najmanje jednu javnu govornicu u naselju prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, bez arhitektonskih barijera.

Članak 98.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, uz istovremenu kompatibilnost s postojećim tehnologijama. Elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i, koaksijalni kabeli i sl.) moraju biti dostupni svim planiranim urbanim zonama.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno - poslovne , stambene zgrade, te poslovne, turističke i rekreacijske i druge urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Pri planiranju novih prometnica obvezno je planirati i polaganje cijevi za EKI.

(3) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama ili uličnim kabinetima (dimenzija do 2x1x2 m) za koje je potreban priključak na struju, ali se mogu smjestiti u koridoru infrastrukture bez potrebe formiranja zasebne katastarske čestice.

(4) Za potrebe razvoja i unaprjeđenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja grada Koprivnice omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, uz osiguravanje prostornih preduvjeta - lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.).

(5) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju elektroničke komunikacijske opreme mišljenje o udovoljavanju navedenim uvjetima daje nadležna Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), te druga nadležna tijela i institucije.

(6) Na grafičkim prilozima ovog Plana Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi: Promet, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25.000, kao i na svim kartama građevnih područja u mj. 1:5.000 prikazane su postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura, s time da je na kartama građevinskog područja moguće po katastarskim zemljišnim česticama izvršiti pretraživanje mogućih lokacija za postavku antenskih stupova unutar kružnica radijusa 500, 750, 1.000 i 1.500 m.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća akcijska načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili lokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

  - za gradove i gusto naseljena području ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

(8) Vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(10) Smještaj, visinu i oblikovanje EKI odrediti s obzirom na vizualnu izloženost Grada Koprivnice, odnosno prema vizualno – doživljajnim kvalitetama krajobraza sukladno Mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 99.

(1) Zaštitni koridor odašiljača i veza je zaštitna zona oko usmjerene veze u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribucija plina

Članak 100.

(1) Na području Grada Koprivnice izgrađeni su energetski sustavi u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata te sustavi za distribuciju i opskrbu plinom.

(2) Grafički prikaz položaja cjevovoda i nadzemnih objekta u funkciji pojedinih sustava prikazan je na Karti 2.3. Energetski sustav.

(3) Propisane zaštitne udaljenosti od cjevovoda u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata, unutar kojih je potrebno postupati u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, kako bi se osigurala sigurnost i stabilnost naftovoda, plinovoda i produktovoda te zaštita ljudi i stabilnih objekata koji nisu u funkciji cjevovoda, kao i spriječila mogućnost štetnih utjecaja cjevovoda na okolinu, definirane su u Poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(4) Zaštitni pojasevi sustava u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata prikazani su na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 101.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribuciju plina propisane su sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- poticati gradnju visokoučinkovitih cjevovoda (plinovoda, naftovoda) s ciljem smanjenja gubitaka plina tijekom transporta i distribucije

- nakon izgradnje cjevovoda (plinovoda, naftovoda) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla

- planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

Članak 102.

(1) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec, izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) u POVS HR2000368 Peteranec te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

- razvoj trasa transporta nafte, naftnih derivata i prirodnog plina u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora.

2.3.1.2. Cijevni transport plina, nafte i naftnih derivata

Članak 103.

(1) Energetski sustav prijenosa zemnog plina na području Grada Koprivnice obuhvaća sljedeće magistralne plinovode i nadzemne objekte državnog značaja:

- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50

- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50

- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50

- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50

- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50

- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II

- plinske čvorove: PČ Koprivnica i PČ Miklinovec

- blokadno ispuhivačke stanice: BIS Močile i BIS Miklinovec

- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50

- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50.

(2) Naftno-rudarski objekti i postrojenja od državnog značaja u funkciji proizvodnje i prijenosa nafte i plina na području Grada Koprivnice su sljedeći:

- otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje – CPS Molve

- plinovod 100/50 SS Jagnjedovac – MRS Koprivnica I

- utisni plinovod DN100/50 SS Jagnjedovac – PČ Miklinovec

- tlačni naftovod DN150/50 SS Jagnjedovac – US Mučna Reka
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Novigrad
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Miklinovec
- kondenzatovod DN 50/50 PČ Koprivnica – CPS Legrad
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II (zajedničko korištenje sa operatorom plinskog transportnog sustava iz prethodnog stavka ovog članka)
- mjerno čistačke stanice: MČS Koprivnica i MČS Koprivnica 1 - Miklinovec
- utovarna stanica: US Mučna Reka
- planirani priključni naftovod DN80 Mosti-17
- planirani priključni plinovod DN50 Mosti-17.

2.3.1.3. Međunarodni transport nafte i naftnih derivata

Članak 104.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana krajnjim istočnim dijelom naselja Herešin prolazi međunarodni cjevovod za transport nafte - Jadranski naftovod JANAF, dionica Virje – Lendava.

(2) U svrhu proširenja kapaciteta planirana je izgradnja još jednog cjevovoda višenamjenskog međunarodnog produktovoda za transport nafte i naftnih derivata. Cjevovod je planiran unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda, dionice Virje - Lendava, sjeveroistočno od postojećeg naftovoda.

2.3.1.4. Plinoopskrba

Članak 105.

(1) Sustav prijenosa zemnog plina na području obuhvata Prostornog plana bazira se na postojećim građevinama državne razine, dok je distribucijski sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme u svrhu distribucije plina, odnosno plinoopskrbe, nadzora i upravljanja, mjerenja i prijenosa podataka, od lokalnog značaja.

(2) Razvoj distribucijskog sustava provodi se prema planu razvoja plinskog distribucijskog sustava, sukladno potrebama potrošača i odredbama posebnih propisa o tržištu plina.

(3) Pri izvođenju nove plinoopskrbne mreže trasu plinovoda potrebno je voditi izvan kolnika, prvenstveno ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo onda ispod pješačkih ili biciklističkih staza, odnosno bankina.

(4) Površine proizvodne i poslovne namjene mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetlačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijskih stanica na pojedinačnim građevnim česticama.

(5) Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao prateće građevine na građevnim česticama druge namjene ili unutar uličnog koridora, uz uvjet da ne narušavaju strukturu naselja i ne smetaju prometu.

(6) Radi osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, radovi u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava izvode se temeljem tehničke dokumentacije koja je izrađena u skladu s posebnim uvjetima koje je izdao operator distribucijskog sustava te uz suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava, sve sukladno posebnim propisima.

(7) Operator distribucijskog sustava u svrhu postizanja sigurnosti distribucijskog sustava propisuje:

- sigurnosni pojas – pojas mjeren na obje strane od osi plinovoda ili priključka, unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjene građevine
- zaštitni pojas – pojas u kojem se radovi mogu obavljati samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(8) Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava iznosi:

- za plinovode i priključke visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 3 m
- za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 1 m
- za redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine: 3 m.

(9) Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, tlačni razredi na plinoopskrbnom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovodi) do 0,1 bar
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bara
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bara.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroenergetski sustav

Članak 106.

(1) Elektroenergetski sustav je funkcionalna cjelina koju čini sustav građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, prijenos i distribuciju električne energije, te pripadajući elektroenergetski objekti: vodovi, postrojenja i instalacije s trošilima kupaca, telekomunikacijski i informacijski sustav i druga infrastruktura potrebna za funkcioniranje elektroenergetskog sustava.

(2) Elektroenergetski sustav potrebno je planirati, graditi i koristiti u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje energetski sektor, propisima kojima se uređuje zaštita okoliša, posebnim tehničkim i sigurnosnim propisima te odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Na području Grada Koprivnice izgrađen je visokonaponski elektroenergetski sustav u funkciji prijenosa električne energije te srednjenaponski i niskonaponski sustav u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom. Grafički prikaz položaja građevina i objekata u funkciji pojedinih sustava prikazan je na Karti 2.3. Energetski sustav.

(4) Osim javnog elektroenergetskog sustava na području obuhvata Prostornog plana za potrebe i pod upravljanjem tvrtke HŽ Infrastruktura izgrađen je podzemni elektroenergetski kabel DV 25 kV HŽ Infrastruktura, od TS 25 kV HŽ Infrastruktura do TS 110/35 kV Koprivnica te pripadajuća trafostanica TS 25 kV HŽ Infrastruktura.

(5) Ovim Prostornim planom na elektroenergetskom sustavu dozvoljava se:

- planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- rekonstrukcija i unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora, primjerice solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase, plina dobivenog od otpada, plina dobivenog iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplina
- planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(6) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi i trase planiranih dalekovoda napona 110 kV, kao i dalekovoda nižih naponskih razina (35 kV, 20 kV i 10 kV te 25 kV tehnološki vod), mogu se po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pritom se njihove trase, na pojedinom dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog

mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi i tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(7) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Prostornim planom, u slučaju kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, trasama ostalih linijskih infrastrukturnih sustava (postojećih i planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovoda, naftovoda i slično), te kada ih je potrebno uskladiti sa planovima izgradnje građevina od osobitog gospodarskog ili strateškog značaja.

(8) Točan smještaj elektroenergetskih objekata u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, a može biti uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata i tehnološkim inovacijama i dostignućima koja su dostupna u trenutku početka gradnje te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Prostornog plana.

Članak 107.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za elektroenergetski sustav je propisana sljedeća mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- osigurati pravilno održavanje trafostanica kako bi se spriječila pojava invazivnih vrsta i smanjio rizik nastanka požara.

(2) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja elektroenergetskih sustava na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- pri određivanju trasa novih dalekovoda izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP) i staništa pogodna za ciljne vrste ptica

- trase novih dalekovoda planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec te izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) unutar POVS HR2000368 Peteranec

- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora

- ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

2.3.2.2. Prijenos električne energije

Članak 108.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana izgrađen je prijenosni elektroenergetski sustav visokonaponskih dalekovoda i pripadajućeg transformatorskog postrojenja:

- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Bjelovar
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Ludbreg
- DV 110 kV HE Dubrava – TS Koprivnica
- TS 110/35 kV Koprivnica.

(2) Uz postojeću TS 35/10 kV Koprivnica 1, planirana je izgradnja TS 110/35 kV Koprivnica 2.

(3) Postojeći i planirani sustav prijenosa električne energije prikazan je na Karti 2.3. Energetski sustav, dok su njima pripadajući zaštitni pojasevi prikazani na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata, odnosno površina i zračni prostor pored, ispod i iznad istih, koji je nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih građevina i objekata.

(5) Širine zaštitnih pojaseva prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata određene su u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

2.3.2.3. Distribucija električne energije

Članak 109.

(1) Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskog sustava – funkcionalne cjeline koju čini distribucijska elektroenergetska mreža, elektrane, postrojenja i instalacije krajnjih kupaca koji su priključeni na distribucijsku mrežu, telekomunikacijski sustav i informacijski sustav, kao i druga infrastruktura koja je potrebna za funkcioniranje distribucijskog sustava. Distribucijski sustav zajedno s prijenosnim sustavom čini jedinstveni elektroenergetski sustav.

(2) Distribucija, odnosno opskrba električnom energijom na području obuhvata Prostornog plana vrši se putem srednjenaponskih (35 kV, 20 kV i 10 kV) i niskonaponskih (0,4 kV) dalekovoda te pripadajućih transformatorskih postrojenja naponskih razina 35/10(20) kV i 10/0,4 kV.

(3) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata, odnosno površina i prostor pored, ispod i iznad distribucijskog elektroenergetskog objekta, nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje distribucijskog elektroenergetskog objekta, u kojemu, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja, nije dozvoljeno izvoditi radove odnosno graditi, bez suglasnosti i nadzora operatora distribucijskog sustava.

(4) Širine zaštitnih pojaseva distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata određene su u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(5) Na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazani su zaštitni pojasevi transformatorskih stanica te podzemnih i nadzemnih vodova nazivnih napona 35 kV i 25 kV, kao i zaštitni pojasevi nadzemnih vodova nazivnog napona 10 kV.

(6) Zaštitni pojasevi podzemnih kabelskih vodova nazivnih napona od 1 do uključivo 20 kV nisu prikazani u grafičkom dijelu Prostornog plana, već će se za njih zatražiti posebni uvjeti od nadležnog javnopravnog tijela ukoliko se zahvat u prostoru planira u propisanom zaštitnom pojasu koji iznosi 1 m na svaku stranu od osi predmetnog podzemnog voda.

(7) Također, posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela potrebno je zatražiti i za zahvate koji se izvode u zaštitnom pojasu koji iznosi 2 m od vanjskog ruba zida transformatorskih stanica ili rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, iako njihovi zaštitni pojasevi nisu ucrtani u grafičkom dijelu Prostornog plana.

Članak 110.

(1) Daljnji razvoj distribucijskog sustava odvijat će se sukladno potrebama stanovništva i gospodarskih subjekata te mogućnostima operatora distribucijskog sustava.

(2) Dozvoljen je daljnji razvoj srednjenaponskog 10(20) kV i niskonaponskog 0,4 kV distribucijskog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafički dio Prostornog plana.

(3) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(4) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(5) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge primarne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(6) Najmanja udaljenost građevine samostojeće trafostanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

(7) Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, potrebno ih je minimalno udaljiti od:

- osi kolnika državne i županijske ceste 10,0 m
- osi kolnika lokalne ceste 8,0 m
- osi nerazvrstane ceste i poljskog puta 5,0 m.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Sustav javne vodoopskrbe

Članak 111.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Koprivnice kojim su obuhvaćena:

- postojeća vodocrpilišta
- postojeće vodospreme i precrpne stanice
- postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava prikazane su na karti 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Osim sustava javne vodoopskrbe kojim upravlja javni isporučitelj vodnih usluga, na području obuhvata Prostornog plana izgrađen je tlačni vodovod „DN50 VS Jagnjedovec – SS Jagnjedovec“, kao i pripadajuća vodosprema VS „Jagnjedovec – INA“, za potrebe i pod upravljanjem tvrtke INA d.d..

Članak 112.

(1) Mrežu javne vodoopskrbe potrebno je dovršiti u područjima u kojima nije izvedena, a izgradnju planiranih građevinskih područja pratiti razvojem vodoopskrbne mreže koju je potrebno planirati u koridorima prometnica.

(2) Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcija mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

(3) Na područjima na kojima nije planirana ili još nije izgrađena javna vodoopskrbna mreža, opskrbu pitkom vodom moguće je ostvariti individualnim sustavom vodoopskrbe, koji podrazumijeva tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za vodoopskrbu jedne ili više građevina, koje nisu priključene na sustav javne vodoopskrbe, što osobito uključuje izvedbu zdenaca, cjevovoda i ostalih vodova i opreme, sukladno zakonskoj regulativi, vodopravnim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Prilikom projektiranja nove vodoopskrbne mreže ili rekonstrukcije postojeće, na odgovarajućim javnim površinama potrebno je planirati hidrantski razvod, sukladno posebnim propisima.

(5) Građevine kojima se sukladno posebnim propisima osigurava pristup vodi namijenjenoj za ljudsku potrošnju - javne slavine koje su na sustavu javne vodoopskrbe, odnosno javni zdenci, javne crpke i druge slične građevine koje nisu na sustavu javne vodoopskrbe, dozvoljeno je graditi i održavati sukladno posebnim propisima i odluci predstavničkog tijela Grada Koprivnice.

Članak 113.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sustava javne vodoopskrbe na ekološku mrežu, proizašla iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava javne vodoopskrbe planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

2.4.1.2. Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 114.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je minimalno 1 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih građevina u skladu s posebnim uvjetima. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama, na manjoj udaljenosti, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 30 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je min. 1 m iznad tjemena cijevi.

(4) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, zaštitni pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 200 mm
- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 201 mm

(5) Prilikom zahvata unutar pojasa za održavanje vodoopskrbnog cjevovoda „DN50 VS Jagnjedovec – SS Jagnjedovec“ i vodospreme VS „Jagnjedovec – INA“, posebne uvjete potrebno je zatražiti od INA-e i Hrvatskih voda.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 115.

(1) Prostornim planom određen je sustav javne odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice sa pripadajućim građevinama i instalacijama: uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, ispustom, precrpnim stanicama, preljevima, kišnim ispustima, retencijskim bazenima i kanalizacijskim kolektorima i cjevovodima.

(2) Ovisno o tipu odvodnje i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdat će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

Članak 116.

(1) Sve otpadne vode prikupljene putem sustava javne odvodnje na području Grada Koprivnice odvode se na mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Koprivnica, smješten u sjeveroistočnom dijelu naselja Herešin, na katastarskoj čestici 705/1 k.o. Herešin.

(2) Kapacitet uređaja je 100000 ES-a. Na uređaju se, nakon mehaničke i biološke obrade, vrši završna obrada mulja aerobnom stabilizacijom. Pročišćena otpadna voda ispušta se u recipijent Moždanski jarak.

(3) Uređaj je dostatan za prihvat otpadnih voda sa cjelokupnog Koprivničkog uslužnog područja. Dozvoljava se širenje i spajanje kanalizacijskih sustava na postojeći UPOV za sva naselja u obuhvatu uslužnog područja, koja nemaju riješeno zbrinjavanje otpadnih voda na zadovoljavajući način.

(4) Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova, odnosno rekonstrukcija UPOV-a sukladno potrebama, uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i posebnih propisa.

Članak 117.

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje na područjima koja se nalaze u obuhvatu aglomeracije te na područjima izvan obuhvata aglomeracije na kojima sustav javne odvodnje nije planiran, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje industrijske otpadne vode nakon predtretmana kojim se osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje industrijske otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon odgovarajućeg predtretmana, kojim je osigurano poštivanje graničnih vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u industrijskim vodama prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više pakirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje te na područjima na kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode mogu se, sukladno posebnim propisima, pročišćavati na individualnim sustavima odvodnje i ispuštati u oborinsku odvodnju odnosno površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se za tu svrhu planira ugraditi mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine. Također je potrebno redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(7) Otpadne vode poljoprivrednih gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima.

(8) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Prostornog plana potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene infrastrukture Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Prostornog plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

Članak 118.

(1) Na području Grada Koprivnice planira se daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Prostornog plana, planskim dokumentima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(2) U okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti, odnosno stručne podloge za izdavanje akata za gradnju) na područjima na kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje moguće je planirati individualne sustave odvodnje, odnosno alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune / biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata Prostornog plana. U tom slučaju tehničko rješenje i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi će se stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

(3) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

Članak 119.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sustava javne odvodnje otpadnih voda na ekološku mrežu, proizašla iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

2.4.2.2. Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 120.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je minimalno 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja.

(4) Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina određuje se u skladu s posebnim uvjetima javnog isporučitelja.

(5) Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(6) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(7) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

(8) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine i unutar kojih je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 600 mm
- 8 m (4 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 601 mm

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 121.

(1) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu na području Grada Koprivnice su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

   a. regulacijske vodne građevine - vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda „Narodne novine“ broj 79/10): Bistra Koprivnička

   b. planirane regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodotocima Koprivnica, Mučnjak i Jagnjedovec, čije lokacije su podložne promjenama u skladu s projektnim rješenjima

   c. vode II. reda (bujice): Bakovčica, Štaglinec, Stonovica, Mučnjak, Jagnjedovec, Kamenica, Srnski jarak, Drakšin, Crna Gora, SK-2 i SK-3

2. komunalne vodne građevine:

   a. građevine za javnu vodoopskrbu

   b. građevine za javnu odvodnju

   c. kanali oborinske odvodnje: Bilokalnik, Miklinovec, Fratri, Riječko Polje

3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju.

(2) Prostornim planom predviđa se izgradnja novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(3) Prilikom izgradnje novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina dozvoljena su odstupanja od planiranih lokacija označenih u ovome prostornom planu, sve u skladu s prethodno izrađenim projektnim rješenjima.

(4) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(5) Vodotoci na području Grada Koprivnice su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Bistra Koprivnička je 6,0 m a od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u prosincu 2002. godine.

Za Moždanski jarak inundacijski pojas je širine 4,0 do 8,0 m od gornjeg ruba pokosa ovisno o dubini kanala (Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u ožujku 2004. godine). Za ostale vodotoke i kanale te odluke nema, a potrebna širina inundacijskog pojasa trebala bi biti 4,0 do 6,0 m ovisno o vodotoku, odnosno 3,0 m širina pojasa za održavanje kod kanala detaljne odvodnje. Izuzeće od gore navedenog je vodotok Bistra Koprivnička na području k.o. Reka, u kojem dijelu nije reguliran ni uređen. Planirana je regulacija tog dijela Bistre Koprivničke, pa bi za potreba regulacije trebalo osigurati pojas ukupne širine 30,0 do 40,0 m.

(6) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava koje sve više prijete gradu Koprivnici. Najučinkovitija zaštita Koprivnice je izgradnja retencija Žlebić, Mučnjak i Jagnjedovec. Prostor unutar retencije Žlebić predvidjeti kao uređenu zonu javnog zelenila za boravak i rekreaciju stanovništva. Kao podlogu za izradu glavnog projekta izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje retencije Žlebić te primjena autohtonih biljnih vrsta, zatravljenje pokosa i oblaganje građevina grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 122.

(1) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- Osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda: Moždanski jarak, Bikeš,
- Detaljna melioracijska odvodnja - kanali III. i IV.reda: Draganovec, Mogovine, Stara Bistra.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.1.1. Zaštićena područja

Članak 123.

(1) Na području Grada Koprivnice u Močilama nalazi se zaštićeno područje od lokalnog značaja Staro stablo pitomog kestena (Castanea sativa), a zaštićeno je u kategoriji spomenik prirode kao rijetki primjerak drveća i upisano je u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 442.

(2) Svrha zaštite stabla iz prethodnog stavka je očuvanje tog jednog od rijetkih još sačuvanih tako starih i kod nas ugroženih primjeraka stabla te vrste. Staro stablo pitomog kestena treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Predlaže se izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice njegova očuvanja.

(3) Obuhvat zaštićenog područja određen je radijusom od 2 metra oko koordinata zaštićenog stabla dostavljenih od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode kao javnopravnog tijela koje upravlja tim područjem.

(4) Potrebno je izraditi geodetsku podlogu za zaštićeno područje prije upisa posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u katastar i zemljišnu knjigu.

3.1.1.2. Prijedlozi za proglašavanje zaštićenog područja

Članak 124.

(1) Na području Grada Koprivnice određena su i Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana odnosno područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to su:

- Crna Gora koja se planira zaštititi u kategoriji park-šuma,
- Peteranske livade koje se planiraju zaštititi u kategoriji spomenik prirode,
- Stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode i
- Park platana u Močilama koji je planiran za zaštitu u kategoriji spomenik parkovne arhitekture.

(2) Za sva područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode navedena u prethodnom stavku potrebno je izraditi stručnu podlogu koja sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

(3) Obuhvat područja predloženih za zaštitu potrebno je utvrditi geodetskom podlogom za zaštićena područja kojom će se prostorno odrediti područje koje se predlaže zaštititi.

(4) Područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama plana višeg reda kao i odredbama ovog prostornog plana do provedbe valorizacije navedenog područja od strane ministarstava nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno do donošenja akta o proglašenju zaštite.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 125.

(1) Odredbe za provedbu, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz sljedećih zakona i dokumenata:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica – Zagreb 2022.

(2) Svi podatci vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.

(3) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti materijalna i nematerijalna. Materijalna kulturna dobra mogu biti nepokretna i pokretna.

- Nepokretno kulturno dobro može biti:
  - naselje ili njegov dio
  - građevina ili njezini dijelovi
  - elementi povijesne opreme naselja
  - povijesno zelenilo, vrt, perivoj, park i drvored
  - javna plastika i slično
  - memorijalno područje, mjesto i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama
  - arheološko nalazište i zona
  - područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima
  - krajolik čija su obilježja rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.
- Pokretna kulturna dobra mogu biti svi predmeti i zapisi od kulturnog, povijesnog, umjetničkog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog, etnološkog, znanstvenog, tehničkog i društvenog značaja.
- Nematerijalna kulturna dobra obuhvaćaju znanje, izvedbe, izričaje, vještine, umijeća te s njima povezane predmete i kulturne prostore.

(4) Kulturnim dobrima u odredbama za provedbu ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture i medija utvrđen trajni status kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- P – Privremeno zaštićena kulturna dobra su dobra za koja se predmnijeva da imaju obilježja propisana za određenu vrstu kulturnog dobra te se može preventivno, radi sprječavanja propadanja ili ugrožavanja njegove vrijednosti, odlukom o privremenoj zaštiti utvrditi status kulturnog dobra. Rok na koji se određuje privremena zaštita ne može biti dulji od dvije (2) godine u neprekinutom trajanju, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih rok privremene zaštite ne može biti dulji od šest (6) godina u neprekinutom trajanju od dana donošenja odluke o privremenoj zaštiti.

- E – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel može po službenoj dužnosti donijeti rješenje o privremenoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(5) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar granice kulturnog dobra - zaštićenih kulturnih dobara (Z) i privremeno zaštićenih kulturnih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Kod evidentiranih dobara (E) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica i zaštićeno je ovim Prostornim planom.

(7) U slučaju bilo kojeg zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koje je obvezujuće.

(8) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja imaju status evidentiranog dobra (E) potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

(9) Kulturna dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.

(11) U ovom Prostornom planu obrađena su zaštićena kulturna dobra (Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (P), evidentirana dobra (E) koja se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice.

Članak 126.

(1) Sastavni dio ovog Prostornog plana je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Grada.

(2) Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

- NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA
  1. Povijesna naselja
  2. Etnološke zone
  3. Arheološki lokaliteti i zone
  4. Sakralne građevine
     a. Crkve i kapele
     b. Poklonci
     c. Raspela
  5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja
  6. Civilne građevine
     a. Građevine javne namjene
     b. Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine
  7. Tradicijska arhitektura
     a. Tradicijske okućnice
     b. Tradicijske stambene građevine – kuće
     c. Tradicijske gospodarske građevine
     d. Vinogradarske klijeti
  8. Povijesna zelena infrastruktura
     a. Posebno vrijedne zone krajobraza

b. Značajne vizure i točke

- POKRETNA KULTURNA DOBRA

- NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

(3) Na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti označena su sva kulturna dobra na području Grada Koprivnice, osim nematerijalnih kulturnih dobara.

Članak 127.

(1) Popis kulturnih dobara na području Grada Koprivnice unutar Prostornog plana napisan je u člancima koji slijede, a opis vrednovanja kulturnih dobara i statusa zaštite određen je na način:

- VREDNOVANJE POVIJESNIH NASELJA I ETNOLOŠKIH ZONA (prema stupnju očuvanosti):

  - Ocjena 01 - Visoka razina očuvanosti povijesne matrice naselja odnosno oblika i obilježja naselja te povijesnih elemenata okruženja. Dominantno očuvane povijesne odnosno tradicijske strukture, građevine i ambijenti.

  - Ocjena 02 - Znatno / većim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani stambeno-gospodarski kompleksi ili pojedinačni objekti u većim skupinama ili potezima.

  - Ocjena 03 - Djelomično / manjim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani pojedini povijesni elementi u nekoliko raspršenih skupina.

  - Ocjena 04 - Suvremena struktura s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima. Prevladavajuća nova izgradnja.

  - Ocjena 05 - Suvremena struktura bez povijesnih elemenata i identiteta. Nova izgradnja na staroj ili novoj matrici.

- VREDNOVANJE KULTURNIH DOBARA (prema kategorijama i značenju):

  - Ocjena – 0 – Međunarodno značenje

  - Ocjena – I – Nacionalno značenje

  - Ocjena – II – Makroregionalno značenje (Podravina)

  - Ocjena III – Mikroregionalno značenje (županijska razina)

  - Ocjena IV – Lokalno značenje (gradska/općinska razina)

  - Ocjena - – Nekategorizirano.

- STATUS ZAŠTITE:

  - Kategorija Z - zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH

  - Kategorija P - privremeno zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH

  - Kategorija E - evidentirano dobro.

3.1.2.1. Nepokretna kulturna dobra

Članak 128.

(1) Povijesna naselja na području Grada Koprivnice sljedeća su:

1. Povijesno naselje ruralnih obilježja Jagnjedovec

   a. Jagnjedovec, dio uz crkvu, uključujući Vatrogasni dom, raskrižje s trgovinom, potez prema Sunčanom selu, groblje. k.o. Jagnjedovec – grad. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

2. Povijesno naselje ruralnih obilježja Reka

   a. Reka, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

(2) Mjere zaštite za povijesna naselja:

- Vrednovana su dva evidentirana dobra (E) kao povijesna naselja ruralnih obilježja, Jagnjedovec i Reka, u kojima su u većoj mjeri očuvani potezi pojedinačnih tradicijskih okućnica i građevina.

- U povijesnim naseljima ruralnih obilježja potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijske arhitekture.

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

  - broj etaža određuje se sukladno namjeni i položaju građevne čestice određeno ovim Prostornim planom

  - preporuka je poštivanje izduženog tlocrtnog oblika građevine i dvostrešnog krova sljemena paralelnog s ulicom

  - pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje

  - solarne i fotoelektrične panele postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure

  - vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina

  - čuvati, što je više moguće, tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina)

  - promet u mirovanju rješavati po mogućnosti u stražnjem dijelu dvorišta ukoliko teren to omogućuje

  - pomoćne građevine mogu se graditi iza osnovne građevine, a dozvoljeni broj etaža odrediti sukladno namjeni i položaju građevne čestice određeno ovim Prostornim planom

  - okoliš hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja

  - ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu

  - potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

- Strategijom zelene urbane obnove predloženo je očuvanje ovih ruralnih cjelina kao prepoznatljivih cjelina koje će privlačiti razvoj obrta, održivog turizma i rekreaciju, na sljedeći način:

  - očuvanje i razvoj ambijenta u kojem je u povoljnom omjeru prisutna tradicijska arhitektura, te u kojem je nova arhitektura ambijentalno uklopljena i koja gabaritima, materijalima ne odskače od postojećeg ambijenta

  - slijediti povijesnu logiku distribucije osnovnih namjena (izgrađenog, okućnica, poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumaraka)

  - poticati rahlu matricu izgradnje na način da se izbjegava spajanje kuća

  - zadržavanje poljoprivredne namjene u blokovima između postojećih ulica odnosno nizova kuća

  - zadržavanje i poticanje stvaranja klinova šumske vegetacije i višeg zelenila koji prodiru iz šume u zaleđu

  - u cilju sprječavanja spajanja građevinskih područja susjednih naselja potrebno je zadržati poljoprivredne i šumske površine između krajobraznih cjelina čiji karakter je dominantno definiran s izgrađenosti

  - neizgrađene dijelove građevinskog područja strukturno razrahliti zelenim površinama.

Članak 129.

(1) Etnološke zone na području Grada Koprivnice sljedeće su:

1. Etnološka zona Rečke gorice u Mesarici, Reka

   a. Područje vinograda s klijetima. Reka, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena – 02.

2. Etnološka zona Močile, Koprivnica

a. Područje vinograda s klijetima. Koprivnica, Močile, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

3. Etnološka zona Bakovčica, Bakovljanski Breg

a. Područje vinograda s klijetima. Bakovčica, k.o. Bakovčica. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

4. Etnološka zona Draganovec

a. Područje vinograda s klijetima. Draganovec, k.o. Draganovec. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

5. Etnološka zona Kunovec Breg

a. Područje vinograda s klijetima. Kunovec Breg, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

6. Etnološka zona Rečke gorice – Domaji, Reka

a. Područje vinograda s klijetima. Reka, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

7. Etnološka zona Starigrad

a. Područje vinograda s klijetima. Starigrad, k.o. Jagnjedovec – grad. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

(2) Mjere zaštite za etnološke zone:

- U području vinograda s klijetima koja se nalaze unutar svih građevinskih područja dozvoljena je nova izgradnja sukladna pravilima provedbe.

- U područjima vinograda s klijetima koja se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna pravilima provedbe.

- U slučaju rekonstrukcije i nove izgradnje građevina unutar etnoloških zona sa značajem evidentirana dobra (E) potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:

  - prilagođavanje postojećih tradicijskih namjena i sadržaja suvremenim potrebama uz fizičke intervencije u povijesne strukture primjenom metoda sanacije, obnove, konzervacije i restauracije

  - prilagodba novih ili oštećenih struktura i sklopova metodom rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i preoblikovanja u cilju uspostave izvornih odnosa povezivanja povijesnih s novim strukturama

  - čuvati odnos prostora u naselju, tradicijsku tlocrtnu dispoziciju građevina na okućnicama te prostor oplemenjivati zelenilom

  - čuvanje tradicijske tlocrtne dispozicije građevina na okućnicama te rasporeda i obrade površina, uključujući zelene površine, brajde s vinovom lozom, povrtnjake, voćnjake i ostalo

  - lokacije i točke u prostoru koje svjedoče o povijesno korištenim prostorima, kao što su površine sa zajedničkim bunarima, raspelima i pilovima, zelene površine sa stablima, potrebno je čuvati od izgradnje, a memoriju na povijesnu namjenu čuvati imenovanjem ili smeđom signalizacijom

  - čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina)

  - okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja

  - potrebno je čuvati postojeća stabla na čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(3) Mjere zaštite za etnološku zonu Rečke gorice u Mesarici, značaj evidentirano dobro (E), potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sukladno stavku 2., podstavku 2. ovog članka:

- potrebna je zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti uz poštivanje tradicijskih namjena prostora i sadržaja

- očuvanje povijesnog obuhvata područja te revitalizacija i obnova područja

- zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice naselja i karakterističnih skupina građevina, oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja

- kontrola unošenja novih struktura i sadržaja različitih od tradicijskih

- prilagođavanje postojećih tradicijskih namjena i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture primjenom metoda sanacije, obnove, konzervacije i restauracije

- prezentacija i restitucija izvornih prostorno-ambijentalnih i arhitektonskih oblika izgubljenih prilikom recentnih intervencija

- prilagodba novih ili oštećenih struktura i sklopova metodom rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i preoblikovanja u cilju uspostave izvornih odnosa povezivanja povijesnih s novim strukturama (ukoliko se volumeni moraju povećati zbog dodavanja sanitarija i druge infrastrukture)

- kod uvođenja suvremene infrastrukture (fotoelektričnih i solarni paneli, klimatizacija i grijanje, vodovodne, kanalizacijske i električne instalacije, sustav odvodnje) izvesti rješenja koja se uklapaju u teren, odnosno volumen građevine, a posebno obratiti pažnju da ne dođe do zvučnog i svjetlosnog onečišćenja

- čuvanje tradicijske tlocrtne dispozicije građevina na okućnicama te rasporeda, obrade površina, uključujući zelene površine, brajde s vinovom lozom, povrtnjake, voćnjake i slično

- lokacije i točke u prostoru koje svjedoče o povijesno korištenim prostorima, kao što su površine sa zajedničkim bunarima, površine s raspelima i pilovima, zelene površine sa stablima potrebno je čuvati od izgradnje, a memoriju na povijesnu namjenu čuvati imenovanjem ili smeđom signalizacijom.

Članak 130.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Lokalitet Gospinje - Položaj kasnosrednjevjekovnog naselja/selišta koje se rasprostire S i J od pruge za VŽ, 50 m S od rubnog dijela groblja Pri Svetom Duhu. Koprivnica, kčbr. 4595-4603, 13495-13502, 13532, 13533, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

2. Lokalitet Ivanščak - Veće kasnosrednjevjekovno naselje, S uz prugu za Mađarsku. Koprivnica, kčbr. 4679-4683, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

3. Lokalitet Ivanjska cesta - Manje kasnosrednjevjekovno nizinsko naselje, I uz Ivanečku cestu. Koprivnica, kčbr. 4614-4616 , k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

4. Lokalitet Kapitanica - Veće naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka, Z uz Ivanjsku cestu. Koprivnica, kčbr. 4319-4321, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

5. Lokalitet Miklinovec, Goričko polje - Veće kasnosrednjevjekovno naselje, S od Miklinovca. Koprivnica, kčbr. 5574-5584, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

6. Lokalitet Miklinovec - Veće kasnosrednjevjekovno naselje u nizini. Koprivnica, S od Ulice Miklinovec, blizu k.br. 141. Točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - III.

7. Lokalitet Miklinovec, Donaščice - Veće naselje kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka. Na spoju toponima Cerine i Donaščica, J od plinske stanice i Ulice Miklinovec. Nalazi iz 1985. god. kod izgradnje plinovoda. Koprivnica, kčbr. 6491-6497, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.

8. Lokalitet Pri sv. Duhu - Antika, slučajni nalaz antičkog novca. Koprivnica, iza Varaždinske ceste, iza k.br. 74B, Koprivnica. Točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - III.

9. Drvena Kapela sv. Tri Kralja - Starigrad, Ulica sv. Tri kralja. Koprivnica, kčbr. 8496, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

10. Lokalitet Nađbarice 1 - Antika, rani i razvijeni srednji vijek. Razvoj naselja u antici i u ranom srednjem vijeku – ostaci kovačke/talioničke radionice. Bakovčica, kčbr. 10/2, 12, 18, 20, 21, 22, 38/3-6, 39/1-2, 40/1-7, 41/3,4,7-10, 42/1-3, 43/1-6, 44/1-2, 45/1-2, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - II.

11. Lokalitet Nađbarice 2 - Kasno brončano doba. Manje naselje. Bakovčica, kčbr. 34/2. Status zaštite – E. Ocjena - III.

12. Lokalitet Nađbarice 3 - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje. Bakovčica, kčbr. 7/1-4, 9/2-3, 262/2. Status zaštite – E. Ocjena - II.

13. Lokalitet Velike livade 1 - Kasni srednji vijek. Naselje, talionička radionica. Bakovčica, kčbr. 60/1-5, 61/1-4, 62/1-4. Status zaštite – E. Ocjena - II.

14. Lokalitet Velike livade 2 - Razvijeni i kasni srednji vijek. Razvijeno naselje. Bakovčica, kčbr. 53/1, 53/2, 53/3, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.

15. Lokalitet Veliko polje - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje. Bakovčica, kčbr. 255/1, 255/2, 254, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.

16. Lokalitet Selište - Razvijeni i kasni srednji vijek. Veće kasnosrednjevijekovno naselje/selište. Bakovčica, kčbr. 1289/1-2, 1290/1-3, 1291/1-20, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.

17. Lokalitet Veliko polje 2 - Srednje brončano doba, kasni srednji vijek. Manja satelitska naselja. Bakovčica, kčbr. 319/1, 320/3-5, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.

18. Arheološko nalazište Draganovec - Antika, rani srednji vijek. Antička postaja (naselje) – talionička radionica. Draganovec, Radnička cesta, kčbr. 7071/1, 7075, 7076, k.o. Koprivnica. Status zaštite – P – 6598 (21.10.2022.-21.10.2028.). Ocjena - I.

19. Lokalitet Farkašić 1 - Antika i kasno brončano doba. Manja naselja iz antike i kasnog brončanog doba. Draganovec, kčbr. 6983, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

20. Lokalitet Farkašić 2 - Antika, manje antičko naselje. Draganovec, kčbr. 6984, 7136/4, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

21. Lokalitet Farkašić 3 - Kasno brončano doba, mlađe željezno doba i antika. Manje naselje. Draganovec, kčbr. 7151/1, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

22. Lokalitet Farkašić 4 - Antika. Manje naselje. Draganovec, kčbr. 7128, 7129, 7130, 7131, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

23. Lokalitet Farkašić 5 - Kasno brončano i antika. Veće naselje iz kasnog brončanog doba i manje naselje iz antičkog doba. Draganovec, kčbr. 6997, 6980, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

24. Lokalitet Farkašić 6 - (Kasno) brončano doba i kasni srednji vijek. Manja satelitska naselja u oba razdoblja. Draganovec, kčbr. 7107/1, 7114, 7115, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

25. Lokalitet Farkašić 7 - Pretpovijest, antika, kasni srednji vijek. Manja naselja iz pretpovijesti i antike i veće naselje iz kasnog srednjeg vijeka. Draganovec, kčbr. 7174, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

26. Lokalitet Farkašić 8 - Pretpovijest, antika, kasni srednji vijek. Manje naselje iz pretpovijesti, antike i dio naselja iz kasnog srednjeg vijeka. Draganovec, kčbr. 7187/1, 7190, 7991, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

27. Lokalitet Farkašić 9 - Kasno brončano doba, rani srednji vijek. Veće naselje iz kasnog brončanog razdoblja i manje naselje iz ranog srednjeg vijeka. Draganovec, kčbr. 6967, 6968/1-6, 6970, 6971, 6972, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

28. Lokalitet Farkašić A - Pretpovijest, antika. Manje naselje iz pretpovijesti i antike. Obronci Bilogore iznad oranica i livada u ravnici 600 m J od lokaliteta Farkašić P. Točan položaj čestice nije poznat, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

29. Lokalitet Farkašić P - Starije željezno doba. Naselje iz tog razdoblja. Draganovec, kčbr. 7073, 7077/1, 7077/2, 7078/1, 7078/2, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083/1, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.

30. Lokalitet Farkašić, Stari bunar - Kasna antika. Pronađen grob iz 4. st. Draganovec, kčbr. 7667/2, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.

31. Drvena kapela Svetog Vida - Draganovec, na brežuljku Pribislavec. Točan položaj čestice nije poznat, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.

32. Lokalitet Brijeg - Rani srednji vijek. Manje ranosrednjovjekovno naselje. Herešin, kčbr. 61-67, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - II.

33. Lokalitet Đurice - Brončano doba, novi vijek. Manje naselje iz brončanog doba – sitni keramički ulomci. Herešin, kčbr. 180, 181, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

34. Lokalitet Ograd II - Brončano doba. Manje naselje iz brončanog doba. Herešin, kčbr. 153, 154, 155, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - III.

35. Lokalitet Kamenica / Selir - Antičko razdoblje. Pronalazak antičkog novca iz 3. i 4. st. Jagnjedovec, točan položaj čestice nije poznat, oko kčbr. 2453, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

36. Lokalitet kod poklonca (Lokalitet Kunovec Breg) - Antika druga polovina 1. – sredine/druge polovine 2. st. Antičko groblje, istraženo 11 grobova. Kunovec Breg, uz Koprivničku ulicu, kčbr. 97, 99-102/2, 506, 514, 523, 525, 526, 605, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - II.

37. Lokalitet Kuća Balaško Barice - Antičko razdoblje. Linija antičke ceste Ptuj-Osijek. Kunovec Breg, S od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, kčbr. 55/1, 55/2, 57/2, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.

38. Lokalitet Kuća Kovač Perlog Milice - Antičko razdoblje. Slučajni nalaz novca iz 2. st. i keramike. Kuća Milice Kovač Perlog S od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, kčbr. 55/3, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.

39. Lokalitet Šterc - Kasni srednji vijek/rani novi vijek. Naselje iz kasnog srednjeg vijeka/ranog novog vijeka, S uz nekadašnji ugljenokop. Sjeverne padine Kalničkog gorja, J od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, točan položaj čestice nije poznat, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.

40. Lokalitet Bare - Bakreno doba (Lasinjska kultura). Naselje bakrenog doba. Reka, kčbr. 1613/1, 1626/2, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.

41. Lokalitet Dolnje polje 1 - Srednji vijek. Manje srednjevjekovno naselje. Reka, kčbr. 691, 692, 704, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

42. Lokalitet Dolnje polje 2 - Antika. Veće antičko naselje smješteno S uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 151/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.

43. Lokalitet Dolnje polje 3 - Pretpovijest. Manje pretpovijesno naselje na padini uz Potok Koprivnica. Reka, uz Starogradsku cestu, kčbr. 209/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

44. Lokalitet Jagnjedovečko polje 1 - Rano brončano doba, kasno brončano doba/starije željezno doba, mlađe željezno doba, razvijeni srednji vijek. Veće naselje kasnog brončanog doba. Reka, kčbr. 576, 577, 611, 612, 615/1, 616/1, 617, 618, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.

45. Lokalitet Jagnjedovečko polje 2 - Kasno brončano doba/ starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika – 1. - 2. st. Naselje iz kasnog brončanog doba. Reka, kčbr. 619, 620, 626, 627, 639, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.

46. Lokalitet Jagnjedovečko polje 3 - Rano brončano doba. Naselje iz ranog brončanog doba, pronalasci keramike slabije sačuvane, smješten uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 652, 653, 664, 665, 676, 678, 679, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.

47. Lokalitet Jagnjedovečko polje 4 - Razvijeni/kasni srednji vijek. Manje srednjovjekovno naselje, SZ od Potoka Koprivnica. Reka, kčbr. 666, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

48. Lokalitet Jagnjedovečko polje 5 - Starije željezno doba, rani i razvijeni srednji vijek. Manje naselje. Reka, kčbr. 662, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.

49. Lokalitet Lovački dom - Brončano doba, starije željezno doba i antika. Veliko višeslojno naselje uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 155/1, 780/1-3, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.

50. Lokalitet Kapetanov most - Rano brončano doba, kasno brončano doba, starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika, kasna antika, rani srednji vijek i razvijeni srednji vijek. Veliko i višeslojno naselje. Reka, kčbr. 712, 729, 730/1, 731/1,2, 744-746,748, 750, 751, 752/1,2, 765, 766, 767/1, 768/1, 2, 781/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.

51. Lokalitet Drugi slap / Ledave - Rani i razvijeni srednji vijek. Manje naselje ranog i razvijenog srednjeg vijeka uz potok Koprivnicu. Starigrad, kčbr. 8386, 8387, 8388/1-3, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

52. Lokalitet Ledave 1 - Starije željezno doba. Veće naselje. Starigrad, kčbr. 8470, 8475-8478, 8480/1-3, 8484, 8481, 8482, 8483/2, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

53. Lokalitet Ledave 2 - Kasni srednji vijek i rani novi vijek. Manje naselje kasnog srednjeg vijeka i ranog novog vijeka uz potok Koprivnicu. Starigrad, kčbr. 8402-8404, 8406, 8407, 8408, 8409, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II - III.

54. Lokalitet Gergeljev mlin 1 - Kasno brončano doba, starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika, rani srednji vijek, razvijeni srednji vijek i kasni srednji vijek. Veliko višeslojno naselje s kontinuitetom naseljenosti do kasnog srednjeg vijeka. Starigrad, kčbr. 67-69, 72—77, 85/1, 86, 87, 97, 98/1, 99, 100, 101, 111/1, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

55. Lokalitet Gergeljev mlin 2 - Mlađe željezno doba, antika. Višeslojno naselje željeznog doba i antike. Položaj antičke ceste. Starigrad, kčbr. 70, 8241 – 8245, k.o. Jagnjedovec-grad/Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

56. Lokalitet Gergeljev mlin 3 - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka. Starigrad, kčbr. 8246, 8255/1-3, 8251/4, 8252, 8253, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

57. Lokalitet Kamengrad, Zakleti breg - Kasni srednji vijek. Kasno srednjovjekovna utvrda, sjedište vlastelinstva, korištena do sredine 15. st. kada je uništena (1446. god.) jer je služila kao izvor građevinskog materijala. Starigrad, kčbr. 1825, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

58. Lokalitet Pelačice - Starije željezno doba (pretpovijest). Slučajni nalaz brončane britve iz starijeg željeznog doba koja je bila statusni simbol. Britva je izgubljena. Starigrad. Nalazi se kraj nekadašnje škole. Točan položaj nije poznat, oko kčbr. 2205, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

59. Lokalitet Piljevo - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka, raspršenog tipa. Starigrad, kčbr. 106, 116, 192, 200, 1559, 1566, 1568-1574, 1603, 1607, 1617/1, 1618/1, 1621, 1645, 1654, 1656, 1795-1798, 1807-1810, 2886, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.

60. Lokalitet Starigrad - Antika. Ostava rimskog novca iz 3. st. Starigrad, prvi obronci Bilogore, točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - II.

61. Lokalitet sv. Emerik (Mirko) - Razvijeni i kasni srednji vijek. Srednjevjekovna crkva sv. Emerika s grobljem podno utvrde Kamengrad s njene S strane. Filijala župne crkve sv. Nikole u Koprivnici. Starigrad, kčbr. 1825, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

62. Lokalitet Trafostanica 1 - Antika. Ostaci arhitekture. Starigrad, kčbr. 172, k.o. Jagnjedovec-grad. Statut zaštite – E. Ocjena - II.

63. Lokalitet Trafostanica 2 - Mlađe željezno doba, antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje iz mlađeg željeznog doba i manje naselje iz antičkog vremena. Srednji vijek vezan uz utvrdu Kamengrad. Starigrad, kčbr. 171, 172, 184, 1450, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.

64. Lokalitet Miholjansko polje 1 - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje uz srednjevjekovnu crkvu sv. Mihajla s pripadajućim grobljem – kraj 15. st. Brežanec, kčbr. dijelovi 211/2-3, 212, k.o. Koprivnički Bregi. Status zaštite – E. Ocjena - II.

65. Lokalitet Miholjansko polje 2 - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje uz srednjevjekovnu crkvu sv. Mihajla s pripadajućim grobljem – kraj 15. st. Brežanec, kčbr. dijelovi 210, 209/1, k.o. Koprivnički Bregi. Status zaštite – E. Ocjena - III.

66. Lokalitet Žablivka – dio lokaliteta - Pretpovijest. Položaj raspršenog naselja. Koprivnica, kčbr. 8869, 8870, 8871, dijelovi 8872, 8873, 8874, 8859, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

(2) Mjere zaštite za arheološke lokalitete i zone:

- Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Prije izvođenja većih infrastrukturnih zahvata (rekonstrukcija željezničke pruge, plinovoda i slično) potrebno je provesti mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona što uključuje arheološki terenski pregled, probna i zaštitna istraživanja u skladu sa smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

- Posebne uvjete zaštite izdaje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra.

- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površini ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

Članak 131.

(1) Sakralne građevine ovim Prostornim planom smatraju se: crkve i kapele, poklonci te raspela.

(2) Crkve i kapele na području Grada Koprivnice sljedeće su:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije - Koprivnica, Močilski vinogradi 40. k.o Koprivnica, kčbr. 12861/1, 12863/1-2, 12914/1-2, 13015/1-2. Status zaštite - Z-2796. Ocjena - I.

2. Crkva sv. Andrije - Jagnjedovec, Jagnjedovec 62. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2512/2. Status zaštite - Z-2760. Ocjena - II.

3. Crkva Presvetog Trojstva - Reka, raskrižje Trga Ljudevita Gaja i Kolodvorske. k.o. Reka, kčbr. 42/1. Status zaštite - Z-3199. Ocjena - I.

4. Kapela sv. Vida s raspelom i kipovima svetaca - Draganovec, Ulica sv. Vida. k.o., Jagnjedovec-grad, kčbr. 960. Status zaštite - E. Ocjena - III.

5. Kapela Presvetog Trojstva - Herešin, Ulica hrvatske državnosti. k.o. Herešin, kčbr. 346. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(3) Mjere zaštite za crkve i kapele:

- U slučaju zahvata na zaštićenim crkvama potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

- U slučaju zahvata na sakralnim građevinama - crkve i kapele sa statusom evidentiranog dobra (E) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

(4) Poklonci na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Poklonac Srce Marijino i Srce Isusovo - Kunovec Breg, Koprivnička ulica 85. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 97. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

2. Poklonac - Kunovec Breg, Botinovečki jarek. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 303. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

3. Kip sv. Florijana - Reka, Ulica Stjepana Radića 17. k.o. Reka, kčbr. 9/1. Status zaštite - E. Ocjena – I.

4. Križni put - Reka, raskrižje Trga Ljudevita Gaja i Kolodvorske ulice. k.o. Reka, kčbr. 243/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

(5) Mjere zaštite za poklonce:

- Za postojeće poklonce sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.

- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.

(6) Raspela na području Grada Koprivnice sljedeća su:

1. Raspelo u Močilama - Koprivnica, Varaždinska ulica. k.o. Koprivnica, kčbr. 12860/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

2. Raspelo na Vinici - Koprivnica, Ulica dr. Nikole Sertića 61. k.o. Koprivnica, kčbr. 11524/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

3. Raspelo na Zvirišću - Koprivnica, u nastavku Ulice dr. Nikole Sertića. k.o. Koprivnica, kčbr. 9573. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

4. Raspelo, Rečka poljana - Reka, Rečko Polje. k.o. Reka, kčbr. 1371/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

5. Raspelo - Bakovčica, Vinogradska ulica. k.o. Bakovčica, kčbr. 230. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

6. Raspelo na groblju - Bakovčica, Bilogorska ulica 2. k.o. Bakovčica, kčbr. 76. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

7. Raspelo - Draganovec, Ulica sv. Vida, Toplakov brijeg. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1037. Status zaštite - E. Ocjena - -.

8. Raspelo - Herešin, Ulica hrvatske državnosti. k.o. Herešin, kčbr. 382. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

9. Raspelo na groblju - Herešin, Koprivnička ulica. k.o. Herešin, kčbr. 609. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

10. Raspelo, groblje - Jagnjedovec, Jagnjedovec bb. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2607. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

11. Raspelo - Jagnjedovec, Jagnjedovec 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2295. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

12. Raspelo - Kunovec Breg, Vinogradska ulica. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 1749. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

13. Raspelo - Kunovec Breg, Vinogradska ulica. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 1872. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

14. Raspelo na raskršću - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 956. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

15. Raspelo kod Društvenog doma - Reka, Ulica Stjepana Radića. k.o. Reka, kčbr. 9/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

16. Dva raspela na groblju - Reka, Ulica kralja Zvonimira 42. k.o. Reka, kčbr. 285/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

17. Raspelo - Reka, Ulica Stjepana Radića 42. k.o. Reka, kčbr. 1218/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

18. Raspelo - Starigrad, Koprivnička ulica 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 557. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

19. Raspelo - Starigrad, raskrižje Krešimirove, Mlinarske i Kamengradske ulice. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr.84. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

(7) Mjere zaštite za raspela:

- Raspela odnosno križevi krajputaši spadaju u skupinu sitne sakralne arhitekture koja sadrži sakralnu skulpturu, osim svoje sakralne svrhe služe i kao orijentir u prostoru.

- Za postojeća raspela sa statusom evidentiranog dobra (E) propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.

- Obzirom na popularnost ali i značajan doprinos u urbanom i ruralnom prostoru potrebno je planski pristupiti podizanju novih odnosno izmještanju postojećih raspela.

- U slučaju podizanja novog raspela kao i u slučaju rekonstrukcije raskrižja na kojem se nalazi postojeće raspelo potrebno je voditi računa o tradiciji izrade.

Članak 132.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Raskrižje s bunarom, skulpturama i klupom - Draganovec, raskrižje, Ulica sv. Vida. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 929. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

2. Groblje u Reci, pravoslavni dio - Reka, Ulica kralja Zvonimira 42. k.o. Reka, kčbr. 285/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(2) Mjere zaštite za povijesno-memorijalne cjeline, spomenike i spomen obilježja:

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.

- U slučaju zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je prijaviti zahvate nadležnom Konzervatorskom odjelu.

- U slučaju zahvata na evidentiranim dobrima (E) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

Članak 133.

(1) Civilnim građevinama u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se građevine javne namjene, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

(2) Građevine javne namjene na području Grada Koprivnice su:

1. Izletište šumarskog gospodarstva „Crna Gora" - Koprivnica, Ulica hrastova. k.o. Koprivnica, kčbr. 9207/4. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

2. Zgrada željezničkog kolodvora i stanice Mučna Reka - Reka, Kolodvorska ulica 38. k.o. Reka, kčbr. 573/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

3. Zgrada škole - Jagnjedovec, Jagnjedovec 93. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2403/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(3) Mjere zaštite za građevine javne namjene:

- Potrebno je očuvanje korpusa, oblikovanje i obrada pročelja, vrsta pokrova, očuvanje osnovnog prostornog koncepta i tlocrtne dispozicije građevine, elemenata unutrašnje obrade i opreme.

- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

(4) Građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine na području Grada Koprivnice su:

1. Povijesna zidanica - Bakovčica, Bilogorska ulica 43. k.o. Bakovčica, kčbr. 118. Status zaštite - E. Ocjena - III.

2. Vincilirska kuća - Bakovčica, Bilogorska ulica 105. k.o. Bakovčica, kčbr. 268. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Vincilirska kuća - Draganovec, Ulica sv. Vida 17. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1047. Status zaštite - E. Ocjena - III.

4. Vincilirska kuća - Draganovec, Toplakov brijeg 147. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1037. Status zaštite - E. Ocjena - III.

5. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 90. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2404. Status zaštite - E. Ocjena - III.

6. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 89. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2612. Status zaštite - E. Ocjena - III.

7. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 122. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2447. Status zaštite - E. Ocjena - III.

8. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 38. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2291/4. Status zaštite - E. Ocjena - III.

9. Župni dvor - Reka, Trg Ljudevita Gaja 6. k.o. Reka, kčbr. 243/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

10. Povijesna zidanica - Reka, Mažuranićev trg 5. k.o. Reka, kčbr. 16. Status zaštite - E. Ocjena - III.

11. Povijesna zidanica - Reka, Mažuranićev trg 9. k.o. Reka, kčbr. 27. Status zaštite - E. Ocjena - III.

12. Povijesna zidanica - Reka, Trg Ljudevita Gaja 9. k.o. Reka, kčbr. 39. Status zaštite - E. Ocjena - III.

13. Povijesna zidanica - Reka, Kolodvorska ulica 39. k.o. Reka, kčbr. 98/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

14. Povijesna zidanica - Reka, Kolodvorska ulica 19. k.o. Reka, kčbr. 84. Status zaštite - E. Ocjena - III.

15. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 4. k.o. Reka, kčbr. 245/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

16. Povijesna zidanica - Reka, Kolodvorska 47. k.o. Reka, kčbr. 108/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

17. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 12. k.o. Reka, kčbr. 229. Status zaštite - E. Ocjena - III.

18. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 16. k.o. Reka, kčbr. 235/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

19. Povijesna zidanica - Reka, Ulica Kralja Zvonimira 2. k.o. Reka, kčbr. 254. Status zaštite - E. Ocjena - III.

20. Povijesna zidanica - Reka, Ulica Stjepana Radića 66. k.o. Reka, kčbr. 514. Status zaštite - E. Ocjena - III.

21. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 43. k.o. Reka, kčbr. 148. Status zaštite - E. Ocjena - III.

22. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 31. k.o. Reka, kčbr. 145/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

23. Restoran „Podravska klet“, P.R.C. - Starigrad, Prvomajska 58B. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - I.

24. Povijesna zidanica „Galovićeva klet“ - Starigrad, Galovićev Breg 37. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 368. Status zaštite - E. Ocjena - I.

25. Povijesna zidanica - Starigrad, Koprivnička ulica 27. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 511. Status zaštite - E. Ocjena - I.

26. Povijesna zidanica - Starigrad, Ulica sv. Vida 52. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 632. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(5) Mjere zaštite za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- Reprezentativnu gradsku arhitekturu ugrađenih katnica obilježava bogata stilska obrada pročelja i unutrašnjosti, elementi opreme i obrtnički detalji. Građevine ove skupine održavaju se i obnavljaju prema izvornom stanju naročito u vanjštini i zajedničkim prostorima unutrašnjosti. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.

- Predviđeno je očuvanje stambenih prizemnica, tako da se kvalitetni primjeri očuvaju cjelovito uz moguću adaptaciju, a građevine lošijeg stanja i niže razine vrijednosti mogu se zamijeniti građevinama čiji su gabariti usklađeni s uličnim potezom.

- Građevine s izvornim lokalima potrebno je obnoviti prema povijesnim podacima u izvornom izgledu. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.

- Kod obiteljskih vila podrazumijeva se očuvanje cjeline arhitekture građevine i uređenja okućnice s naglaskom na uličnu ogradu.

- Barokne zidanice održavati i obnavljati prema izvornom stanju, naročito u vanjštini i u zajedničkim prostorima unutrašnjosti.

- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

Članak 134.

(1) Tradicijskom arhitekturom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se tradicijske okućnice, tradicijske stambene građevine – kuće, tradicijske gospodarske građevine i vinogradarske klijeti.

(2) Tradicijske okućnice na području Grada Koprivnice su:

1. Tradicijska okućnica - Koprivnica, Ulica Vinica 86. k.o. Koprivnica, kčbr. 10161. Status zaštite - E. Ocjena - III.

2. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Bilogorska ulica 70. k.o. Bakovčica, kčbr. 121. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Bilogorska ulica 53. k.o. Bakovčica, kčbr. 126. Status zaštite - E. Ocjena - III.

4. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Školska ulica 36. k.o. Bakovčica, kčbr. 181/2. Status zaštite - E. Ocjena - II.

5. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Vinogradska ulica 22. k.o. Bakovčica, kčbr. 232. Status zaštite - E. Ocjena - III.

6. Tradicijska okućnica - Draganovec, Rudarska ulica 11. k.o. Koprivnica, kčbr. 7451. Status zaštite - E. Ocjena - III.

7. Tradicijska okućnica - Draganovec, Mirni dol 4. k.o. Koprivnica, kčbr. 7654. Status zaštite - E. Ocjena - III.

8. Tradicijska okućnica - Herešin, Koprivnička ulica 7. k.o. Herešin, kčbr. 548/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

9. Tradicijska okućnica - Herešin, Ulica hrvatske državnosti 76b. k.o. Herešin, kčbr. 34. Status zaštite - E. Ocjena - III.

10. Tradicijska okućnica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 38 A. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2291/4. Status zaštite - E. Ocjena - III.

11. Tradicijska okućnica - Reka, Ulica Stjepana Radića 50. k.o. Reka, kčbr. 472. Status zaštite - E. Ocjena - III.

12. Tradicijska okućnica - Reka, Ulica Stjepana Radića 46. k.o. Reka, kčbr. 474. Status zaštite - E. Ocjena - III.

13. Tradicijska okućnica - Reka, Ulica Stjepana Radića 77. k.o. Reka, kčbr. 518. Status zaštite - E. Ocjena - III.

14. Tradicijska okućnica - Starigrad, Lipanjska ulica 21. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 767. Status zaštite - E. Ocjena - III.

15. Tradicijska okućnica - Starigrad, Lipanjska ulica 2. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 754. Status zaštite - E. Ocjena - III.

16. Tradicijska okućnica – Starigrad, Koprivnička ulica 31. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 559. Status zaštite - E. Ocjena - III.

17. Tradicijska okućnica - Starigrad, Ulica Mire Bano 4. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 329. Status zaštite - E. Ocjena - III.

18. Tradicijska okućnica - Starigrad, Pionirska ulica 20. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 733, 724. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(3) Mjere zaštite za tradicijske okućnice:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

  - Nove građevine ili nove dijelove građevina u slučaju rekonstrukcije moguće je planirati unutar tradicijske okućnice, ali na način da ne narušavaju kvalitetu postojećeg ambijenta i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja te kvalitetu oblikovanja. Preporukama je obuhvaćeno i uređenje okućnice, te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.

  - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja građevine na okućnicama sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske okućnice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

  - Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

  - Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

  - Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

  - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

  - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.

  - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.

  - Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.

  - Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.

  - Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).

  - Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.

  - Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.

  - Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(4) Tradicijske stambene građevine – kuće na području Grada Koprivnice su:

1. Tradicijska kuća sa stablom - Koprivnica, Ulica Vinica 109. k.o. Koprivnica, kčbr. 10193. Status zaštite - E. Ocjena - III.

2. Tradicijska kuća zidanica - Bakovčica, Bilogorska ulica 51. k.o. Bakovčica, kčbr. 119. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Tradicijska kuća zidanica - Bakovčica, Bilogorska ulica 49. k.o. Bakovčica, kčbr. 120. Status zaštite - E. Ocjena - III.

4. Tradicijska kuća - Bakovčica, Bilogorska ulica 37. k.o. Bakovčica, kčbr. 108. Status zaštite - E. Ocjena - III.

5. Tradicijska stambena građevina – kuća - Herešin, Ulica hrvatske državnosti 72. k.o. Herešin, kčbr. 99/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

6. Tradicijska stambena građevina – kuća - Herešin, Koprivnička ulica 1. k.o. Herešin, kčbr. 541. Status zaštite - E. Ocjena - III.

7. Tradicijska stambena građevina – kuća - Jagnjedovec, Jagnjedovec 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2295. Status zaštite - E. Ocjena - III.

8. Tradicijska stambena građevina – kuća - Jagnjedovec, Jagnjedovec 43. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2345. Status zaštite - E. Ocjena - III.

9. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica kralja Zvonimira 36. k.o. Reka, kčbr. 273. Status zaštite - E. Ocjena - III.

10. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Starogradska ulica 11. k.o. Reka, kčbr. 210. Status zaštite - E. Ocjena - III.

11. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica Stjepana Radića 72. k.o. Reka, kčbr. 509/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

12. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica kralja Zvonimira 4. k.o. Reka, kčbr. 253. Status zaštite - E. Ocjena - III.

13. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica kralja Zvonimira 9. k.o. Reka, kčbr. 269. Status zaštite - E. Ocjena - III.

14. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica Stjepana Radića 62. k.o. Reka, kčbr. 512. Status zaštite - E. Ocjena - III.

15. Tradicijska stambena građevina – kuća - Starigrad, Lipanjska ulica 4. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 762/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(5) Mjere zaštite za tradicijske stambene građevine – kuće:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

  - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske stambene građevine – kuće sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske stambene građevine - kuće određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

  - Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

  - Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

  - Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

  - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

  - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.

  - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.

  - Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure

  - Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina

  - Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).

  - Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.

  - Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(6) Tradicijske gospodarske građevine na području Grada Koprivnice su:

1. Hambar - Jagnjedovec, Jagnjedovec 49. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2494. Status zaštite - E. Ocjena - II.

2. Hambar - Bakovčica, Školska ulica 36. k.o. Bakovčica, kčbr. 181/2. Status zaštite - E. Ocjena - II.

3. Hambar - Reka, Ulica kralja Zvonimira 10. k.o. Reka, kčbr. 252/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

4. Hambar - Reka, Mažuranićev trg 5. k.o. Reka, kčbr. 16. Status zaštite - E. Ocjena - II.

5. Sjenik - Starigrad, Mlinarska ulica 1. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 83. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(7) Mjere zaštite za tradicijske gospodarske građevine:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske gospodarske građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske gospodarske građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

- Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

- Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

- Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

- Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

- Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.

- Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.

- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.

- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.

- Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).

- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.

- Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske stambene građevine - kuće, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.

- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(8) Vinogradske klijeti na području Grada Koprivnice su:

1. Vinogradarska klijet iz 1888. sa stablom vez - Koprivnica, Ulica Vinica 111. k.o. Koprivnica, kčbr. 10208/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

2. Vinogradarska klijet iz 1887. - Koprivnica, Ulica Vinica 195. k.o. Koprivnica, kčbr. 9709/2. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Vinogradarska klijet - Starigrad, Lipanjska ulica 8E. ko. Jagnjedovec-grad, kčbr.784. Status zaštite - E. Ocjena - II.

4. Vinogradarska klijet, P.R.C. - Starigrad, Prvomajska 58b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(9) Mjere zaštite za vinogradske klijeti:

- U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi unutar svih građevinskih područja postupanje je sukladno odgovarajućem pravilu provedbe kojem pripada.

- U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna odgovarajućem pravilu provedbe kojem pripada.

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje vinogradskih klijeti potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:

  - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja vinogradskih klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja.

  - U slučaju zahvata rekonstrukcije ili nove gradnje vinogradske klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

  - Nove građevine je moguće planirati na način da ne narušavaju kvalitetu postojećih ambijenata i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja, kvalitetu oblikovanja, uređenje okućnice te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.

  - Za novu gradnju vinogradskih klijeti potrebno je razraditi upute gradnje koje će uključivati preporučen raspored građevina na okućnicama, gabarite, katnost, nagib krovova, boje, materijale, kreiranje tipskih oblika vinogradarskih klijeti koje bi veličinom, oblicima i materijalima bili uklopljeni u karakteristike prostora i arhitekture i time omogućile očuvanje prepoznatih vrijednosti.

Članak 135.

(1) Povijesnom zelenom infrastrukturom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se posebno vrijedne zone krajobraza te značajne vizure i točke.

(2) Posebno vrijedne zone krajobraza na području Grada Koprivnice su:

1. Park unutar P.R.C.-a - Starigrad, Prvomajska ulica 58b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - II.

2. Zelena površina sa stablima, drvored - Koprivnica, Ulica Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. 12985, 11933/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

3. Zelena površina sa stablom - Koprivnica, Ulica Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. 11806. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

4. Zelena površina sa stablima i žlvicom - Koprivnica, Ulica Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. 13089. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

5. Zelena površina s drvoredom - Koprivnica, Močilski odvojak I. k.o. Koprivnica, kčbr. u blizini 13597/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

6. Zelena površina sa stablom - Koprivnica, Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. u blizini 11616. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

7. Zelena površina s bunarom - Koprivnica, Vinica, Ulica Ivana Trubelje. k.o. Koprivnica, kčbr. 11361/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

8. Školski vrt u Bakovčici - Bakovčica, Školska ulica 35. k.o. Bakovčica, kčbr. 194. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

9. Zelena površina s bunarom - Bakovčica, Bilogorska ulica. k.o. Bakovčica, kčbr. 99. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

10. Zelena površina s drvoredom – „vez“ - Bakovčica, Bakovljanski breg. k.o. Glogovac, kčbr. 1598/1 ili 1598/3. Status zaštite - E. Ocjena - III.

11. Zelena površina s usjekom, stablo je srušeno - Bakovčica, Bakovljanski breg / Bilogorska ulica. k.o. Glogovac, kčbr. 2324/1 kod 1598/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

12. Klanac - Draganovec, Ulica sv. Vida. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. uz 1083. Status zaštite - E. Ocjena - III.

13. Školski vrt u Jagnjedovcu - Jagnjedovec, Jagnjedovec 93. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2403/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

14. Zelena površina s borovima u centru naselja – Reka, Mažuranićev trg. k.o. Reka, kčbr. 14/1, 14/4, 20/1, 18, 19. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

(3) Mjere zaštite za posebno vrijedne zone krajobraza:

- Posebno vrijedne zone krajobraza mogu se svrstati u nekoliko skupina: hortikulturno uređene površine uz javne i ugostiteljske građevine, tradicijska javna zelena površina - klanac, pojedinačni spomenik hortikulture na privatnom posjedu.

- Preporučuje se njihovo održavanje, posebno konsolidiranog visokog zelenila te njihovo obnavljanje prema potrebi i njegovanje postojećih ambijenata koje čine.

(4) Značajne vizure i točke na području Grada Koprivnice su:

1. Vizura iz Starigrada prema Gradu - Starigrad, Ulica Teofila Hana. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 241. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

2. Vizura s „Podravske kleti“ (P.R.C.) prema Gradu - Starigrad, Prvomajska ulica 58 b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Vizura s povijesne lokacije Kamengrad na Grad - Kamengrad, Arheološki lokalitet. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1825. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

4. Vizura s vidikovca P.R.C. - a - Starigrad, Prvomajska ulica 58b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.

5. Vizura iz Prvomajske ulice - Starigrad, Prvomajska ulica oko broja 62H. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1538. Status zaštite - E. Ocjena - III.

6. Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 921. Status zaštite - E. Ocjena - III.

7. Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu - Jagnjedovec, LC 26092. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2464. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

(5) Mjere zaštite za značajne vizure i točke:

- Mjere zaštite za značajne vizure i točke određene u stavku 4. ovog članka nalaze se u poglavlju 3.1.3. Krajobraz, u sklopu poglavlja 3.1.3.2. Vizurne točke i potezi. U navedenom poglavlju obrađene su sve vizure i točke određene Konzervatorskom podlogom i Krajobraznom osnovom za Grad Koprivnicu.

- Značajne vizure i točke određene u stavku 4. ovog članka, od broja 1. do 7., prikazane su simbolom za vizure pod temom Krajobraz na karti 3.1. Posebne vrijednosti.

3.1.2.2. Pokretna kulturna dobra

Članak 136.

(1) Pokretna kulturna dobra na području Grada Koprivnice su:

1. Crkveni inventar, crkva sv. Andrije - Jagnjedovec, Jagnjedovec bb. k.o. Jagnjedovec, kčbr. 2510. Status zaštite - E. Ocjena - III.

2. Etnografska zbirka Hećimović - Jagnjedovec, Jagnjedovec 116. k.o. Jagnjedovec, kčbr. 2423. Status zaštite - E. Ocjena - II.

3. Crkveni inventar, crkva Presvetog Trojstva - Reka, Starogradska ulica 2. k.o. Reka, kčbr. 42/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

4. Vatrogasna štrcaljka DVD-a Reka - Reka, Ulica kralja Zvonimira, pokraj Vatrogasnog doma. k.o. Reka, kčbr. 9/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(2) Mjere zaštite za pokretna kulturna dobra:

- U očuvanju pokretnih kulturnih dobara preporučuje se izrada evidencije inventara u sakralnim građevinama te u skladu s valorizacijom zbirki utvrđivanje statusa kulturnog dobra.

- Privatne zbirke predmeta predstavljaju vrijedan kulturni, obrazovni i turistički sadržaj u prostoru. Stručne ustanove (muzeji, arhivi, instituti i drugi) trebaju nastaviti identificirati privatne etnografske i kulturno-povijesne zbirke predmeta te u dogovoru s vlasnicima raditi na njihovoj evidenciji i dokumentaciji, valorizaciji i utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

- Nadležne stručne službe trebaju osigurati stručnu podršku i pomoć u održavanju te prezentaciji zbirke.

3.1.2.3. Nematerijalna kulturna dobra

Članak 137.

(1) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice sljedeća su:

1. Medičarski obrt sjeverozapadne Hrvatske i Slavonije. Nositelj: obitelj Špičko iz Koprivnice. Županije: BPŽ, KKŽ, KZŽ, KŽ, MŽ, OBŽ, PSŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ. Status zaštite - Z-3353. Ocjena - I.

2. Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini. Đelekovec, Đurđevac, Koprivnica, Koprivnički Ivanec, Molve, Novigrad Podravski, Peteranec, Podravske Sesvete. Status zaštite - Z-3791. Ocjena - I.

3. Hrvatske tradicije slavljenja sv. Martina biskupa. Muzej grada Koprivnice u svom stalnom postavu ima izloženo slavljenje Martinja. Turistička zajednica grada Koprivnice svake godine na glavnom gradskom trgu organizira krštenje mošta koje prati i izložba vina. Županije: BBŽ, BPŽ, DNŽ, GZ, IŽ, KKŽ, KŽ, LSŽ, MŽ, OBŽ, PGŽ, PSŽ, SDŽ, SMŽ, ŠKŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ. Status zaštite - Z-7341. Ocjena - I.

4. Vinogradarska znanja, vještine i umijeća, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.

5. Tradicijska graditeljska umijeća, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.

6. Priprema gverca, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.

7. Znanja, vještine i umijeća vezane za pčelarstvo, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

8. Tradicijska prehrana, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.

9. Tradicijski obrti na području grada Koprivnice, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

10. Religijske i običajne prakse, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

11. Podizanje majuša, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

12. Toponimi i legende vezane za povijest lokacija i povijest naselja, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

13. Folklorno stvaralaštvo, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(2) Mjere zaštite za nematerijalna kulturna dobra:

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara za koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske propisane su opće mjere zaštite koje je potrebno provoditi, kao što su:

  - osigurati dostupnost kulturnog dobra javnosti

  - poticati prenošenje i njegovanje kulturnog dobra u izvornim i drugim sredinama

  - osigurati održivost kulturnih dobara kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja te revitalizaciju napuštenih segmenata kulturnih dobara i

  - ostalo.

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara koja su od lokalnog značaja potrebno je daljnje istraživanje i vrednovanje kako bi se utvrdio kulturni značaj. Do utvrđivanja značaja kulturnog dobra potrebno je dobra od lokalnog značaja čuvati od propadanja i zaborava.

- Potrebno je pokretanje istraživačkih projekata koji će rezultirati lokalnim i regionalnim popisima nematerijalnih kulturnih dobara.

- Posebno se preporuča evidentirati, istraživati i popularizirati izraze i pojave nematerijalnih kulturnih dobara koji su povezani uz vinogradarsku kulturu, kulturu prehrane te obrte koji su već prepoznati kao važni elementi identiteta Grada.

- S obzirom na veliki broj tradicijskih građevina te potrebu njihovog očuvanja i korištenja preporučuje se evidentirati i istražiti tradicijska graditeljska znanja i umijeća, a potom osigurati aktivnosti njihovog prijenosa kroz predavanja, radionice i tečajeve. Posebno se pokazuje potrebnim revitalizacija znanja gradnje sa zemljom (glinom) i slamom, izrada pletera, izrada kanatne konstrukcije, izrada slamnatog krova.

- Preporučuje se suradnja stručnjaka, posebno etnologa i kulturnih antropologa, s lokalnim udrugama, a s ciljem usmjeravanja njihovog djelovanja na aktivnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara.

(3) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice nisu prikazana na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

3.1.2.4. Ostale mjere zaštite

Članak 138.

(1) Sustav mjera zaštite kod zahvata na građevinama utvrđen je za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno narušiti njegovu cjelovitost.

(2) Posebne uvjete zaštite izdaje nadležno ministarstvo za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje gradnju građevina.

(3) Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim Prostornim planom dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

(5) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležno ministarstvo može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(6) Posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate na kulturnom dobru ne izdaju se za radove unutar građevina koje se nalaze u kulturno-povijesnim cjelinama i nisu zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro, a radovi se ne izvode na temelju glavnog projekta i ne utječu na konstrukciju, vanjštinu i zajedničke dijelove građevine, i to:

- soboslikarski radovi i drugi završni radovi
- promjena unutarnje stolarije i podnih obloga
- zamjena inventara
- pregradnje koje ne utječu na konstrukciju
- zamjene i popravci instalacija.

(7) Uklanjanje kulturnog dobra i evidentiranog dobra može se pristupiti na sljedeći način:

- Pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili njihov dio može se ukloniti na zahtjev stranke kada se utvrdi da se radi o oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te one neposredno prijete sigurnosti, zdravlju ljudi i imovini, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje zaštitu kulturnih dobara.

- Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 139.

(1) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti temelje se na očuvanju prostora, sagledavaju se sve njegove kvalitete od prirodno-ekoloških, kulturno-povijesnih do vizualno-doživljajnih s tim da je naglasak stavljen na vizualno-doživljajnom aspektu. Važno je očuvati autentičnost i prostorni identitet krajobraza putem očuvanja njegovih ključnih obilježja i dominirajućeg karaktera. Ovisno o prepoznatim kvalitetama i osjetljivosti krajobraza, najvrijednije krajobraze treba očuvati u izvornom obliku i namjeni i/ili pronaći modele njihove revitalizacije.

(2) Za područje Grada Koprivnice izrađena je „Krajobrazna osnova za administrativno područje Grada Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Krajobrazna osnova). Krajobraznom osnovom područje Grada Koprivnice podijeljeno je na sljedeća krajobrazna područja i točke:

- osobito vrijedni predjeli
  - prirodni krajobraz
  - kulturni (antropogeni) krajobraz
- vizurne točke i potezi
- značajni krajobraz
- degradirani krajobraz.

(3) Za krajobrazna područja i točke iz stavka 2. ovog članka određene su smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazom. Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobraza preuzete su iz Krajobrazne osnove te predlažu niz konkretnih preporuka kojima će se unaprijediti svijest o krajobrazima, poboljšati njihovo očuvanje te ojačati postupci planiranja i održivog upravljanja krajobrazom na područja Grada Koprivnice.

(4) Krajobrazna područja i točke koje se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice prikazana su na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

3.1.3.1. Osobito vrijedni predjeli

Članak 140.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su osobito vrijedni predjeli na području Grada Koprivnice koje je potrebno čuvati sukladno ovom Prostornom planu.

(2) Osobito vrijedni predjeli na području Grada Koprivnice su:

- prirodni krajobraz
  - Dugačko brdo – Crna gora – Rečko polje
  - Potok Koprivnica
  - Šumovite padine Bilogore
- kulturni (antropogeni) krajobraz
  - Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice
  - Gorice na području Kunovec Brega
  - Sjeverni Rečki vinogradi
  - Južni Rečki vinogradi
  - Jagnjedovečka udolina
  - Gorice na predjelu Draganovca
  - Gorice na predjelu Bakovčice.

(3) Osobito vrijedni predjeli označeni su pod rednim brojevima, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka, na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje prirodnim krajobrazima na području Grada sljedeće su:

- izbjegavati izgradnju i prenamjenu prostora na postojećim područjima pod prirodnim i poluprirodnim staništima

- prilikom izvođenja radova iste je potrebno pažljivo izvoditi na način da se u što manjoj mjeri oštećuje prirodna vegetacija, naročito šumska i travnjačka, a po završetku radova, radni pojas potrebno je sanirati

- kod planiranja ili uređenja postojećih javnih zelenih površina (javnih parkova, rekreacijskih površina i slično) voditi računa o smještaju infrastrukture, prilagođene rasvjete i slično

- prilikom uređivanja prostora izbjegavati unos alohtonih biljnih vrsta za koje postoji sumnja da bi mogle imati invazivni potencijal, a poticati korištenje autohtonih vrsta, lokalnog podrijetla

- spriječiti devastaciju ili sukcesiju pašnjaka, livada i šumskih čistina

- poticati očuvanje postojećih i/ili uspostavu novih zaštitnih pojaseva te rubnih staništa prirodne i autohtone vegetacije (npr. pojaseve zeljaste vegetacije, tzv. „cvjetnih pruga“, živica, šibljaka ili grmlja) uz vodotoke, ceste, pruge te na rubovima šuma i poljoprivrednih površina

- u urbanim i poljoprivrednim ekosustavima, očuvati primjerke soliternih stabala od posebnog značaja za faunu

- očuvati svu visoku šumsku i parkovnu vegetaciju unutar zelenih površina

- očuvati i poboljšati preostale prirodne strukture prostora (šumarke, pojedinačna stabla, živice, bare/lokve)

- izbjeći betonizaciju prirodnih dijelova koprivničkih potoka te sačuvati malobrojne sastojine vrba i topola

- očuvati prirodna obilježja vodenih tijela i ne zatrpavati bujičnjake već ih integrirati u buduća rješenja na način da se očuva njihovi prirodna morfologija

- poticati preoblikovanje postojećih hidrotehničkih rješenja vodotoka krajobraznim tehnikama na način da doprinose vizualnim vrijednostima područja

- kod projektiranja retencija na vodotocima, projektom krajobraznog uređenja predvidjeti autohtone biljne vrste, zatravljenje pokosa i oblaganje građevina grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično

- visoka vegetacija uz vodene tokove je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji zahvata, mora obnoviti (npr. vegetacija uz prirodni dio potoka Koprivnice).

(5) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima na području Grada sljedeće su:

- smjernice za kulturna dobra na području Grada određena su u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština

- u procesima planiranja, naselja sagledavati u sintezi s njegovim prirodnim uvjetima smještaja i funkcijskim (prirodnim, gospodarskim, turističkim i drugim) odnosima s okolinom

- treba poštivati urbane morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na građevnoj čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice

- građevine u neizgrađenim građevinskim ruralnim dijelovima naselja izvan zona tradicijske gradnje, trebale bi biti slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine

- u ruralnim područjima naselja promicati korištenje primjerene tipologije podravskih naselja i arhitektonskog oblikovanja koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala

- poštivati principe postavljanja građevina u odnosu na susjedne građevine, gabarite, elemente arhitektonskog oblikovanja, materijale, boje, uređenje okućnice i slično

- s krajobraznog aspekta preporuča se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina na način da se što bolje integriraju u okolni krajobraz

- kod gradnje novih građevina primijeniti elemente održive gradnje te koje se svojim mjerilom, formom, bojom i materijalima treba što više uklopiti u okolni krajobraz

- za unaprjeđenje postojećih i pri planiranju novih sportsko-rekreacijskih područja potrebno ih je urediti kao zelene zone s visokom vegetacijom i po mogućnosti urediti kao javne zelene površine

- solarne panele ne postavljati na krovne plohe visokih zgrada izložene istaknutim vizurama, već ih kad god je moguće, postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama

- prilikom unošenja bilo kojih novih prostornih sadržaja maksimalno paziti na očuvanje geomorfologije terena i prirodne vegetacije

- očuvati od izgradnje prirodne predjele unutar naselja koji čine prepoznatljivu sliku prostora i rahle urbanu matricu

- revitalizirati postojeće parkovne strukture u skladu s današnjim potrebama uz očuvanje postojeće vrijedne vegetacije i ostalih kvalitetnih prostornih elemenata

- postojeće i nove sportsko-rekreacijske površine te dječja igrališta potrebno je urediti kao zelene površine s visokom vegetacijom kako bi postale dio zelenog tkiva Grada

- uz javne i društvene površine obavezno oblikovati krajobraz uz zaštitu postojeće visoke vegetacije

- urbana oprema (klupe, nadstrešnice, koševi za otpatke i druge opreme) postavlja se na mjestima uz pješačke i biciklističke puteve i na javnim zelenim površinama

- kod gradnje građevina gospodarske namjene potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeću visoku vegetaciju

- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa

- uz rub obuhvata gospodarske namjene, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila (zimzelene i crnogorične vrste) s ciljem vizualnog zaklanjanja

- graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti i planirati zelene krovove u kombinaciji s fotonaponskim panelima

- staklenike odnosno plastenike smještati izvan zona visokovrijednih krajobraza i visoko vizualno izloženih dijelova prostora (npr. prirodni krajobrazi te izloženost vizurnih točaka i poteza).

3.1.3.2. Vizurne točke i potezi

Članak 141.

(1) Krajobraznom osnovom određene su vizurne točke i potezi na području Grada, a Konzervatorskom podlogom određene su značajne vizure i točke. Popis Vizurne točke i potezi preklapa se jednim dijelom s popisom Značajne vizure i točke iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština ovog Prostornog plana. Popis svih vizura i točaka određenih za područje Grada objedinjen je u ovom poglavlju u stavcima kako slijedi.

(2) Vizurne točke i potezi odnosno značajne vizure i točke na području Grada Koprivnice su:

- značajne vizure i točke 1. – 3. – određene Konzervatorskom podlogom iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština ovog Prostornog plana

  - 1. Vizura iz Starigrada prema Gradu - Starigrad, Ulica Teofila Hana. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 241. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

  - 2. Vizura s „Podravske kleti“ (P.R.C.) prema Gradu - Starigrad, Prvomajska ulica 58 b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.

  - 3. Vizura s povijesne lokacije Kamengrad na Grad - Kamengrad, Arheološki lokalitet. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1825. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

- vizure 4. – 7. preklapaju se i određene su Krajobraznom osnovom i Konzervatorskom podlogom

  - 4. Vizura s vidikovca P.R.C.- a - Starigrad, Prvomajska ulica 58b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.

  - 5. Vizura iz Prvomajske ulice - Starigrad, Prvomajska ulica oko broja 62H. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1538. Status zaštite - E. Ocjena - III.

  - 6. Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 921. Status zaštite - E. Ocjena - III.

  - 7. Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu - Jagnjedovec, LC 26092. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2464. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

- vizurne točke i potezi 8. – 15. određene Krajobraznom osnovom

  - 8. Vizura unutar Rečkog polja

  - 9. Vizura iz južnog dijela Starigrada

  - 10. Vizura s istočnog ruba naselja Reka na Donje Rečko polje i potok Koprivnicu

  - 11. Vizura sa zapadnog ruba naselja Bakovčica prema Gradu

  - 12. Vizura na šire područje naselja Reka

- 13. Vizura sa sjeveroistočnog ruba naselja Draganovec prema Gradu

- 14. Vizura u brežuljkastom dijelu Kunovec Brega

- 15. Vizura iz sjevernog dijela Gornjeg Rečkog polja.

(3) Vizurne točke i potezi odnosno značajne vizure i točke prikazane su na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) Mjere zaštite za značajne vizure i točke:

- Značajne vizure i točke označene u ovom Prostornom planu su vizure na Grad, zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, kulturna dobra i etnološke zone s veće udaljenosti.

- Osnovna mjera zaštite je štititi vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.

- Zaštita vizure na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Grada.

- Poticanje obnove postojećeg vidikovca te izgradnja novih na odgovarajućim lokacijama.

(5) Smjernice za očuvanje vizurnih točaka i poteza važnih za panoramsko sagledavanje vrijednih krajobraza na području Grada sljedeće su:

- lociranje vidikovca na istaknutim vizurnim točkama te voditi računa da se ne ističu već nastojati oblikovanjem i materijalima što više ih uklopiti u postojeći ambijent – potencijalne lokacije za vidikovce su vizurne točke 5., 6., 7.,14.

- očuvanje i održavanje postojeće lokacije vidikovca, vizurna točka 4.

- degradirane krajobraze i planirane zahvate koji će svojom izgradnjom narušiti postojeće vizualne kvalitete zakloniti sadnjom visoke vegetacije, te izgradnjom zaštitnih, izgrađenih ili zelenih zidova

- očuvati sve prepoznate visoko kvalitetne vizure, posebno one s kojih se vidi Grad i kulturno-povijesna cjelina naselja, vizurne točke 5., 9., 11., 13.

- očuvati vizuru prema prirodnom dijelu potoka Koprivnica i rubnom, brežuljkastom dijelu Bilogore, odnosno padinama pod šumskom vegetacijom u zaleđu, vizurne točke 8., 10., 12., 15.

- očuvati prepoznatljive slike naselja planiranjem nove gradnje koja se neće nametnuti vrijednim povijesnim strukturama i umanjiti dosegnute vrijednosti, sve vizurne točke.

3.1.3.3. Značajni krajobraz

Članak 142.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su značajni krajobrazi koji se svojim posebnostima, obilježjima područja izdvajaju u odnosu na druga područja te ih je potrebno čuvati sukladno odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

(2) Tipologija značajnih krajobraza (detaljno objašnjeno poglavlju Tipologija krajobraza) i smjernice za očuvanje značajnih krajobraza određeni su u stavku 3. ovog članka te se ujedno mogu primijeniti i smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima za sva krajobrazna područja i točke određene ovim Prostornim planom.

(3) Značajni krajobrazi na području Grada Koprivnice su:

- Povijesni urbani krajobraz centra Koprivnice

  - značajni krajobraz potpada pod obuhvat GUP KC te opis i smjernice za to područje obrađeni su unutar GUP KC

- Prirodni dio toka potoka Koprivnice

  - nalazi se unutar nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza (Donje Rečko polje)

  - smjernice za očuvanje – potrebno je sačuvati obale potoka u prirodnom obliku, a sve intervencije planirati na što manje agresivan način odnosno potrebno ih je uklopiti u okruženje u vidu korištenja prirodnih formi, prirodnih materijala i boja (drvo, kamen i slično)

- Rečki vinogradi

  - nalazi se unutar brdskog prirodnog krajobraza (predjel Mesarica),

- smjernice za očuvanje - etnološka zona Rečke gorice u Mesarici potrebno očuvati sukladno poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, Povijesna naselja i etnološke zone, ovog Prostornog plana

- Jagnjedovečka udolina

- nalazi se unutar brdskog ruralnog krajobraza kultivirane udoline na južnom dijelu Grada

- smjernice za očuvanje - očuvati i poboljšati krajobrazni identitet područja udoline kroz očuvanje povijesnog naselja ruralnih obilježja sukladno poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, Povijesna naselja i etnološke zone, ovog Prostornog plana i visoke šumske vegetacije te poljoprivrednog krajobraza na padinama u zaleđu naselja koji zajedno tvore kompleksnu i harmoničnu sliku krajobraza izraženog prostornog identiteta.

3.1.3.4. Degradirani krajobraz

Članak 143.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su degradirani krajobrazi čiji karakter degradacije ovisi o njihovoj vizualnoj izloženosti, veličini degradiranih područja, stupnju integriranosti u postojeća obilježja krajobraza te njihovom privremenom ili trajnom karakteru.

(2) Pod najvećim pritiskom degradacije je sjeverni dio Grada u kojem se nalazi gospodarska namjena – industrijsko-poslovna i južni dio Grada s gospodarskom namjenom - trgovačka, područje unutar obuhvata GUP KC.

(3) Manju degradaciju predstavljaju odlagališta otpada uz prometnice i šume, smještaj infrastrukturnih sadržaja uz povijesno-memorijalne cjeline (groblja).

(4) Smjernice za sanaciju i unapređenje degradiranih krajobraza na području Grada sljedeće su:

- vizualni efekti neprimjerenih volumena postojećih gospodarskih građevina mogu se donekle ublažiti sadnjom visoke vegetacije, zelene fasade (npr. puzavice po fasadama i slično)

- planirati sadnju vegetacije uz različitu infrastrukturu (prometnice, željezničke pruge, energetske i vodokomunalne građevine) s ciljem njihovog vizualnog zaklanjanja pri čemu veliku važnost imaju drvoredi

- unaprijediti i zakloniti postojeće i buduće gospodarsko-poslovne površine planiranjem zelenih krovova, sadnjom živica i visoke vegetacije

- potrebno je što više poticati korištenje zelenila na građevnim česticama i u kvalitetno oblikovanje javnih prostora naselja adekvatnim sadržajima i zelenilom

- uređena odlagališta otpada vizualno zakloniti potezima visoke vegetacije

- kod područja na kojima su prisutni prostorni konflikti, sadnjom poteza visoke i niske vegetacije planirati odvajanje vrijednih memorijalnih cjelina (spomen područja, gradskog i židovskog groblja i slično) od sadržaja gospodarskih građevina u njihovoj neposrednoj blizini.

3.1.3.5. Tipologija krajobraza

Članak 144.

(1) Krajobraznom osnovom određena je tipologija krajobraza. Kriteriji za identifikaciju tipologije krajobraza su kombinacija reljefa i dominantnog korištenja zemljišta (prirodno, ruralno, suburbano i urbanizirano), prirodnog površinskog pokrova, poljoprivredno-strukturnog načina korištenja zemljišta i tipologije izgrađenosti koji su najviše utjecali na konačno oblikovanje karaktera krajobraza.

(2) Tipologija krajobraza na području Grada Koprivnice prikazana je kroz popis tipološke klasifikacije kako slijedi:

1. Nizinski urbani krajobraz
2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz
3. Nizinsko-brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz
4. Brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz
5. Brdski ruralni kultivirani krajobraz
6. Brdski ruralni krajobraz kultivirane udoline

7. Brdski prirodni krajobraz.

(3) Za tipologiju krajobraza, opisanu u stavku 4. ovog članka, određene su smjernice za očuvanje koje se odnose na određeni tip krajobraza te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz poglavlja 3.1.3. Krajobraz ovog Prostornog plana.

(4) Opis i smjernice za očuvanje za sve tipologije krajobraza sljedeće su:

- 1. Nizinski urbani krajobraz

  - krajobrazno područje potpada pod obuhvat GUP KC te opis i smjernice za to područje obrađeni su unutar GUP KC

  - krajobrazno područje se nalazi na zaravnjenom terenu do 2º.

- 2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz

  - dio područja je unutar obuhvata GUP KC, a veći dio je unutar obuhvata Prostornog plana

  - krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5º, s dijelovima na blagoj padini - Kustićev breg nagiba 5-12º, manjim strmim dijelovima na predjelu Starigrada nagiba 5-20º te strmim južnim padinama kod naselja Bakovčice nagiba 5-32º

- smjernice za očuvanje:

  - očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla

  - kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa

  - uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila

  - čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima

  - planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

- 3. Nizinsko-brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz

  - krajobrazno područje nalazi se na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5º, na zapadnom dijelu usjeci12-32º

- smjernice za očuvanje:

  - očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosnom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije

  - očuvati vrijedne vizure.

- 4. Brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz

  - krajobrazno područje nalazi se na brežuljkastom terenu naselja Kunovec Breg te područja Vinica i dio Podolice nagiba 20-32º i relativno strmih strana dijela naselja Starigrad i Draganovec nagiba 5-20º

- smjernice za očuvanje:

  - očuvati vrijedne vizure na šire područje Grada Koprivnice te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza

  - urediti postojeće i oformiti nove edukacijske staze koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe područja (klijeti s goricama), poljoprivredne površine i prirodne vrijednosti

  - planirati javne i društvene sadržaje unutar postojećih namjena radi racionalizacije prostora

  - očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosnom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije.

- 5. Brdski ruralni kultivirani krajobraz

  - krajobrazno područje nalazi se na brdovitom terenu s izmjenom hrptova i udolina strmih nagiba 12-32º

- smjernice za očuvanje:

  - očuvati vrijedne vizure na šire područje Grada Koprivnice te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza

  - obnoviti postojeći vidikovac kod PRC-a

  - očuvati postojeće šumske površine kao prepoznatljiva krajobrazna obilježja

  - urediti postojeće i oformiti nove edukacijske staze koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe područja (klijeti s goricama).

- 6. Brdski ruralni krajobraz kultivirane udoline

  - krajobrazno područje čini predio Širovice strmih strana - istočna do nagiba 32°, dok na zapadnoj prevladavaju padine do nagiba 12º u smjeru S-J te predjel Jagnjedovca sa prostranim udolinama blagih nagiba 5-12º do strmih dijelova padina nagiba 12-32º

- smjernice za očuvanje:

  - očuvati vrijedne vizure te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza

  - očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosnom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije

  - planirati uređenje pješačke infrastrukture unutar i izvan naselja te uz nju osigurati (gdje je moguće) pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala kojim bi se osigurao hlad.

- 7. Brdski prirodni krajobraz

  - krajobrazno područje čini brdski teren Crne gore, predjeli Kozje brdo-Petrova gora-Vranovčak nagiba 12-32º i predjeli Srnski jarek- Mesarica

- smjernice za očuvanje:

  - potrebno je očuvati vizualnu i prostornu cjelovitost ovog krajobraznog područja koja proizlazi iz očuvanosti njegovih prirodnih obilježja

  - planirati uređenje postojećih i novih staza kroz šumu koje moraju biti uređene u što prirodnijem obliku s minimalnim intervencijama u morfologiju terena i visoku vegetaciju

  - očuvati vrijedne vizure te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza.

(5) Tipologija krajobraza na području Grada Koprivnice prikazana je na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

3.1.3.6. Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti

Članak 145.

(1) Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Grada sljedeće su:

- smjernice za upravljanje prostorom kao resursom za poljoprivrednu djelatnost

  - definirati i provesti sustavne mjere razvoja poljoprivrede

  - postojeću kanalsku mrežu revitalizirati kako bi se omogućilo poljoprivrednim proizvođačima da koriste prirodne vodne resurse i tako smanje rizik od elementarnih nepogoda

- smjernice za upravljanje prostorom kao resursom za šumarstvo

  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća

  - poticati razvoj urbanog šumarstva zbog ozelenjavanja rubnih dijelova naselja, poboljšavanja stanja krajobraza te u svrhu rekreacije

- smjernice za razvoj turizma i sportsko-rekreacijskih područja

  - poticati razvoj kulturnog turizma kroz prezentaciju povijesnog nasljeđa, kulturne baštine i njihovo povezivanje raznim tematskim rutama (npr. tematska ruta arheoloških lokaliteta, tematska ruta povijesnih naselja i tradicijske graditeljske baštine)

  - poticati daljnje uređenje vitalnih seoskih naselja: uređenje kuća i okućnica, uređenje komunalnih sadržaja, infrastrukturno opremanje, poštivanje elemenata tradicijskog graditeljstva

- smjernice za razvoj prometne infrastrukture

  - kod gradnje novih dionica cesta, pruga ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i reljefnim rubovima

  - na planiranim i postojećim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama

  - kod gradnje novih dionica u naseljima, kao i rekonstrukcije postojećih, potrebno je obaviti sanaciju površina tako da se planiraju drvoredi i visoko zelenilo uz prometnice gdje god tehničke mogućnosti uporabe i održavanja trase to dozvoljavaju

  - za promet u mirovanju (parkirališne površine) planirati zelene površine, osiguravanjem zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta, prirodnih bioretencija

  - planirati održivu integralnu odvodnju (kišni vrtovi, zeleni kanali/jarci, zelene udoline, akumulacijska područja i slično) u blizini prometnica i većih popločenih površina, koje služe kao prirodna odvodnja prekomjernih oborinskih voda

- smjernice za energetsku infrastrukturu

  - potrebno je na građevinama uklopiti fotonaponske panele bez utjecaja na vizuru, siluetu i izgled naselja

  - zaštitu od sunca i kiše preporuča se izvesti kao nadstrešnice, natkrivena parkirališta, pomoćne građevine s fotonaponskim panelima i slično

  - sve postojeće i planirane energetske građevine (solarne elektrane, trafostanice i slično) potrebno je vizualno zakloniti visokom vegetacijom

  - kod izgradnja elektroenergetskih mreža treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 146.

(1) Na području Grada Koprivnice nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) i to:

- dio područja očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) i
- dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)Peteranec (HR2000368).

(2) Područjem iz prethodnog stavka ovoga članka, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (“Narodne novine“ broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25-ispravak), upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije prema mjesnoj nadležnosti i u skladu sa granicama ekološke mreže.

(3) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).

(4) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“ broj 27/21 i 101/22) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

(5) Za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže.

(6) Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

(7) Izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

(8) Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(9) Za područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) iz stavka 1. ovoga članka, javnopravno tijelo iz stavka 2. ovoga članaka treba donijeti plan upravlja područjem ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 147.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš vezane uz tlo nalaze se u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

3.2.2. Vode i more

Članak 148.

(1) Dio obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 149.

(1) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Ivanščak, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Ivanščak“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 15/14.), prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mj. 1:25.000.

(2) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Lipovec, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 9/15.), prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mj. 1:25.000.

(3) U zonama sanitarne zaštite izvorišta za I., II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta iz stavka 1. i 2. ovog članka dozvoljavaju se zahvati i radnje u prostoru sukladno navedenim odlukama iz stavka 1. i 2. ovog članka i sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišt.

Članak 150.

(1) Poplave - Kod vodotoka Bistra Koprivnička inundacijski pojas omeđen je granicama javnog vodnog dobra, odnosno pojas od 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka. I za vodotoke II. reda predviđen je inundacijski pojas širine 6,0 m. Potencijalnu opasnost od poplava na području Grada Koprivnice predstavlja vodotok Bistra Koprivnička (tzv. potok Koprivnica) i bujičari. Velike količine oborina u uzvodnom dijelu vodotoka Bistra Koprivnička, uzrokuju pojavu visokih vodostaja istog, uslijed kojih dolazi do izlijevanja vodotoka iz korita i poplavljivanja dijelova Grada Koprivnice. Stanje vodotoka u nizinskom dijelu (melioracijska odvodnja) zadovoljavajuće je i redovito se održava. Brdski dio (bujični vodotoci) djelomično su uređeni. Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju. Na području grada izgrađen je sustav osnovne odvodnje i dijela detaljne odvodnje. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije. Gradom Koprivnica prolazi potok Bistra Koprivnička te se stoga ne može u potpunosti isključiti mogućnost pojave manjih poplava. U slučaju velikih voda potoka Koprivnica te plavljenja dijela Grada uz potok mogu se očekivati materijalne štete na građevinskim objektima u neposrednoj blizini potoka. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, tako da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječilo u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja.

Članak 151.

(1) Na javnim zelenim površinama izvan obuhvata GUP-a Koprivnice i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

Članak 152.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim mjerama:

- potencijalne rezerve pitke vode štititi dosljednom primjenom mjera propisanih u Odluci o zaštiti izvorišta Ivanšćak u Koprivnici, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 15/14.) i Odluci o zaštiti izvorišta Lipovec u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 9/15.);
- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;
- otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja u sustav odvodnje obvezna trodjelna nepropusna septička jama;
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;
- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;
- pojačati mjere zaštite na prometnicama;
- prioritetno sanirati odlagališta otpada;
- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

(3) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija, poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih prelјeva.

(4) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.

(5) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(6) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.

(7) Ako tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.

(8) Vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitni koridor sustava za prijenos plina, nafte i naftnih derivata

Članak 153.

(1) Sigurnosni i zaštitni pojas oko postojećih naftovoda, plinovoda i produktovoda, kao i oko cjevovoda koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (SL. list 43/79.), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.) te internim pravilnicima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju predmetnim cjevovodima.

(2) Sigurnosni pojas naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar kojeg drugi objekti utječu na sigurnost cjevovoda čini prostor širok 100,0 m na svaku stranu od osi cjevovoda.

(3) Zaštitni pojas unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cjevovodom generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda). Posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo će utvrditi zaštitne pojaseve i posebne mjere zaštite za pojedini zahvat u prostoru.

(4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi - definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog cjevovoda:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m obostrano
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m obostrano
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m obostrano
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m obostrano.

(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi 3,0 m

u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električnih kablova, telefonskih kablova i ostalo) s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), infrastrukturne instalacije obavezno treba postaviti ispod cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturnih instalacija ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i slično, s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom) međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(10) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera kod paralelnog vođenja moraju biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(11) Trajno napušteni cjevovodi (plinovodi, naftovodi, produktovodi) evidentiraju se kao neaktivna imovina kod javnopravnog tijela koje njima upravlja te se na njih više ne primjenjuju uvjeti koji podrazumijevaju utjecaj sigurnosnog i zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni cjevovodi se radi prikaza položaja cijevi u prostoru i dalje označavaju u grafičkom dijelu Prostornog plana kao neaktivni cjevovodi te se oko njih, za slučaj potrebnih intervencija, definira minimalni pojas od 5 m na svaku stranu od osi cjevovoda, unutar kojeg je od nadležnog javnopravnog tijela potrebno tražiti posebne uvjete.

3.2.3.2. Zaštitni koridor sustava za međunarodni transport nafte

Članak 154.

(1) Za postojeći Jadranski naftovod i planirani produktovod propisane su sljedeće zaštitne udaljenosti:

- zaštitna zona uz cjevovod naftovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata i unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(2) Uvjeti međusobnog križanja instalacija Jadranskog naftovoda i planiranog produktovoda s drugim infrastrukturnim instalacijama (međusobna udaljenost kod paralelnog vođenja i vertikalna udaljenost među infrastrukturnim instalacijama) određuje se posebnim uvjetima koji su sastavni dio postupka ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju.

(3) U svrhu potrebnog održavanja instalacija Jadranskog naftovoda posebnim uvjetima se određuje visinski razmak među stijenkama cjevovoda na mjestima križanja od minimalno 80 cm, dok se udaljenost cjevovoda kod paralelnog vođenja određuje sukladno posebnim propisima i prema uvjetima pojedine lokacije.

3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava

Članak 155.

(1) Za postojeće visokonaponske dalekovode definirani su sljedeći zaštitni pojasevi:

- dalekovod 110 kV – zaštitni pojas: 40 m (20 m na svaku stranu od osi dalekovoda).

(2) Za planirane visokonaponske dalekovode definirani su sljedeći zaštitni pojasevi:

- planirani dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni pojas: 60 m (30 m na svaku stranu od osi dalekovoda)
- planirani dalekovod 110 kV – zaštitni pojas: 50 m (25 m na svaku stranu od osi dalekovoda).

(3) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- planirano postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- planirano postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60 x60 m
  - AIS – zrakom izolirano postrojenje (izvedba na otvorenom)
  - GIS – plinom SF6 izolirano i metalom oklopljeno postrojenje (izvedba u zgradi).

(4) Konačna površina koju će zauzeti planirana transformatorska stanica ovisi o opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru, što će se utvrditi kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(5) U zaštitnom pojasu prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosnog sustava.

(6) Operator prijenosnog sustava u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

Članak 156.

(1) Zahvati u zaštitnom pojasu distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova. Uvjete za izvođenje radova u zaštitnom pojasu operator distribucijskog sustava određuje u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata, kojima se uređuju tehnički uvjeti izgradnje, pogona i održavanja mreže.

(2) Širina zaštitnog pojasa distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata, sukladno posebnim propisima, iznosi:

- 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV
- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(3) Za kabelske vodove, širina zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ovog članka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.

(4) Za postojeće tehnološke elektroenergetske objekte pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura određeni su sljedeći zaštitni pojasevi:

- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 25 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 25 kV.

(5) Prilikom zahvata unutar zaštitnih pojaseva tehnoloških elektroenergetskih objekata iz prethodnog stavka posebne uvjete potrebno je zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura.

3.2.3.4. Područje mjera zaštite od eksplozija i požara za skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava u naselju Bakovčica

Članak 157.

(1) Mjere zaštite od eksplozija i požara za skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava izgrađenih u naselju Bakovčica, na građevinskom području naselja proizvodne namjene (I1), na k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, određene su sukladno posebnim propisima: Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“ broj 70/17, 141/20 i 114/22.) i Pravilniku o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ broj 26/09, 41/09-ispravak, 66/10 i 70/17.).

(2) Na osnovu sigurnosnih udaljenosti oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava definiranih posebnim propisima, ovim Prostornim planom određeni su „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“, unutar kojih se primjenjuju posebne mjere zaštite.

(3) „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“, iscrtani su u grafičkom dijelu Prostornog plana i prikazani na karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“ iz ovog članka određeni su na osnovu propisanih udaljenosti oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava izgrađenog na k.č.br. 162/2 k.o. Bakovčica. Sigurnosne udaljenosti za skladište izgrađeno na k.č.br. 173 k.o. Bakovčica iznose 25 m do prometnica i 25 m do stambenih građevina te se sigurnosni prostor za to skladište u potpunosti nalazi unutar „Sigurnosnog prostora 1“ i na njega se primjenjuju mjere zaštite propisane za „Sigurnosni prostor 1“.

(5) Iznimno od mjera zaštite definiranih ovim poglavljem, unutar „Sigurnosnog prostora 1“ i „Sigurnosnog prostora 2“ dozvoljena je rekonstrukcija postojećih prometnih površina, a osobito Školske ulice na k.č.br. 176, k.o. Bakovčica te gradnja novih i rekonstrukcija, odnosno održavanje postojećih sustava javne vodoopskrbe, javne odvodnje otpadnih voda, javne odvodnje oborinskih voda i javne rasvjete, odnosno drugih građevina od javnog značaja, za koje je neophodno da se izgrade/rekonstruiraju/održavaju u koridoru postojeće prometnice (Školske ulice).

(6) Svi zahvati u prostoru unutar „Sigurnosnog prostora 1“, „Sigurnosnog prostora 2“ i „Sigurnosnog prostora 3“ provode se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnim tvarima i oružjem te u skladu s posebnim propisima i Odredbama ovog Prostornog plana.

(7) Iznimno, u slučaju nastanka okolnosti zbog kojih bi došlo do smanjenja sigurnosnih udaljenosti ili njihovog potpunog ukidanja (prestanak odvijanja djelatnosti skladištenja eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava, smanjenje dozvoljenih količina skladištenog materijala, izgradnja sigurnosnog zida i slično) za postupanje unutar sigurnosnih prostora određenih ovim Prostornim planom nadležno javnopravno tijelo iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnim tvarima i oružjem može dati posebne uvjete koji će biti različiti od odredbi propisanih ovim Prostornim planom.

Članak 158.

(1) „Sigurnosni prostor 1“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari od prometnica, stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i drugih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj osoba te od gospodarskih građevina, energetskih građevina, vodova, dalekovoda i drugo.

(2) Unutar „Sigurnosnog prostora 1“ zabranjena je gradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i drugih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj osoba, gospodarskih građevina, prometnica, energetskih građevina i vodova, dalekovoda i drugo.

(3) Iznimno od ograničenja gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, na građevinskom području naselja proizvodne namjene (I1) u naselju Bakovčica, unutar „Sigurnosnog prostora 1“ moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih skladišta eksplozivnih tvari i/ili pirotehničkih sredstava, isključivo na način da sigurnosne udaljenosti novih i/ili rekonstruiranih skladišta budu unutar postojećih sigurnosnih prostora određenih ovim poglavljem, uz poštivanje mjera zabrane gradnje i posebnog ograničenja gradnje unutar pojedinog sigurnosnog prostora.

Članak 159.

(1) „Sigurnosni prostor 2“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava od prometnica, ovisno o tome je li oko skladišta izgrađen sigurnosni zid (udaljenost u zaklonjenom smjeru) ili nije (udaljenost u nezaklonjenom smjeru).

(2) Unutar „Sigurnosnog prostora 2“ zabranjena je gradnja stambenih građevina i prometnica.

Članak 160.

(1) „Sigurnosni prostor 3“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava od stambenih građevina, ovisno o tome je li oko skladišta izgrađen sigurnosni zid (udaljenost u zaklonjenom smjeru) ili nije (udaljenost u nezaklonjenom smjeru).

(2) Unutar „Sigurnosnog prostora 3“ zabranjena je gradnja stambenih građevina.

3.2.4. Zrak

Članak 161.

(1) Nema posebnih ograničenja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 162.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda vezana je na korištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz njihova ležišta.

3.3.1.1. Površine za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina

Članak 163.

(1) Na području Grada Koprivnice dijelom se nalazi planirani istražni prostor neenergetskih mineralnih sirovina šljunka i pijeska Žljebic.

(2) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(3) Sanacija područja istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(4) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na eksploataciju mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno - demontažnih i trajnih građevina.

(5) Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(6) Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

3.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 164.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana, sukladno posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, određene su površine državnog značaja: istražni prostor ugljikovodika i eksploatacijska polja ugljikovodika.

(2) Ovim prostornim planom definirane su odredbe za zahvate u prostoru, odnosno površine državnog značaja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, koje će se primjenjivati do donošenja odgovarajućeg prostornog plana više razine.

(3) Površina Istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02“ (DR-02), na kojoj je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, prostire se na području čitavog Grada Koprivnice, izuzev postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(4) Granice eksploatacijskih polja ugljikovodika označavaju vertikalne projekcije podzemnih ležišta ugljikovodika, odnosno geoloških struktura pogodnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, neovisno o namjeni površine zemljišta na samom tlu.

(5) Unutar istražnog prostora ugljikovodika dozvoljeno je provoditi istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika i geotermalnih voda, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, kao i uvjete eksploatacije, sve u skladu s posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja i gradnje te uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

(6) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, unutar istražnog prostora „Drava-02“ moguće je osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(7) Na utvrđenim eksploatacijskim poljima ugljikovodika dozvoljena je gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu eksploatacije ugljikovodika.

(8) Na području Grada Koprivnice jednim svojim dijelom smještena su eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Peteranec“, EPU „Jagnjedovac“ i EPU „Mosti“, koja su utvrđena rješenjima nadležnog ministarstva te ucrtana u grafičkom i definirana u tekstualnom dijelu Prostornog plana.

(9) Ukupne površine pojedinog EPU iznose: EPU „Jagnjedovac“ 8,44 km², EPU „Mosti“ 42,01 km², EPU „Peteranec“ 24,00 km².

(10) Površina pojedinog EPU na području Grada Koprivnice iznosi: EPU „Jagnjedovac“ 2,63 km², EPU „Mosti“ 1,75 km², EPU „Peteranec“ 0,72 km², dok ukupna površina svih EPU-a na području Grada Koprivnice iznosi 5,10 km².

(11) Unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika na području obuhvata Prostornog plana izgrađene su bušotine:

- aktivne: Jag-52, Jag-34AL, Jag-57AL, Jag-56AL, Jag-55, Jag-5, Jag-23, Jag-22, Jag-48, Jag-45AL, Jag-41, Jag-40, Jag-39, Jag-38AL, Jag-29, Jag-18, Jag-4, Jag-10, Jag-1, Jag-35AL, Jag-12, Jag-58
- likvidirane: Jag-6, Kb-1, Kc-1
- trajno napuštene: Kc-2AL, Kc-3, Kb-2.

(12) Na području Grada Koprivnice za sada nema utvrđenih istražnih prostora kao ni eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(13) Istraživanje geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda može se provoditi na čitavom području Grada Koprivnice.

(14) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića količine i kakvoće rezervi, unutar istražnog prostora „Drava-02“ i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, moguće je osnivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

Članak 165.

(1) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(2) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja geotermalnih voda, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Unutar istražnih prostora i eksploatacijskih polja mogu se, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana, graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja, odnosno svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, kao i podzemnog skladištenja i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- pomoćne i prateće građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
- priključne ceste
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slično
- signalni kablovi
- ograde
- srednjenaponski 10 kV i niskonaponski energetski vodovi, uključivo trafostanice 10/04kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije, npr. kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanice slane vode i drugo
- energane.

(4) Pri izgradnji naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda potrebno je osigurati:

- pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosne jedinice lokalne samouprave
- priključak na sustav javne vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda, a ako iste nisu izvedene opskrbu riješiti putem autonomnih, odnosno individualnih sustava (zdenaca, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Članak 166.

(1) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- za područja ekološke mreže manja od 10 000 ha (POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec) ograničava se provedba na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika
- tijekom planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje osigurati primjerenu udaljenost od populacija ciljnih vrsta definiranih u ciljevima očuvanja
- radove i radove bušaćeg postrojenja provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija
- prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritetnih stanišnih tipova i vrsta u NATURA 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja
- za NATURA 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti

staništnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode

- za NATURA 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušaćeg postrojenja

- za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa

- u slučaju planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje prije istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ciljnih vrsta ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušaćeg postrojenja

- od istraživanja i eksploatacije EPU izuzeti vodotoke i jezera, te zaštićena kopnena područja

- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti sve zone sanitarne zaštite izvorišta

- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti vodotoke i jezera

- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti područja svih inundacijskih pojaseva unutar 250 m uz vodotoke i jezera Dunavskog sliva

- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika ne provoditi na području zaštitnih šuma i šuma velike gospodarske vrijednosti

- najmanja udaljenost smještaja naftno-rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja je 500 m

- najmanja udaljenost smještaja naftno-rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je 250 m.

(2) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja, proizašle iz Strateške studije utjecaja Prostornog plana na okoliš:

- postavljanje infrastrukture planirati na način da se, osim u iznimnim situacijama, obavezno izbjegava zauzimanje i fragmentacija P1 i P2 poljoprivrednih zemljišta (u ovom planu su to kategorije zemljišta osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi), te prioritet dati zemljištima manjeg boniteta

- udaljenost planirane bušotine i geotermalne elektrane mora biti najmanje 250 m od vodnih tijela

- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati na područjima velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, osim iznimno uz suglasnost nadležnih tijela i uz poštivanje adekvatnih mjera ublažavanja negativnih utjecaja poplava na projektnoj razini

- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati u I. zoni vodozaštite

- u slučaju ispuštanja geotermalnih voda u prirodni prijemnik, po potrebi kemijskom predobradom osigurati kakvoću vode ispod dopuštenih graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda

- istraživanje i eksploataciju ne provoditi na rijetkim i ugroženim staništnim tipovima i staništima pogodnima za ugrožene i/ili strogo zaštićene vrste

- za osvjetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svijetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima

- ne provoditi istraživanja i eksploataciju na području zaštitnih šuma

- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja, osobito na lokalitetima koje obilježavaju postojeći problemi nedostatka vegetacijskog površinskog pokrova

- buduće istražne bušotinske radne prostore po mogućnosti smještati na postojeće lokalitete prethodno degradiranih i/ili niskih vrijednosti po pitanju estetske i prirodne kvalitete krajobraza

- buduće geotermalne pogone i infrastrukturu vezanu za eksploatacijska polja vizualno uklapati u kontekst krajobraza kroz implementaciju projekata krajobraznog uređenja i sanacije

- izmaknuti zahvate na što veću udaljenost od granica građevinskih područja odnosno stambenih zona i osjetljivih namjena koja će osigurati odgovarajuću kvalitetu života, s izuzetkom korištenja geotermalne energije za grijanje stambenih i gospodarskih objekata

- kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru i na granici sa zonama u kojima ljudi žive ili borave te po potrebi propisati dodatne mjere ublažavanja buke

- planom zabraniti istraživanja i eksploataciju geotermalnih voda na području zaštićenih područja prirode malih površina (park-šuma, spomenik parkovne arhitekture i dr.).

(3) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- na područjima ekološke mreže manjim od 5.000 ha (POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec) ne provoditi istražna bušenja i eksploataciju geotermalne vode

- prilikom planiranja aktivnosti istražnog bušenja ili eksploatacije geotermalne vode prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste

- pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima

- snimanje 2D i 3D seizmike te radove uklanjanja vegetacije izvoditi izvan reproduktivnog razdoblja ciljnih vrsta ptica

- unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, po potrebi, osigurati zaštitu od stradavanja ptica na zračnim kondenzatorima (npr. postaviti fizičku prepreku na vrh zračnih kondenzatora kako bi se spriječilo slijetanje ptica na njih)

- planirane elektroeneregetske sustave izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije i elektrokucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode

- za osvjetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svijetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima

- pravilnom organizacijom radnog prostora i pridržavanjem propisa i uvjeta gradnje spriječiti akcidentne situacije (poput slučajnog ispuštanja ili odlaganja viška opasnog građevinskog materijala i kemikalija u kopnene vode, havarije građevinskih strojeva i alata te istjecanja velike količine geotermalne vode uslijed oštećenja ventila) i također spriječiti propuste u organizaciji radnog prostora poput nepostojanja sustava odvodnje površinskih voda, nepostojanja primjerenog rješenja za sanitarne otpadne vode s radnog prostora, neispravnog rukovanja i skladištenja naftnih derivata, ulja i maziva te povećane količine građevinskog, komunalnog i opasnog otpada koje se mogu ispirati u podzemne vode

- sukladno dobroj praksi, koristiti tehnike i opremu za prigušivanje buke iz geotermalnih objekata (npr. privremeni štitnici od buke oko dijela bušaće opreme te oko standardne opreme i alata, mobilne i fiksne akustične barijere, geotermalne elektrane s unutarnjim zidovima koji apsorbiraju buku i sl.)

- kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru te poduzeti dodatne mjere ublažavanja buke ako se utvrdi da postoje prekoračenja i/ili negativni utjecaji na faunu

- u slučaju kada se ne primjenjuje tehnologija s dvije bušotine (eksploatacijska i utisna) geotermalnu vodu koja se ispušta u recipijent obraditi na način da fizikalno-kemijskim svojstvima ne mijenja fizikalno-kemijska svojstva recipijenta (temperatura, kemijski sastav i dr.).

(4) Za prostore na kojima se planira izvođenje istražnih radova istraživanja geotermalnih voda utvrđuju se dodatne mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- biološku rekultivaciju bušotinskih radnih prostora i prostora zahvaćenih naftno-rudarskim radovima provesti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom

- istraživanja geotermalnih voda usmjeravati tako da se tijekom eksploatacije koristi „zatvoreni sustav“, odnosno da se iskorištena geotermalna voda ne ispušta u recipijent na površini već vraća u ležište

- ako se ne koristi „zatvoreni sustav“, potrebno je osigurati da temperatura ispuštene iskorištene geotermalne vode ne odstupa od temperature recipijenta, a kakvoća vode odgovara vrijednostima utvrđenim odgovarajućim propisima.

Članak 167.

(1) Nakon završetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

3.3.1.3. Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Članak 168.

(1) Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (Oi).

(2) Uvjeti za uređenje površine za odlaganje viška iskopa utvrđuju se prema odgovarajućem pravilu provedbe.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 169.

(1) Nema područja posebnih mjera.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.